

pag. 1

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>1.641,77</b>
		i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. (8,00+8,00+8,00+3,00+3,00) tubazioni impianto riscaldamento		30,000		
		Totale	m	30,000	2,97	89,10
8	0014.4	RIMOZIONE impianto elettrico esistente compreso il ripristino delle murature, la cernita e consegna alla committenza degli apparecchi riutilizzabili. 1 piano primo e mezzanino		1,000		
		Totale	a corpo	1,000	324,45	324,45
	0014.5	<b>Demolizione di pavimento in ceramica e massetto. Demolizione di pavimento in ceramica e/o sottofondo in calcestruzzo o altra miscela. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</b>				
9	0014.5	001 Per spessori fino a cm 12. 2*1,25*2,70 bagni primo p. e mezzanino (8.00+8,00+8,00)*0,25 per alloggiamento tubazioni imp termico e elettrico		6,750		
		Totale	m²	12,750	18,07	230,39
10	0014.5	002 Per spessori oltre cm 12 e per ogni centimetro in più. 2*1,25*2,70*3 bagni primo p. e mezzanino (8.00+8,00+8,00)*0,25*3 per alloggiamento tubazioni imp termico e elettrico		20,250		
		Totale	mq.	38,250	0,92	35,19
	0014.6	<b>Demolizione di rivestimenti. Demolizione di rivestimenti murali, interni ed esterni. E' esclusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</b>				
11	0014.6	003 Rivestimenti in piastrelle di gres, di ceramica, di cotto, etc. 2,20*1,50 cucina 2*(1,25+2,70)*1,80*2 wc piano primo e mezzanino		3,300		
		Totale	m²	31,740	12,05	382,47
12	0014.9	Demolizione di controsoffitti. Demolizione di controsoffitti di qualsiasi forma e tipo. Sono compresi: la rimozione della struttura portante di qualunque forma e tipo; la cernita e l'accatastamento del materiale recuperabile. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. 8,00*8,00+2,70*2,00 primo piano		69,400		
		Totale	mq	69,400	11,99	832,11
13	0015	Rimozione di battiscopa in gress o ceramica compreso trasporto a rifiuto dei materiali di risulta				
		<b>A riportare</b>				<b>3.535,48</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>3.535,48</b>
		(8,00+8,00+8,00+2,00+2,00) primo piano		28,000		
		Totale	m	28,000	2,31	64,68
14	0015.001	Rimozione di carta da parati. Rimozione di carta da parati dalle pareti. Sono compresi: la bagnatura; la raschiatura e rasatura superficiale dell'intonaco. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. (3,90+3,98)*2*3,00 soggiorno (2,70+2,00)*2*3,00 ingresso (4,00+3,98)*2*3,00 camera (4,00+3,95)*2*3,00 camera		47,280 28,200 47,880 47,700		
		Totale	m²	171,060	5,27	901,49
15	0017.1	DIVISORI INTERNI in muratura di mattoni forati posti in foglio spess. cm. 8 legati con malta bastarda di cemento, compresa la formazione di mazzette, spallette e architravature occorrenti. (1,30+1,20)*3,10		7,750		
		Totale	mq.	7,750	20,39	158,02
16	0018	PREPARAZIONE DI SUPERFICI DA RIVESTIRE CON PIASTRELLE in ceramica eseguita mediante sbruffatura di malta di cemento e sabbia lisciata a frasso prota a ricevere il successivo rivestimento posato a collante. (0,80+4,00)*1,60 cucina 2*(1,25+2,70)*1,80*2 wc piano primo e mezzanino		7,680 28,440		
		Totale	mq	36,120	7,42	268,01
	0019	<b>Rivestimento con piastrelle monocottura - pasta rossa. Fornitura e posa in opera di rivestimento con piastrelle monocottura - pasta rossa: sono compresi: il collante o la malta cementizia; la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato; i pezzi speciali; i tagli speciali; gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</b>				
17	0019	001 Piastrelle a tinta unita delle dimensioni di cm 15x15 - 20x20 2*(1,25+2,70)*1,80*2 wc piano primo e mezzanino (0,80+4,00)*1,60 cucina		28,440 7,680		
		Totale	mq	36,120	32,20	1.163,06
