



COMUNE DI JESI

PROVINCIA DI ANCONA
AREA SERVIZI TECNICI



OGGETTO:

**RECUPERO N° 2 ALLOGGI E.R.P.
VIA CANNUCCIA 1**

DATA

25/06/18

ELABORATI TECNICI

☐ PROGETTO PRELIMINARE

☐ PROGETTO DEFINITIVO

☐ PROGETTO ESECUTIVO

☐ PROGETTO ARCHITETTONICO

☐ VARIANTE

☐ PROGETTO STRUTTURALE

Jesi, li 14/06/2018

Oggetto: Lavori per il recupero di n°2 alloggi ERP di proprietà comunale siti in Via Cannuccia 1.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

- ⌚ Sgombero completo da suppellettili e materiale vario presente sia all'interno degli alloggi che nella corte esterna compresa cernita, conferimento al Centro Ambiente e pulizia sommaria dei locali locali. Rimozione di baracca in lamiera ondulata e taglio di arbusti ed erbacce infestanti nell'area esterna.
- a corpo € 3.500,00
- ⌚ Revisione impianto idrico sanitario e sostituzione sanitari, completi di rubinetterie, flessibili e sifoni di scarico, su bagni e cucine. Sostituzione boiler elettrico per la produzione di acqua calda sanitaria da 50 lt. e riparazione parziale di rivestimenti in ceramica
- a corpo € 3.500,00
- ⌚ Realizzazione di impianto di riscaldamento mediante posizionamento di n°2 stufe alimentate a pellet. Compresa realizzazione di condotte di scarico fumi verso l'esterno e quanto altro necessario.
- a corpo € 3.000,00
- ⌚ Fornitura e posa in opera di persiane in legno, simili a quelle esistenti, complete di ferramenta di chiusura, verniciatura con più mani di smalto sintetico, cardini e quanto altro necessario a dare l'opera finita e a regola d'arte.
- mq 25,00 x € 200,00 = € 5.000,00
- ⌚ Opere da falegname per sistemazione porte interne, serrature, coprifili, battiscopa e meccanismi di chiusura di finestre.
- a corpo € 1.500,00

⌚ Sistemazione e messa a norma di impianto elettrico sottotraccia compresa sostituzione di interruttori, prese ecc...		
	a corpo	€ 2.000,00
⌚ Ripassatura manto di copertura in coppi con integrazione degli elementi da sostituire.		€ 1.000,00
	mq 20,00 x € 50,00 =	
⌚ Tinteggiatura di pareti interne e soffitti con due mani di idrorepellente date a pennello o a spruzzo.		€ 6.400,00
	mq 800,00 x € 8,00 =	
⌚ Verniciatura con impregnante di finestre in legno esistenti.		€ 600,00
	a corpo	
IMPORTO LAVORI IN APPALTO	€	26.500,00
IVA 10%	€	2.650,00
IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	€	750,00

TOTALE PROGETTO	€	29.900,00
		=====

L'ISTRUTTORE DIR.VO TECNICO
(geom. Ezio Giaccaglia)

Giac./