

**COMUNE DI JESI**

**PROV. DI ANCONA**

**Oggetto: Lavori di realizzazione nuovi spogliatoi e locali accessori presso la "Bocciofila Jesina A.S.D."**

*in VIA U. LA MALFA,13/B Jesi (AN)*

**Proprietà: Comune di Jesi**

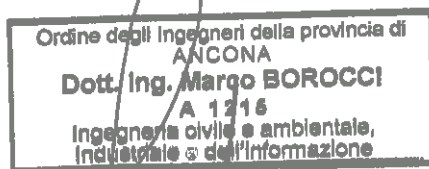


***COSTI DELLA MANODOPERA***

**PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO**

**IL TECNICO**  
**Dott. Ing. Marco Borocci**

**data**  
**marzo 2019**





**Committente**  
Soc.tà Bocciofla Jesina

**Lavori di**  
Realizzazione di locali spogliatoi e servizi esterni

**Esecutore**  
Da definire

## ***INCIDENZA DELLA MANODOPERA***

	<b>Note</b>	Lavori di realizzazione nuovi spogliatoi e locali accessorio presso la Bocciofla Jesina A.S.D.
--	-------------	--

N.	Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo	Manodopera		
						%	Costo	Totale
1	02.01.001*	Scavo di sbancamento con uso di mezzi meccanici. Scavo di sbancamento eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i relitti di muratura fino a m <sup>3</sup> 0,50, compreso lo splanamento e la configurazione del fondo anche se a gradoni e l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e simili. Sono inoltre compresi: il deflusso dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20; la demolizione delle normali sovrastrutture, tipo pavimentazioni stradali o simili; il taglio di alberi e cespugli, l'estirpazione di ceppaie. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	m <sup>3</sup>	57,412	6,34	34,069	2,16	124,01
	02.01.003*	Scavo a sezione obbligata con uso di mezzi meccanici. Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi e i relitti di murature fino a m <sup>3</sup> 0,50. Sono inoltre compresi: la demolizione delle normali sovrastrutture tipo pavimentazioni stradali o simili; il tiro in alto delle materie scavate; l'eventuale rinterro delle materie depositate ai margini dello scavo, se ritenute idonee dalla D.L. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.						
2	02.01.003*	001 Scavi fino alla profondità di m 3,00.	m <sup>3</sup>	1,500	14,60	14,795	2,16	3,24
3	02.01.007*	TRASPORTO A DISCARICA O SITO AUTORIZZATO FINO AD UNA DISTANZA DI 15 km. Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato, del materiale proveniente da scavo o demolizione. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico del materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del						
		A riportare						127,25

N.	Codice		Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo	Manodopera		
							%	Costo	Totale
			Riporto						127,25
	02.02.001*		mezzo di trasporto. Sono da computarsi a parte gli oneri di smaltimento in pubblica discarica.	m³	50,000	2,31	43,290	1,00	50,00
4	02.02.001*	001	Rinterri con uso di mezzi meccanici. Rinterro o riempimento di cavi o di buche con materiali scevri da sostanze organiche. Sono compresi: la fornitura a bordo scavo dei materiali da utilizzare; gli splanamenti; la costipazione e la pilonatura a strati non superiori a cm 30; la bagnatura e necessari ricarichi; i movimenti dei materiali per quanto sopra eseguiti con mazzoli meccanici; la cernita dei materiali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.						
	02.02.001*		Con materiale proveniente dagli scavi di cantiere.	m³	1,500	4,24	54,717	2,32	3,48
	02.03.001*		Demolizione totale di fabbricati. Demolizione totale, vuoto per piano, di fabbricati e residui di fabbricati, anche pericolanti, da eseguire fino ad un'altezza di m. 10,00. Sono compresi: l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; a demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate ad altre o a ridosso di fabbricati o parte di fabbricati da non demolire. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. La misurazione vuoto per piano sarà fatta computando le superfici dei vari piani, con esclusione di aggetti, cornici e balconi, moltiplicando detta superficie per le altezze dei vari piani da solaio a solaio; per l'ultimo piano demolito sarà preso come limite superiore di altezza il piano di calpestio del solaio di copertura o dell'imposta del piano di gronda del tetto; per il piano inferiore, se interrato o seminterrato, si farà riferimento alla quota inferiore di demolizione. (L'unità di misura è il m³ calcolato vuoto per piano).						
5	02.03.001*	001	Per edifici isolati fuori dai centri urbani.	m³	64,000	16,72	11,962	2,00	128,00
	02.03.004*		Demolizione di calcestruzzo armato. Demolizione totale o parziale di calcestruzzo armato di qualsiasi forma o spessore. Sono compresi: l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali						
			A riportare						308,73