	0020	<b>Pavimento in piastrelle monocottura. Pavimento in piastrelle monocottura prima scelta, per interni o per esterni fornito e posto in opera con malta di allettamento o mastici adesivi compresi. E' compreso: la pulitura, a posa ultimata, con segatura; la suggellatura dei giunti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</b>				
18	0020	001 Piastrelle monocottura prima scelta delle dimensioni di cm 30x30, 30x50 posate con mastici adesivi. 2*1,25*2,70 wc 1° piano e mezzanino		6,750		
		Totale	mq	6,750	28,59	192,98
	0020.01	<b>Pavimento di marmette e marmettoni. Pavimento di marmette e marmettoni di cemento e graniglia di marmo ad uno o più colori correnti, fornite e poste in opera con malta di allettamento compresa, previo spolvero di cemento tipo 325, giunti connessi con cemento puro. Sono compresi: i tagli; gli sfridi;</b>				
		<b>A riportare</b>				<b>6.283,72</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>6.283,72</b>
19	0020.01	001	m <sup>2</sup>			
		l'arrotatura; la levigatura e lucidatura a piombo; la pulitura finale. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con graniglia fine (massimo mm 1,00) monocromatiche formato 20x20 - 25x25. (8,00+8,00+8,00+1,50)*0,25		6,375		
		Totale		6,375	40,01	255,06
	0020.02					
		Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in marmo. Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in marmo di qualsiasi tipo, per qualsiasi sezione, con malta o con collanti su sottofondo già predisposto, compreso taglio, formazione quartabuoni, ripresa delle mantelline, stuccatura e pulizia accurata; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.				
20	0020.02	001	m			
		In Trani altezza cm 8 spessore 2 cm circa. 30,00		30,000		
		Totale		30,000	13,35	400,50
	0021					
		Massetto di sabbia e cemento. Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento 325 per m <sup>3</sup> di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
21	0021	001	m <sup>2</sup>			
		Per spessori fino a cm 7. (1,50+8,00+8,00+8,00)*0,25 ripristino pavimentazione passaggio tubazioni impianti		6,375		
		Totale		6,375	12,84	81,86
22	0021	002	m <sup>2</sup>			
		Per spessori oltre cm 7 e per ogni centimetro in più. (1,25+8,00+8,00+8,00)*0,25*8		50,500		
		Totale		50,500	1,33	67,17
	0022					
		Intonaco per uso civile costituito da rinzafo, abbozzo e ultimo strato. Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato, arriccio, tirato in piano con regolo e frattazzo lungo, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con il terzo strato di malta finissima, lisciata con frattazzo metallico o con pezza, eseguito su superfici piane o curve, verticali ed orizzontali. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.				
23	0022	001	m <sup>2</sup>			
		Eseguito all'interno. (1,30+1,20)*2*3,10 corridoio zona notte primo p.		15,500		
		Totale		15,500	21,86	338,83
	0023					
		Porte in legno di Abete tamburate laccate (tipo L). Porte in legno di Abete tamburate, tipo standard e fuori standard, con struttura cellulare interna a nido d'ape con maglia esagonale, intelaiatura perimetrale in legno di Abete e pannelli fibrolegnosi di spessore 3,2 mm, battente con spalla, completa di mostre e contromostre da mm 30x70, telaio ad imbotte fino mm 110 con guarnizione di battuta in gomma antirumore, fornite e poste in opera. Sono comprese: le cerniere anuba in acciaio ottonato da mm 14; la serratura; la maniglia in alluminio del tipo pesante ottonata; la mano di preparazione; la laccatura con vernici a base di acqua; gli eventuali vetri, ove occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio.				
