



# COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)  
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

IRIDE rif. n. 1616998

DETERMINA con IMPEGNO DI SPESA

## AREA SERVIZI TECNICI

SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONE EDIFICI

### DETERMINAZIONE N. 782 del 16/06/2016

**OGGETTO:** BONIFICA DA AMIANTO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA CARDUCCI

Approvazione progetto esecutivo e determinazione a contrattare

## IL DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI

PREMESSO che:

- con DGC n° 40 del 01.03.2016 è stato approvato il progetto definitivo di BONIFICA DA AMIANTO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA CARDUCCI sita in via Leopardi, redatto dall'ufficio tecnico comunale e dell'importo complessivo di € 150.000, dando altresì atto che la spesa sarebbe stata finanziata con mutuo agevolato in conto interessi da contrarre con l' ISTITUTO DI CREDITO SPORTIVO (imputazione al Cap.601.22.304 del Bilancio 2016);
- con DD 662 del 16/05/2016 dell'Area Servizi Finanziari è stato assunto il mutuo di € 150.000,00 con il CREDITO SPORTIVO per i lavori in oggetto, nell'ambito dell'accordo di collaborazione "PCM-ICS"(500 interventi su impianti sportivi di base);

VISTO il progetto esecutivo di BONIFICA DA AMIANTO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA CARDUCCI, redatto dall' Ufficio Tecnico comunale ed ivi conservato, dell'importo complessivo di € 150.000,00 così suddivisi:

A.1 - Lavori a base d'asta	€	128.465,00
A.2 - Spese speciali della sicurezza	€	4.800,00
A.3 - Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	€	1.446,00
TOTALE	€	134.711,00
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1 - Iva 10%	€	13.471,10
B.2 – Incentivo progettazione	€	1.817,90
Totale B	€	15.289,00

**Totale Generale**                      €              **150.000,00**

e composto dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e quadro economico
- Documentazione fotografica
- Elenco prezzi
- Computo metrico
- Capitolato speciale di appalto
- Schema di contratto
- Piano di sicurezza e coordinamento
- TAV 01: Stato attuale
- TAV 02: Stato futuro
- TAV 03: Particolari esecutivi
- TAV 04: Carpenteria copertura e piano del controsoffitto

PRESO ATTO che:

- è stato ottenuto il parere con CONI, propedeutico altresì alla stipula del contratto di mutuo con l'Istituto del Credito Sportivo;
- l'immobile, sebbene abbia oltre 70 anni, non è soggetto alle disposizioni del D.Lgs 42/04 come stabilito con la deliberazione n.72 del 12/04/2016 della *Commissione Regionale Per il Patrimonio Culturale delle Marche*;
- è stato redatto apposito verbale di validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 in data 15/06/2016;

ATTESO che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

RITENUTO che:

- ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto trattasi di lavori di importo complessivo inferiore a 150.000,00 euro
- l'utilizzo della procedura negoziata si rende necessaria altresì per dare avvio con urgenza alle lavorazioni così da eseguire la maggior parte dei lavori durante il periodo di chiusura dell'impianto (e della adiacente scuola superiore) soprattutto per la parte riguardante lo smantellamento dell'amianto e la posa in opera della nuova copertura;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia

complessiva del lavoro da attuare e la tempestività dello stesso;

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dall'art. 95 comma lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi:

- con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;
- con l'esclusione automatica delle offerte anomale;

VISTO che il Servizio Patrimonio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 36. comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO che al finanziamento dell'opera si provvede mediante mutuo già contratto con l' Istituto del Credito Sportivo;

VISTA l'attestazione del Direttore dei Lavori, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

**PRESO ATTO che:**

- il contraente si assumerà tutti gli Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi nel contempo a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Ancona circa l'eventuale inadempimento degli stessi obblighi da parte della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);
- sono state effettuate le verifiche previste dall'art.9 del D.L. n.78 del 01/07/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il presente appalto non rientra fra quelli che la norma vigente assegna alla competenza delle stazioni uniche appaltanti, secondo quanto previsto dall'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;
- il **CUP** è:       **G44H15002320005;**
- il **CIG** è:       **6724978B65;**

RITENUTA propria la competenza all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs.

18/08/2000 n. 267, nonché dello statuto, dei regolamenti di contabilità e di organizzazione attualmente vigenti;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

### **DETERMINA**

- la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
- di approvare il progetto esecutivo di BONIFICA DA AMIANTO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA "CARDUCCI", redatto dall' Ufficio Tecnico comunale, dell'importo complessivo di € 150.000,00 e composto dagli elaborati elencati in premessa;
- di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di BONIFICA DA AMIANTO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA CARDUCCI mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente;
- di prendere e dare atto che la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, si svilupperà con almeno 10 operatori economici individuati tramite l'elenco di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti ai sensi del combinato disposto degli art.li 36 c.7 e 2016 c.9;
- di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara;
- di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo che viene approvato con il presente atto (ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo);
- di prendere e dare atto che l'importo complessivo dei lavori è finanziato con il mutuo già contratto con l'Istituto del Credito Sportivo ed iscritto al capitolo Cap.601.22.304 del Bilancio 2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing Giacomo CESARETTI;
- di inoltrare la presente determinazione, composta di n. 04 pagine e del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, alla Segreteria Generale che provvederà alla sua pubblicazione.

Il Dirigente AREA SERVIZI TECNICI