N.	Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo	Manodopera		
						%	Costo	Totale
		Riporto						308,73
6	02.03.004* 02.03.006*	001 provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.  Con l'uso di mezzo meccanico.	m³	14,280	91,95	32,626	30,00	428,40
7	02.03.006*	001 Per spessori fino a cm 8.	m²	23,100	14,30	20,979	3,00	69,30
8	02.03.006* 02.03.011*	002 Per spessori oltre cm 8 e per ogni centimetro in più.  Demolizione di pavimenti e rivestimenti. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. E' esclusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	m²	46,200	1,01	19,802	0,20	9,24
9	02.03.011* 03.03.003*	003 Pavimento e rivestimenti in piastrelle di gres, di ceramica, di cotto, etc.  Classe di esposizione XC2 - corrosione indotta da carbonatazione - ambiente bagnato, raramente escluso (rapporto a/cmax inferiore a 0,6). Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32 mm e classe di consistenza S4. E' compreso nel prezzo: il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le armature metalliche, le casseforme e il pompaggio da compensarsi con prezzi a parte. E' escluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni	m²	23,100	15,40	19,481	3,00	69,30
		A riportare						884,97

N.	Codice		Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo	Manodopera		
							%	Costo	Totale
			Riporto						884,97
10	03.03.003*	001	Indicate nella Norme Tecniche per le costruzioni.  Rck 30 Mpa	m²	74,716	139,33	10,766	15,00	1.120,74
11	03.04.003*		Rete in acciaio elettrosaldato. Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadrata di qualsiasi diametro, fornita e posta in opera. Sono compresi: il taglio; la sagomatura; la piegatura della rete; le legature con filo di ferro ricotto e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	kg	3.196,800	1,90	10,526	0,20	639,36
	11.01.003		Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati composti saldati. Manufatti in acciaio per travi e pilastri realizzati con accoppiamenti saldati di piatti in lamiera di acciaio, forniti e posti in opera in conformità alle norme CNR 10011. Sono compresi: le piastre di attacco, i fazzoletti di irrigidimento; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc.. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi e la verniciature che verranno computati a parte.						
12	11.01.003	002	In acciaio Fe 430 B.	kg	300,000	3,08	16,234	0,50	150,00
	11.02.011		Zincatura a caldo per immersione. Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500°C previo decappaggio, sciacquaggio, etc. e quanto altro occorre per dare il lavoro finito.						
13	11.02.011	002	Per immersione di strutture leggere.	kg	300,000	0,73	13,699	0,10	30,00
	11.03.002		Pannelli tipo sandWich per copertura. Pannelli tipo sandWich per copertura composti da due lamiere in acciaio zincato con procedimento SENDZIMIR e interposto poliuretano espanso, forniti e posti in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti in acciaio cadmiato; i canali di gronda. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse le scossaline.						
14	11.03.002	003	Pannelli con spessore mm 60.	m²	1,140	47,81	10,458	5,00	5,70
	11.03.003		Pannelli tipo sandWich per tamponatura. Pannelli tipo sandWich per tamponatura, composti da due lamiere in acciaio zincato con procedimento SENDZIMIR e interposta resina poliuretanica espansa, forniti e posti in opera. E' compreso il fissaggio con viti in acciaio cadmiato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per altezza da terra fino a m 6,00.						
15	11.03.003	003	Pannelli con spessore mm 60.	m²	6,240	55,19	10,872	6,00	37,44
	18.07.007*		Fornitura e posa in opera di tubo in PVC classe SN8. Fornitura e posa in opera di tubo prefabbricato con miscela a base di						
			A riportare						2.868,21