24	0023	001				
		Ad una anta, misure standard (dimensioni luce netta cm				
		<b>A riportare</b>				<b>7.427,14</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>7.427,14</b>
		75- 80-90 x 210). 1 piano mezzanino 6 primo p.		1,000 6,000		
		Totale	cad	7,000	311,19	2.178,33
	<b>0024</b>	<b>Controtelai per porte in legno. Controtelai in legno di Abete per porte, completi di catene di controvento e grappe di fissaggio, forniti e posti in opera. Sono comprese le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</b>				
25	<b>0024</b>	<b>001</b> Per larghezza del controtelaio fino a mm 85. 7		7,000		
		Totale	cad	7,000	37,09	259,63
	<b>0025</b>	<b>Cassettoni alla romana. Cassettoni alla romana costituiti da: a) finestre della sezione finita di mm 55x65 sulle finestre e porte finestra a due o più ante, battenti su quelli ad una anta, con cerniera anuba in acciaio bronzato da mm 13, cremonese in alluminio anodizzato color bronzo, triplice chiusura a tre nottolini sui balconi ad una anta e normale su quelli a due o più ante; b) persiane con montanti della sezione finita di mm 56x65, e stecche da mm 10x50 poste ad incastro ed intervallate ogni mm 45, ferrate con cerniere alla romana e spagnolette di chiusura in ferro tropicalizzato. Forniti e posti in opera. Sono compresi: il telaio predisposto a ricevere la finestra e la persiana da mm 45x144; i coprifili interni ed esterni fino a mm 10x45; i fermapersiane; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera dei vetri.</b>				
26	<b>0025</b>	<b>004</b> In legno di Pitch-Pine compresa la verniciatura trasparente al naturale, previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. 4*1,00*2,00 piano terra 5*1,00*2,00 piano primo		8,000 10,000		
		Totale	m²	18,000	596,86	10.743,48
	<b>0026</b>	<b>Infissi esterni per finestre e porte finestra in legno di Douglas e Pitch-Pine. Infissi esterni per finestre e porte finestra in legno di Douglas e Pitch-Pine, apribili ad una o più ante, con o senza parti fisse, dello spessore lavorato di mm 55, predisposti per vetro camera o vetri semplici, forniti e posti in opera. Sono compresi: il controtelaio da murare; la necessaria ferramenta di attacco e sostegno; la chiusura con cremonese; le maniglie; i ganci e le catenelle in ottone o alluminio anodizzato; la verniciatura trasparente al naturale, a due mani, previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera dei vetri</b>				
27	<b>0026</b>	<b>002</b> In legno di Pitch-Pine. 1,00 wc piano terra 2*1,00 wc e atrio primo piano		1,000 2,000		
		Totale	m²	3,000	264,22	792,66
28	<b>0027</b>	<b>VETROCAMERA TERMOACUSTICA isolante 33.1-15-33.1 con trattamento basso emissivo sulla faccia interna della lastra interna e intercapedine di aria secca. Misurazione minima 1,00 mq. 4*0,80*1,90 piano terra 5*0,80*1,90 piano primo</b>		6,080 7,600		
		Totale	mq	13,680	49,13	672,10
		<b>A riportare</b>				<b>22.073,34</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>22.073,34</b>
	<b>0030</b>	<b>Tubazioni in acciaio zincato conteggiate a metro lineare per linee escluse quelle all'interno di centrali tecnologiche. Tubazioni in acciaio zincato conteggiate a metro lineare, per linee escluso quelle all'interno di locali tecnici e bagni, tipo FM serie leggera comprensive di vite e manicotto, pezzi speciali zincati, materiale di tenuta, esecuzione di staffaggi in profilati. Diametro nominale: DN (mm). Diametro esterno x spessore: D x s (mm). Peso a metro lineare: P (Kg/m).</b>				
29	<b>0030</b>	<b>003</b> DN = mm 20 (3/4") Dxs = 26,9 x 2,30 P = 1,40. 2*(8,00+8,00+8,00+2,00) impianto riscaldamento primo piano		52,000		
		Totale	m	52,000	16,70	868,40
