

COMUNE DI JESI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. **9** del **24 Gennaio 2017**

OGGETTO: L.R. 19/2015 E S..M.I. - IMPIANTI TERMICI CON GENERATORE DI CALORE A FIAMMA ALIMENTATI A GAS (METANO O GPL) CON POTENZA COMPRESA TRA 10KW E 100KW NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI JESI - PROROGA AL 31/3/2017 PER LA TRASMISSIONE DEL RAPPORTO DI EFFICIENZA ENERGETICA MUNITO DI SEGNO IDENTIFICATIVO

Il giorno 24 Gennaio 2017 alle ore 10:40 nella Sede Municipale di Jesi, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i signori:

N.	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	BACCI MASSIMO	Sindaco	S
2	BUCCI MARIO	Assessore	N
3	BUTINI LUCA	Assessore	S
4	CAMPANELLI MARISA	Assessore	N
5	COLTORTI UGO	Assessore	S
6	NAPOLITANO CINZIA	Assessore	N
7	RONCARELLI ROLANDO	Assessore	S

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa **ORLANDO MARIA IMMACOLATA**.

OGGETTO: L.R. 19/2015 E S..M.I. - IMPIANTI TERMICI CON GENERATORE DI CALORE A FIAMMA ALIMENTATI A GAS (METANO O GPL) CON POTENZA COMPRESA TRA 10KW E 100KW NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI JESI - PROROGA AL 31/3/2017 PER LA TRASMISSIONE DEL RAPPORTO DI EFFICIENZA ENERGETICA MUNITO DI SEGNO IDENTIFICATIVO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dall'AREASERVIZI TECNICI;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

RITENUTO che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e che alla competente AREA SERVIZI TECNICI ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

VISTO il PARERE FAVOREVOLE del RESPONSABILE dell'AREA SERVIZI TECNICI per la regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il PARERE FAVOREVOLE del RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO per la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che lo stesso è inserito all'originale del presente atto;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE, resa nei modi e forme di Legge;

D E L I B E R A

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;
- 2) di prorogare, per le motivazioni espresse nel documento istruttorio, ai sensi dell'art. 11, punto 2, della Deliberazione Legislativa della Regione Marche n. 52/2016 del 27/12/2016, per gli impianti termici con generatore di calore a fiamma alimentati a gas (metano o gpl) con potenza compresa tra 10KW e 100KW nel territorio provinciale i cui Comuni hanno meno di 40.000 abitanti - impianti di cui alla lettera h) del comma 1 dell'articolo 18 della L.R. 19/2015 per i quali la scadenza prevista dall'Allegato 3 cade entro i primi cinque mesi dell'anno 2017 - la trasmissione del rapporto di controllo munito di segno identificativo, fino alla data del 31 marzo 2017;

- 3) di dare atto che, in conseguenza alla suddetta proroga, i manutentori dovranno attenersi alle seguenti disposizioni:
 - a) i manutentori, durante il suddetto periodo di proroga, all'atto della redazione del REE (Rapporto di Efficienza Energetica), potranno incamerare direttamente dall'utente la quota relativa al successivo acquisto, in nome e per conto dei loro clienti, del segno identificativo (bollino), una volta disponibile;
 - b) all'utente verrà rilasciata la seguente dichiarazione:
“Si ricevono € 14,00, per l'acquisto del bollino, in nome e per conto dell'utente _____ . Il REE, completo di bollino, verrà trasmesso al Comune di Jesi nel termine di proroga stabilito con atto comunale n. ____ del _____”;
- 4) la regolarizzazione del documento in possesso dell'utente, dopo l'acquisto del bollino e la trasmissione al Comune di Jesi del REE munito del segno identificativo, avverrà in occasione della prima visita utile all'impianto termico interessato, senza ulteriori aggravii da parte dell'utente;
- 5) di disporre la massima diffusione delle presente atto attraverso il suo immediato invio alle Associazioni di categoria e la pubblicazione nel sito istituzionale, nell'apposita sezione dedicata agli impianti termici;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e che alla competente AREA SERVIZI TECNICI ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;
- 7) di dare atto che ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è L'Ing. Barbara Calcagni dell'Ufficio Tutela Ambientale e Politiche Energetiche dell'Area Servizi Tecnici;
- 8) di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 del TUEL n. 267 del 18.08.2000;

INFINE stante l'urgenza a provvedere in merito;