N.	Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo	Manodopera		
						%	Costo	Totale
		Riporto						2.868,21
		polichloruro di vinile plastificato (rigido) PVC, con caratteristiche e spessori conformi alla normativa vigente serie SN8 KN/m² SDR 34 (tipo 303/2), con giunto del tipo a bicchiere completo di anello elastomerico, a qualsiasi altezza e profondità. Sono compresi: la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggettamento; la fornitura delle certificazioni di corrispondenza del materiale alle norme vigenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare la tubazione finita e funzionante. Sono esclusi: lo scavo, il rinfianco e rinterro e tutti i pezzi speciali forniti dalla committenza o compensati a parte.						
16	18.07.007*	001 Diametro esterno mm 110	m	35,000	15,74	25,413	4,00	140,00
17	18.07.007*	002 Diametro esterno mm 125	m	25,000	16,85	26,706	4,50	112,50
18	18.07.007*	004 Diametro esterno mm 200	m	25,000	23,78	21,026	5,00	125,00
	18.09.003*	Pozzetto prefabbricato carrabile in cemento vibrato diaframmato, fornito e posto in opera. Sono compresi: la sigillatura e la formazione dei fori per il passaggio delle tubazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Sono esclusi lo scavo, il rinfianco, i chiusini o la lastra di ripartizione carrabile. E' compreso l'allaccio del pozzetto alla linea fognaria esistente.						
19	18.09.003*	002 Dimensioni interne cm 40x40x40	cad	1,000	60,94	8,205	5,00	5,00
	18.09.004*	Elemento prefabbricato carrabile in cemento vibrato per prolungare i pozzetti, fornito e posto in opera. Sono compresi: la sigillatura e la formazione dei fori per il passaggio delle tubazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Sono esclusi lo scavo, il rinfianco.						
20	18.09.004*	002 Dimensioni interne cm 40x40 per altezze da cm 10 a cm 40	cad	1,000	53,05	9,425	5,00	5,00
21	NP.02	Rimozione e smaltimento del container ora utilizzato come spogliatoio. Nella voce sono comprese tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle finiture e impianti in esso contenuti e il trasporto in apposita discarica.	a corpo	1,000	2.500,00	17,200	430,00	430,00
22	NP.03	Ricerca, rimozione e smaltimento di vecchie fognature e pozzetti (se esistenti) non più utilizzabili per le attuali esigenze della nuova opera, da sostituire con nuove tubazioni di idoneo diametro da computarsi a parte.	a corpo	1,000	500,00	30,000	150,00	150,00
23	NP.04	Fornitura e posa in opera di degrassatore in pvc. Separatore dei grassi vegetali, schiume, sedimenti pesanti delle acque reflue grigie delle civili abitazioni o assimilabili (lavandini di bagni e cucine, docce, bidet,...), in monoblocco di polietilene (PE), prodotto in azienda certificata ISO 9001/2008, rispondente al						
		A riportare						3.835,71

N.	Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo	Manodopera		
						%	Costo	Totale
		<b>Riporto</b>						<b>3.835,71</b>
		<p>DLgs n. 152 del 2006 e certificato secondo la norma UNI-EN 1825-1, per installazione interrata, dotato di tronchetto in PVC con guarnizione a tenuta in entrata con curva a 90° per il rallentamento e la distribuzione del flusso e, in uscita, di tronchetto in PVC con guarnizione a tenuta, con deflettore a T e tubazione sommersa per impedire la fuoriuscita del grasso e schiume accumulate; dotato anche di sfiato per il biogas in PP e di chiusini per le ispezioni e gli interventi di manutenzione e spurgo; prolunghe avvitabili sulle ispezioni. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere per tubazioni in pvc, pezzi speciali, raccordi, scavi; preparazione del letto di posa in cls. e rifianco con cls, rinterrati con idonei materiali.</p> <p>Separatore di grassi per 10 A.E.</p>	cad.	1,000	550,00	21,818	120,00	120,00
		<b>Totale LAVORI A MISURA</b>						<b>3.955,71</b>
		<b>A riportare</b>						<b>3.955,71</b>



[illegible]

**Dott. Ing. Marco Borocci, via Piccini, 1 60035 Jesi (AN)  
Regolo - Namirial S.p.A.**