30	<b>0032</b>	<p>IMPIANTO ELETTRICO per luce, f.m., Tv, bassa tensione e impianto di terra ed equipotenziale, eseguito sotto traccia con conduttori sfilabili e punti di comando, di derivazione e prese incassate. Per quanto riguarda la suddivisione dei circuiti si adotta :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un circuito per le prese bipasso da 10/16 A+T</li> <li>- Un circuito per la luce e le prese da 10 A+T</li> <li>- Un circuito per l'alimentazione a 12 V dei circuiti di chiamata (campanello e citofono)</li> </ul> <p>La distribuzione principale dell'impianto si sviluppa a partire da una cassetta di derivazione installata in prossimità dell'ingresso. Lo schema di distribuzione e protezione prevede un interruttore differenziale magnetotermico con corrente differenziale nominale di 30 mA e corrente nominale di lavoro di 25 A.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Il circuito luce è protetto da un interruttore magnetotermico da 10 A</li> <li>- Mentre il circuito prese bipasso 10/16 A da un interruttore magnetotermico da 16 A.</li> </ul> <p>La sezione minima dei cavi utilizzabile per l'impianto non deve essere inferiore a 1,5 mm<sup>2</sup>.</p> <p>In prossimità dell'ingresso sono collocate anche le cassette di derivazione per la distribuzione della linea telefonica e del segnale d'antenna TV.</p> <p>Impianto citofonico bifamiliare da installarsi sul portone d'ingresso composto da due citofoni, pulsante apriportone, cicalini, n. 2 serrature elettriche poste una sul portone d'ingresso all'edificio e una sul portoncino in fondo alle scale che dà accesso ai piani superiori, portanomi e pulsanti esterni luminosi;</p> <p>APPARTAMENTO 1° PIANO: sarà dotato delle seguenti apparecchiature e impianti: Il vano scala sarà illuminato da due plafoniere circolari a parete comandate da tre deviatori;</p> <p>Ingresso: Punto luce a soffitto comandato da due invertitori2;</p> <p>Ripostiglio: Punto luce semplice con plafoniera a parete;</p> <p>Soggiorno: Punto luce a soffitto comandato da due deviatori; 1 presa 16A+T 2 prese 10A+T 1 presa TV;</p> <p>Antibagno:</p>				
		<b>A riportare</b>				<b>22.941,74</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>22.941,74</b>
		Punto luce a soffitto comandato da due deviatori;				
		Bagno;				
		Punto luce semplice a soffitto completo di plafoniera stagna e lampada 75 watt				
		presa 10A+T per specchio				
		Corridoio reparto notte:				
		Punto luce semplice a soffitto;				
		Camera ragazzi				
		Punto luce semplice a soffitto				
		Pres a 16A+T				
		n. 3 prese 10A+T;				
		Camera matrimoniale:				
		Punto luce a soffitto comandato da due deviatori				
		presa 16A+T				
		n.3 prese 10A+T;				
		Lavanderia (piano mezzanino)				
		punto luce semplice a soffitto completo di plafoniera stagna e lamada 75 watt				
		presa 16A+T per lavatrice				
		presa 10A+T specchio;				
		Cucina				
		punto luce semplice a soffitto				
		3 prese 16 A+T per frigo, forno + una alta vicino al piano cottura.				
		1 presa 10 A+ T per cappa aspirante				
		Allaccio elettrico per caldaia murale				
		allaccio elettrico per cappa aspirante e luce sottocappa				
		Apparecchi di comando e prese VIMAR Plana o Btitico Matix				
		Sono comprese tutte le opere murarie occorrenti				
		1		1,000		
		Totale	a corpo	1,000	4.913,15	4.913,15
31	0033	TUBAZIONI IN POLIPROPILENE posate all'interno del bagno e delle cucine per distribuzione di acqua sanitaria calda e fredda posate sotto traccia con giunzioni saldate. Sono Compresi i pezzi speciali e il materiale per le saldature.				
		38,00 impianto idrico wc e cucina piano primo e mezzanino		38,000		
		Totale	ml	38,000	17,14	651,32
	0034	Condotto di esalazione ad elementi prefabbricati a monoparete in acciaio inox. Condotto di esalazione ad elementi prefabbricati a monoparete metallica in acciaio inox AISI 304 o 316. Gli spessori delle lamiere variano da un minimo di mm 0,4 ad un massimo di mm 1,2 in funzione del diametro del camino. Gli elementi prefabbricati modulari sono provvisti di un giunto di connessione tale da assicurare la tenuta alla condensa con bloccaggio esterno tramite fascetta metallica. Il camino viene conteggiato a metro lineare misurato lungo l'asse del camino per l'intero sviluppo anche dei pezzi speciali ed il prezzo comprende inoltre le fascette di bloccaggio di ciascun elemento modulare e le fascette di sostegno a parete disposte ogni m 3,0. I pezzi speciali verranno conteggiati a parte con un incremento di metri lineari secondo apposita tabella.				
32	0034	001		4,500		
		Diametro interno del condotto mm 130.				