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE, resa nei modi e forme di Legge;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4^ comma del D.Lgs. n. 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

AREA SERVIZI TECNICI
Ufficio Tutela Ambientale e Politiche Energetiche

OGGETTO: L.R. 19/2015 E S..M.I. - IMPIANTI TERMICI CON GENERATORE DI CALORE A FIAMMA ALIMENTATI A GAS (METANO O GPL) CON POTENZA COMPRESA TRA 10KW E 100KW NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI JESI - PROROGA AL 31/3/2017 PER LA TRASMISSIONE DEL RAPPORTO DI EFFICIENZA ENERGETICA MUNITO DI SEGNO IDENTIFICATIVO.

L'ISTRUTTORE - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTI i seguenti riferimenti normativi in materia di controlli e verifiche degli impianti termici degli edifici:

- Legge 9 gennaio 1991 n. 10;
- D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412 e s.m.i.;
- Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 e s.m.i.;
- D.P.R. n. 74/2013 e s.m.i.;
- L. R. Marche n. 19/2015 e s.m.i.;

VISTA inoltre la Deliberazione legislativa della Regione Marche n. 52 del 27/12/2016, art. 11 che dopo la lettera h) del comma 1 dell'articolo 18 della l.r. 19/2015 ha inserito la lettera hbis) *“in fase di prima applicazione di questa legge, le Autorità competenti, previa comunicazione alla struttura organizzativa regionale competente, possono disporre, per gli impianti di cui alla lettera h) per i quali la scadenza prevista dall'Allegato 3 cade entro i primi cinque mesi dell'anno 2017, la proroga della trasmissione del rapporto di controllo munito di segno identificativo, fino alla data del 30 giugno 2017”*;

DATO ATTO che la competenza ad effettuare gli accertamenti e le ispezioni degli impianti termici sono affidati, ai sensi dell'art. 31 comma 3 della Legge 9 gennaio 1991 n. 10, ai Comuni con più di 40.00 abitanti e per la restante parte alle Province;

RILEVATO che:

- il D.P.R. 74/2013, in coerenza con la Direttiva 2010/31/UE, ha riordinato la normativa in materia di controlli e ispezioni sugli impianti termici e introduce numerose novità rispetto alla legislazione previgente, tra cui la cadenza diversificata secondo la tipologia di impianto, di alimentazione e di potenza termica;
- tali novità normative sono state recepite dalla Regione Marche con l'approvazione della Legge Regionale 20 aprile 2015, n. 19 – Norme in materia di esercizio e controllo degli impianti termici degli edifici (pubblicata sul BUR n. 37 del 30-4-2015), abrogando la precedente L.R. Marche n. 9/2008;
- l'allegato 3 alla L.R. 19/2015 ha riassunto in una tabella la cadenza della trasmissione dei rapporti di controllo di efficienza energetica muniti del segno identificativo (bollino);

RILEVATO che le funzioni amministrative in materia di controllo e ispezione degli impianti termici degli edifici, fino all'ultima campagna di autocertificazione 2013/2014, erano state espletate su tutto il territorio provinciale, e quindi anche in quello di competenza del Comune di Jesi, dalla

società denominata Agenzia per il Risparmio Energetico s.r.l. (ARE), società a capitale interamente pubblico partecipata da questo Ente, a cui era stata esternalizzata l'attività di controllo e verifica degli impianti termici prima a seguito di Deliberazione di Giunta provinciale n. 34 del 03/02/2009 e Determinazione Dirigenziale n. 80 del 18/02/2009 e successivamente alla acquisizione delle competenze da parte di questo Comune con D.C.C 200 del 16/12/2014 e Convenzione rep. 334 del 05/02/2015;

RILEVATO inoltre che la Provincia di Ancona, a seguito delle nuove norme inserite nell'ambito della legge di stabilità 2015 è stata costretta ad avviare un percorso di razionalizzazione delle società, che ha comportato lo scioglimento dell'A.R.E., soggetto esecutore in materia di impianti termici, a seguito di atto di Consiglio Provinciale n. 73 del 20/10/2015;

RILEVATO che la Legge Regionale n. 19 del 20/04/2015 e s.m.i. ad oggetto "*Norme in materia di esercizio e controllo degli impianti termici degli edifici*" prevede:

- all'art. 18, comma 1, lettera h), che per gli impianti con generatore di calore a fiamma alimentati a gas (metano o gpl) con potenza compresa tra 10KW e 100KW, la cadenza in anni della trasmissione del rapporto di controllo di efficienza energetica sia di quattro anni e deve intendersi partendo dall'ultima autocertificazione munita di segno identificativo, se effettuata nel biennio precedente l'entrata in vigore della suddetta legge regionale;
- all'art. 5, che una copia del rapporto di controllo di efficienza energetica munito di segno identificativo (bollino) deve essere trasmessa a cura del manutentore o terzo responsabile entro trenta giorni dall'esecuzione del controllo con la cadenza precedentemente indicata dall'Allegato 3 (quattro anni nel caso degli impianti in oggetto);
- all'art. 18, comma 1, lettera h-bis), che in fase in fase di prima applicazione di questa legge, le Autorità competenti, previa comunicazione alla struttura organizzativa regionale competente, possono disporre, per gli impianti di cui alla lettera h) per i quali la scadenza prevista dall'Allegato 3 cade entro i primi cinque mesi dell'anno 2017, la proroga della trasmissione del rapporto di controllo munito di segno identificativo, fino alla data del 30 giugno 2017";

PRESO ATTO che lo scioglimento dell'Agenzia Risparmio Energetico ha comportato per il Comune di Jesi la re-internalizzazione delle attività di controllo senza avere a disposizione una adeguata dotazione di organico unitamente agli attuali vincoli di assunzione di personale creano, nell'insieme, notevoli criticità per l'avvio della campagna di autocertificazione a far data dall'1/1/2017;

CONSIDERATO che

- la re-internalizzazione del controllo e verifica degli impianti termici comporta lo svolgimento delle seguenti attività per i Comuni con più di 40.000 abitanti:
 - accertamenti ed ispezioni degli impianti termici che vanno programmati in base a specifici criteri di priorità (criticità in fase di accertamento, mancata trasmissione rapporto di controllo, mancata o tardiva trasmissione della dichiarazione di avvenuta manutenzione, ordine e scadenze previste dalla in funzione della tipologia di impianto);
 - ricezione delle comunicazioni dei rapporti tecnici relativi alle manutenzioni e controlli dei responsabili degli impianti ed archiviazione ed elaborazione dati ai fini della programmazione degli accertamenti e delle ispezioni (necessità di predisporre di una procedura web)
 - Stampa bollini adesivi fino all'avvio della procedura telematica
 - Attivazione procedura di ordinanza per gli impianti non a norma;

- Predisposizione catasto termico con relazione biennale alla Regione Marche sui controlli ed azioni di promozionali effettuate
- le operazioni di cui sopra comportano un ingente impegno economico e di personale per la organizzazione ex-novo del servizio e la predisposizione delle procedure telematiche per il catasto termico;
- già dall'approvazione della convenzione con l'Agenzia Risparmio Energetico con D.C.C. 200/2014 si dava atto che per l'espletamento delle attività previste dalla normativa sugli impianti termici l'attuale organizzazione dell'ente e la dotazione di personale in organico non consentiva di farsi carico direttamente della imponente mole di lavoro prevista;

DATO ATTO dell'oggettiva impossibilità di svolgere internamente all'Ente tutte le funzioni amministrative e tecniche previste per l'autorità competente dalla L. R. 19/2015;

RILEVATO che questo Comune sta valutando le possibili alternative che consentano l'utilizzo di un soggetto esecutore a cui affidare le proprie funzioni in materia di controllo e verifica degli impianti termici anche in relazione all'art. 2 comma 2 della L.R. 19 del 20/04/2015 che prevede che due o più enti competenti possano, previo accordo, individuare tra loro un'unica autorità competente, responsabile del controllo dell'intero territorio degli enti sottoscrittori;

RITENUTO opportuno, ai sensi del punto 2 della Deliberazione Legislativa n. 52/2016 del 27/12/2016 avvalersi, per gli impianti di cui alla lettera h) del comma 1 dell'articolo 18 della l.r. 19/2015 per i quali la scadenza prevista dall'Allegato 3 cade entro i primi cinque mesi dell'anno 2017, della proroga della trasmissione del rapporto di controllo munito di segno identificativo, fino alla data del 31 marzo 2017, in attesa di affidare la funzione all'esterno all'Ente, fatte salve ulteriori proroghe se strettamente necessarie, e comunque non oltre il 30/06/2017;

