

**AREA SERVIZI TECNICI
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MOBILITA'**

**TEATRO MORICONI
ADEGUAMENTO ANTINCENDIO – II STRALCIO**

annualità 2021

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
(art. 23 d.lgs. 50/2016)

Jesi, Novembre 2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing Giacomo CESARETTI

1. RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

PARTE GENERALE

Il presente studio di fattibilità riguarda gli interventi di adeguamento ANTINCENDIO del COMPLESSO SAN FLORIANO MESTICA – II STRALCIO

L'amministrazione ha commissionato all'ingegner LOMBARI il progetto complessivo che ha ottenuto il parere preventivo del comando provinciale dei VVF, previa parere consultivo della commissione tecnica regionale.

Successivamente l'ing Lombardi ha redatto una stima dei costi che ammontano ad oltre 610.000€, che, tenendo conto di tutte le somme a disposizione, arriva a circa 820.000€.

Visto l'ingente investimento l' AC ha deciso di suddividere il lavoro in 2 STRALCI, il secondo dei quali di importa pari ad € 520.000.

Il primo stralcio, di importo pari ad € 300.000 consente l'utilizzo solamente della sala principale del complesso.

Il progetto tiene in conto di tutti i vincoli presenti: ARCHITETTONICI / STRUTTURALI / VINCOLISTICI.

ANALISI di FATTIBILITA'

Benchè tattasi di interventi di manutenzione potrebbero sussistere impedimenti vincolistici alla realizzazione dell'intervento.

DISPONIBILITÀ DELLE AREE E SITUAZIONE DEI PUBBLICI SERVIZI

Tutti gli immobili sono di proprietà comunale e immediatamente disponibili; attualmente l'attività nel teatro è sospesa. Pertanto i lavori dovranno tenere in considerazione lo svolgimento dell'attività scolastica e quindi, preferibilmente, eseguiti per buona parte nel periodo estivo.

TEMPISTICA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

E' preventivabile la seguente tempistica:

Progettazione Definitiva	200 gg
Progettazione Esecutiva	200 gg
Approvazione progetto ed affidamento lavori	30 gg
Esecuzione	200 gg
Collaudo	10 gg
<i>TOTALE</i>	<i>640 gg</i>

3. CALCOLO SOMMARIO della SPESA

Il costo complessivo dell'intervento è preventivabile in **€ 520.000** così ripartiti:

Importo lavori	450.000 €
Iva (10%)	40.000 €
Spese tecniche (i.i.)	25.000 €
Arrotondamenti	5.000 €

Jesi, 20/11/2018

il responsabile del procedimento
ing Giacomo Cesaretti

Tipologia intervento	Ubicazione	Ambito	Importo
Nuova rampa scale su scala prova di fumo	Comune	Strutture	€ 2.000,00
compartimentazione sopra sala della musica	San Floriano	Opere civili	€ 16.000,00
Rinforzo copertura sopra sala della musica	San Floriano	Strutture	€ 20.000,00
Rifare solaio in legno zona disimpegno al primo ammezzato lato sx abside	San Floriano	Strutture	€ 5.000,00
Ripristino tamburo cupola	San Floriano	Strutture	€ 5.000,00
Intervento su volta depressa in cannucciato piano secondo	Mestica	Strutture	€ 10.000,00
Nuova scala su US1	San Floriano	Strutture	€ 20.000,00
Passerella in orso grill sototetto	Comune	Sicurezza	€ 30.000,00
Scala e percorso in sicurezza per cupola (per manutenzione e lavori lanterna) + linea vita interna	San Floriano	Sicurezza	€ 15.000,00
Nuovo pianerottolo per consolle regia teatro	San Floriano	Strutture	€ 15.000,00
Sistema IRAI	Comune	Impianti	€ 120.000,00
Sistema EVAC	Comune	Impianti	€ 50.000,00
Verifica impianti idraulici antincendio	Comune	Impianti	€ -
Implementazione impiantistica per aprire infissi per fuoriuscita fumi	San Floriano	Impianti	€ 8.000,00
Implementazione e verifica luci di emergenza	Comune	Impianti	€ 20.000,00
Smontaggio controsoffitti non certificabili e rifacimento con materiali certificati	Comune	Opere civili	€ 17.500,00
coibentazione sottotetto con lana di roccia	Comune	Opere civili	€ 18.000,00
rimozione rivestimenti e tendaggi non certificati	San Floriano	Opere civili	
realizzazione di nuovi setti REI in vetro	Comune	Opere civili	€ 14.400,00
realizzazione porte a vetri REI	Comune	Opere civili	€ 6.000,00
Realizzazione compartimentazioni scuola	Comune	Opere civili	€ 2.200,00
Installazione porte REI	Comune	Opere civili	€ 30.000,00
Installazione maniglioni	Comune	Opere civili	€ 4.309,60
Riqualificazione REI parte sup scala condivisa	Comune	Opere civili	€ 5.000,00
completare canne areazione ascensore	Comune	Opere civili	€ 1.500,00
completare compartimentazione	Comune	Opere civili	€ 600,00
Creare compartimentazione a livello di copertura su scala a prova di fumo	Comune	Opere civili	€ 1.000,00
Veletta in cartongesso con porta REI fra abside e cupola sulla graticcia	San Floriano	Opere civili	€ 1.040,00
Riqualificazione per reazione al fuoco delle strutture lignee della sala del teatro o sostituzione della stessa	San Floriano	Opere civili	€ 3.159,00
Infissi apribili per lanterna	San Floriano	Opere civili	€ 7.000,00
infissi apribili per abside	San Floriano	Opere civili	€ 4.000,00
Compartimentazione depositi	Comune	Opere civili	€ 17.500,00
Velette in vetro REI 30 - scalone monumentale	San Floriano	Opere civili	€ 25.000,00
Rimozione armadiature su griglie aerazione sala teatro	San Floriano	Opere civili	
Riqualificazione solaio in acciaio del nuovo ballatoio regia	San Floriano	Opere civili	€ 800,00
trattamento ignifugo per pavimentazioni balconi e palco	San Floriano	Opere civili	€ 2.544,00
Canalizzazione sottopavimento per impianti tra palco e regia con sensore di fumo integrato (lato corridoio palazzo Ghislieri a piano terra)	San Floriano	Opere civili	€ 10.000,00
Modifica infisso esterno US5 da piano 1 e 2	Comune	Opere civili	€ 4.000,00
Adattamenti porte	Comune	Opere civili	
Analisi sui materiali (tende, sedute, ecc...)	San Floriano	Opere civili	€ 6.000,00
Sigillature impiantistiche	Comune	Opere civili	€ 17.500,00
Realizzazione nuovo bagno (compresi impianti elettrici e idraulici) - FP108	San Floriano	Opere civili	€ 10.000,00
Modifica infisso e setto per deposito-lavanderia piano ammezzato	Mestica	Opere civili	€ 3.000,00
setto a tetto fra scuola e teatro	Comune	Opere civili	€ 30.000,00
riqualificazione porzione tetto in corrispondenza compartimentazione	Comune	Opere civili	€ 5.000,00
nuova porta rei in copertura	Comune	Opere civili	€ 1.500,00
modifica controsoffitto per passaggio nuovi elementi	Comune	Opere civili	€ 2.000,00
Struttura di sostegno per nuova apertura	Comune	Opere civili	€ 1.500,00
riqualificaione struttura Tetto san Floriano	San Floriano	Opere civili	€ 30.000,00
Totale lavori €			618.052,60