		4,50 camino caldaia 1° piano				
		<b>A riportare</b>				<b>28.506,21</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>28.506,21</b>
		Totale	m	4,500	76,76	345,42
	0035	Pezzi speciali per condotto di esalazione ad elementi prefabbricati a monoparete in acciaio inox. Pezzi speciali per condotto di esalazione ad elementi prefabbricati a monoparete metallica costruiti secondo le specifiche di cui al codice precedente. I pezzi speciali sono conteggiati a metro lineare equivalente considerando la lunghezza del pezzo speciale misurata lungo l'asse del condotto più l'incremento risultante dalla tabella riportata di seguito. Se la lunghezza del pezzo speciale è stata già conteggiata nella lunghezza del condotto, si deve considerare solo l'incremento di cui alla tabella seguente. - Allaccio a 90° = m 1,3;- Allaccio a 45° = m 1,8; - Allaccio a 45° ridotto = m 2,1;- Allaccio caldaia a tiraggio forzato = m 1,3;- Curva a 15° = m 0,3;- Curva a 30° = m 0,3;- Curva a 45° = m 0,7;- Faldale per tetto inclinato = m 1,2;- Faldale per tetto piano = m 0,6;- Ispezione passante con portello = m 2,0;- Ispezione con fori e termometro = m 2,3;- Piastra base = m 0,7;- Piastra intermedia = m 0,8;- Terminale conico = m 1,8;- Terminale anti intemperie = m 0,9;- Camera raccolta con portello = m 2,2;- Contenitore per condensa = m 0,6;- Elemento variabile = m 0,6;- Mensola a parete = m 0,6;- Raccordo per canna monoparete = m 0,1;- Riduzione = m 0,6.				
33	0035	001	Diametro interno del condotto mm 130. 2			
		Totale	m	2,000	76,76	153,52
	0036	Gruppo termico murale a gas per riscaldamento e acqua calda con scambiatore istantaneo, camera stagna, tiraggio forzato. Gruppo termico a gas per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria costituito da caldaia murale a tiraggio forzato con circuito stagno di combustione, scambiatore istantaneo per produzione acqua calda sanitaria, potenza modulante per riscaldamento e per acqua calda, accensione elettronica senza fiamma pilota, rendimento utile conforme alle vigenti disposizioni di legge sul contenimento dei consumi energetici, completa di placca di raccordo, rubinetto di intercettazione gas e acqua fredda, presa prelievo fumi. Potenza termica utile per riscaldamento non inferiore a: PU (KW). Produzione di acqua calda sanitaria in servizio continuo da 15° a 40°C non inferior e a: PA (l/min.).				
34	0036	001	PU = 23,3 PA = 13. 1 primo piano			
		Totale	cad	1,000	1.414,91	1.414,91
	0036.001	Radiatori in ghisa, tipo con elementi a piastra, colore bianco. Corpi scaldanti costituiti da radiatori ad elementi di ghisa del tipo a piastra, completi di nipples di giunzione, tappi laterali, guarnizioni, mensole di sostegno, verniciatura, opere murarie per il fissaggio, conteggiati per kW di emissione termica determinata secondo la vigente normativa.				
35	0036.001	003	Altezza massima dell'elemento mm 700. 0,6 piano mezzanino			
		Totale	Kw	0,600	320,64	192,38
	0036.002	Allaccio di radiatore dal collettore di distribuzione oppure dalla rete principale di distribuzione. Allaccio di radiatore (in ghisa, alluminio o acciaio) dal collettore di				
		<b>A riportare</b>				<b>30.612,44</b>



N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>30.612,44</b>
		distribuzione oppure dalla rete di distribuzione principale, costituito da coppia di valvole in ottone cromato (detentore e valvola ad angolo con manopola), valvolina di sfiato aria manuale in ottone cromato, tubazioni di rame o di ferro di diametro adeguato rivestite con guaina isolante di spessore e conducibilità tali da rispettare le vigenti norme di legge, con riduzione dello spessore al 30% per installazione all'interno di locali riscaldati, comprensivo di raccordi, accessori necessari al montaggio. Sono esclusi il collettore di distribuzione e la rete principale.				