RITENUTO inoltre opportuno indicare ai manutentori le seguenti disposizioni operative, a cui attenersi:

- a) i manutentori, durante il suddetto periodo di proroga, all'atto della redazione del REE (Rapporto di Efficienza Energetica), potranno incamerare direttamente dall'utente la quota relativa al successivo acquisto, in nome e per conto dei loro clienti, del segno identificativo (bollino), una volta disponibile;
- b) all'utente verrà rilasciata la seguente dichiarazione:
“Si ricevono € 14,00, per l'acquisto del bollino, in nome e per conto dell'utente _____ . Il REE, completo di bollino, verrà trasmesso a Comune di Jesi nel termine di proroga stabilito con atto comunale n. _____ del _____”;
- c) la regolarizzazione del documento in possesso dell'utente, dopo l'acquisto del bollino e la trasmissione al Comune di Jesi del REE munito del segno identificativo, avverrà in occasione della prima visita utile all'impianto termico interessato, senza ulteriori aggravii da parte dell'utente;

QUANTO SOPRA PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE
IL SEGUENTE DELIBERATO:

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;

2. di prorogare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11, punto 2, della Deliberazione Legislativa della Regione Marche n. 52/2016 del 27/12/2016, per gli impianti termici con generatore di calore a fiamma alimentati a gas (metano o gpl) con potenza compresa tra 10KW e 100KW nel territorio provinciale i cui Comuni hanno meno di 40.000 abitanti - impianti di cui alla lettera h) del comma 1 dell'articolo 18 della L.R. 19/2015 per i quali la scadenza prevista dall'Allegato 3 cade entro i primi cinque mesi dell'anno 2017 - la trasmissione del rapporto di controllo munito di segno identificativo, fino alla data del 31 marzo 2017;

3. di dare atto che, in conseguenza alla suddetta proroga, i manutentori dovranno attenersi alle seguenti disposizioni:

- a. i manutentori, durante il suddetto periodo di proroga, all'atto della redazione del REE (Rapporto di Efficienza Energetica), potranno incamerare direttamente dall'utente la quota relativa al successivo acquisto, in nome e per conto dei loro clienti, del segno identificativo (bollino), una volta disponibile;
- b. all'utente verrà rilasciata la seguente dichiarazione:
“Si ricevono € 14,00, per l'acquisto del bollino, in nome e per conto dell'utente _____ . Il REE, completo di bollino, verrà trasmesso al Comune di Jesi nel termine di proroga stabilito con atto comunale n. ____ del _____”;

4. la regolarizzazione del documento in possesso dell'utente, dopo l'acquisto del bollino e la trasmissione al Comune di Jesi del REE munito del segno identificativo, avverrà in occasione della prima visita utile all'impianto termico interessato, senza ulteriori aggravii da parte dell'utente;

5. di disporre la massima diffusione delle presente atto attraverso il suo immediato invio alle Associazioni di categoria e la pubblicazione nel sito istituzionale, nell'apposita sezione dedicata agli impianti termici.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Barbara Calcagni

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 9 DEL 24.01.2017

Deliberazione avente per oggetto:

L.R. 19/2015 E S..M.I. - IMPIANTI TERMICI CON GENERATORE DI CALORE A FIAMMA ALIMENTATI A GAS (METANO O GPL) CON POTENZA COMPRESA TRA 10KW E 100KW NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI JESI - PROROGA AL 31/3/2017 PER LA TRASMISSIONE DEL RAPPORTO DI EFFICIENZA ENERGETICA MUNITO DI SEGNO IDENTIFICATIVO.

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Tutela Ambientale e Politiche Energetiche

RESP. PROCEDIMENTO (Firma) F.to Ing. Barbara Calcagni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

La sottoscritta Arch. Francesca Sorbatti, nella sua qualità di Dirigente dell'AREA SERVIZI TECNICI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione

Jesi, li 09.01.2017

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI TECNICI

F.to Arch. Francesca Sorbatti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Gianluca Della Bella, Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. 267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Jesi, li 09.01.2017

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott. Gianluca Della Bella

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. BACCI MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa ORLANDO MARIA IMMACOLATA

PUBBLICAZIONE

N. _____ Registro di Pubblicazione.

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo on-line del Comune di Jesi sul sito www.comune.jesi.an.it e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Jesi, lì

L'IMPIEGATA DELEGATA
F.to Ciuffolotti Elisiana