36	0036.002	001 Per allaccio. 1 radiatore piano mezzanino		1,000		
		Totale	cad	1,000	209,33	209,33
37	0036.002	002 Maggiorazione per valvola termostatica. 6 primo piano e mezzanino 5 piano terra		6,000 5,000		
		Totale	cad	11,000	28,07	308,77
	0037	<b>Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene o multistrato, (rispondente alle prescrizioni del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto del 30% per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono escluse: le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono inoltre esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie.</b>				
38	0037	002 Lavello cucina - diametro minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione di adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). 1		1,000		
		Totale	cad	1,000	211,07	211,07
39	0037	005 Pilozzo - diametro minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). 1		1,000		
		Totale	cad	1,000	211,07	211,07
40	0037	007 Lavatrice - diametro minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). 1		1,000		
		Totale	cad	1,000	122,20	122,20
41	0038	Vaso igienico in porcellana vetrificata. Vaso igienico in porcellana vetrificata (vitreous-china) del tipo ad aspirazione o a cacciata con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'allettamento sul pavimento con cemento; il relativo fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità;				
		<b>A riportare</b>				<b>31.674,88</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>31.674,88</b>
		l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la cassetta di scarico che verrà computata a parte. 1		1,000		
		Totale	cad	1,000	258,59	258,59
42	0040	MOBILE LAVATOIO con vasca 45x50 in ceramica, tavola lavapanni asportabile, mobiletto in resina o legno rivestito in laminato, copleto di piletta ,sifone e allacci occorrenti 1		1,000		
		Totale	Cad.	1,000	157,59	157,59
43	0041	Bidet in porcellana vetrificata bianca con scarico a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi l'allettamento a pavimento con cemento, fissaggio con viti, e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni, l'assistenza muraria. 1		1,000		
		Totale	cad	1,000	191,26	191,26
	0042	<b>Batteria per vasca o doccia. Batteria per vasca o doccia del tipo ad incasso in ottone tipo pesante cromato, realizzata nel rispetto delle norme vigenti, composta da rubinetti ad angolo o diritti per erogazione di acqua calda e fredda, bocca a parete, o braccio con soffione ed i relativi collegamenti, fornita e posta in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.</b>				
44	0042	001 Con braccio a parete per vasca. 1		1,000		
		Totale	cad	1,000	117,58	117,58
	0043	<b>Gruppo monoforo per lavabo. Gruppo monoforo per lavabo in ottone del tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme vigenti, del diametro 1/2", completo di rubinetti per acqua calda e fredda, di bocca di erogazione, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.</b>				
45	0043	001 Scarico con comando a pistone. 1		1,000		
		Totale	cad	1,000	77,07	77,07
	0044	<b>Gruppo monoforo per bidet. Gruppo monoforo per bidet in ottone tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme vigenti, con bocchetta di erogazione orientabile e relativo scarico con comando automatico a pistone, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.</b>				
46	0044	001 Scarico con comando a pistone. 1		1,000		
		Totale	cad	1,000	89,92	89,92
	0045	<b>Gruppo monoforo per lavello cucina. Gruppo monoforo da installare sul lavello in ottone del tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme vigenti, con bocca di erogazione girevole tipo alta, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.</b>				
47	0045	002 Bocca della lunghezza di circa cm 20. 1		1,000		
		Totale	cad	1,000	75,86	75,86
	0046	<b>Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate</b>				
		<b>A riportare</b>				<b>32.642,75</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>32.642,75</b>
48	0046	002				
		Spessore lastra 15 mm 8,00*8,00+2,00*2,70		69,400		
		Totale	m²	69,400	22,60	1.568,44
	0047					
		Materassino in lana di vetro o di roccia. Materassino in lana di vetro della densità di Kg/m³ 13,5 o di roccia densità Kg/m³ 80, trattato con resine termoisolanti ricoperto su entrambi i lati da un foglio di carta bituminosa messo in opera perfettamente confinato, con sovrapposizione di manto adesivo largo almeno cm 8 sulle giunzioni dei pannelli. Fornitura e posa in opera su superfici orizzontali non praticabili. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.				
49	0047	001				
		Spessore cm 5 in lana di vetro. 8,00*8,00+2,00*2,70		69,400		
		Totale	m²	69,400	7,02	487,19
50	0052					
		Tinteggiatura con idrorepellente per interni. Tinteggiatura in tinta unica chiara, su intonaco civile, a calce, o a gesso, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti interni, volte etc.. Preparazione accurata del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature, per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Piano Terra: 1,96*2,70+(1,96+2,70)*2*3,10 2,20*2,70+(2,20+2,70)*2*1,50 1,20*2,10+(1,20+2,10)*2*3,10 0*5,83*3,90+(5,83+3,90)*2*3,10 2,10*2,60+(2,10+2,60)*2*3,10 0*4,00*3,98+(4,00+3,98)*2*3,10 0*4,00*3,95+(4,00+3,95)*2*3,10 Piano Mezzanino 1,25*2,70+(1,25+2,70)*2*0,80 Primo Piano 1,98*2,70+(1,98+2,70)*2*3,10 3,95*0,97+(3,95+0,97)*2*3,10 1,25*2,70+(1,25+2,70)*2*1,20 3,90*3,98+(3,90+3,98)*2*3,10 (1,20+1,20)*3,10 4,00*3,98+(4,00+3,98)*2*3,10 4,00*3,95+(4,00+3,95)*2*3,10 3,95*2,83+(3,95+2,83)*2*3,00-3,95*1,40 Vano scala 0		34,184 20,640 22,980 60,326 34,600 49,476 49,290 9,695 34,362 34,336 12,855 64,378 7,440 65,396 65,090 46,329		
		Totale	mq	611,377	6,92	4.230,73
	0053					
		Verniciatura di elementi di radiatore. Verniciatura di elementi di radiatore, previa pulitura con spazzola di acciaio, eseguita con una mano di smalto oleosintetico. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Ad elemento di radiatore.				
51	0053	001				
		A mano con pennello, su radiatori montati. 57 radiatori 1° piano e mezzanino		57,000		
		<b>A riportare</b>				<b>38.929,11</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>38.929,11</b>
		Totale	cad	57,000	3,89	221,73
52	0055	002 Recinzione con rete metallica. Recinzione con rete metallica altezza cm 200 posta in opera su paletti metallici a T da mm 50, spessore mm 7 e cantonali, posti ad interasse di m 2,50, il tutto fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il blocchetto di fondazione in calcestruzzo con cemento tipo 325 a q.li 2 al m³, delle dimensioni di cm 40x40x40; n. 3 ordini di fili di ferro zincato per tesatura a croce di S.Andrea. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
		Con rete plastificata e zincata. 14,00		14,000		
		Totale	m	14,000	21,65	303,10
53	0056	Nolo di minipala meccanica caricatrice, a ruote gommate, completa di pala; compreso manovratore. 2 scavo per marciapiede fronte strada		2,000		
		Totale	ora	2,000	35,23	70,46
	0057	Calcestruzzi a prestazione garantita. Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32 mm e classe di consistenza S4. E' compreso nel prezzo: il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le armature metalliche, le cassaforme e il pompaggio da compensarsi con prezzi a parte. E' escluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni.				
54	0057	004 Rck 20 Mpa 14,00*(1,00+1,60)/2*0,15 Marciapiede fronte strada		2,730		
		Totale	m³	2,730	117,94	321,98
55	0058	Rete in acciaio elettrosaldato. Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadrata di qualsiasi diametro, fornita e posta in opera. Sono compresi: il taglio; la sagomatura; la piegatura della rete; le legature con filo di ferro ricotto e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. 14,00*1,30*1,54		28,028		
		Totale	kg	28,028	1,74	48,77
56	0060	Operaio specializzato 3 sigillatura pozzetti fognatura e distacchi tra muro edificio e marciapiede		3,000		
		Totale	ora	3,000	25,03	75,09
57	0061	operaio qualificato 1 sigillatura pozzetti fognatura e distacchi tra muro edificio e marciapiede		1,000		
		Totale	ora	1,000	23,63	23,63
		<b>Importo lavori</b>				<b>39.993,87</b>
		<b>A detrarre ribasso del 0 %</b>				<b>0,00</b>
		<b>A riportare</b>				<b>39.993,87</b>

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo	
			Riporto				39.993,87	
			Importo netto				39.993,87	
			Somme a disposizione:					
			IVA (10 %)				3.999,39	
			INCENTIVO (1,5 %)				599,91	
			INPREVISTI E NOLI				5.406,83	
Totale somme a disposizione		10.006,13						
Totale di progetto		50.000,00						
		Progettista (geom. Giannino Ronconi)						