

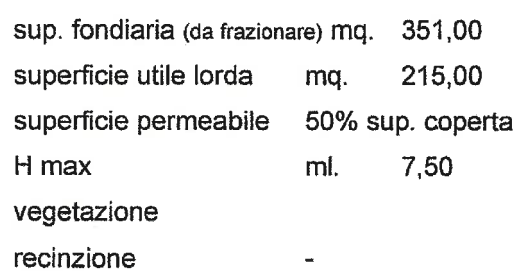


COMUNE DI JESI  
P.P.E. VIA APPENNINI ALTA

fascicolo di vendita

**LOTTO 2/a** ( da frazionare )





## Dati catastali

Foglio n. 48 - particella n.3381 ( parte da frazionare) - Sup. 765,000 mq ca

## Norme di riferimento

Per quanto non riportato nel presente fascicolo, si fa riferimento alle NTA del PPE Appennini Alta.

Si precisa che per le modalità e caratteristiche di frazionamento dei singoli lotti, si fa rinvio alle NTA del PPE ed in particolare al punto 7.1 - 7.2 e 7.3 delle NTA ed alle tavole n. 01 - 02 e 03 allegate alla variante PPE approvata con deliberazione G.C. n. 146 del 15.07.20.

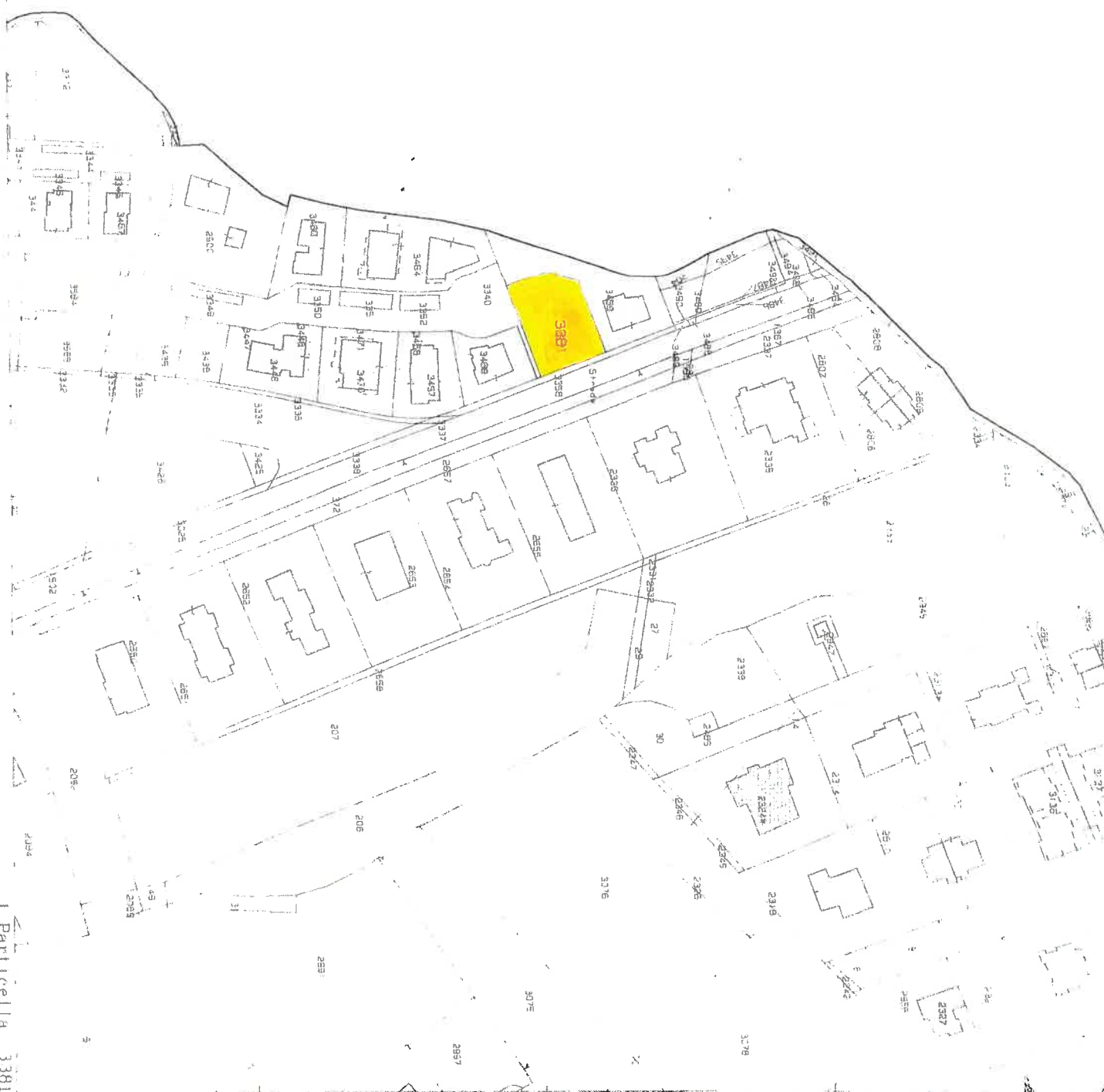
## Inquadramento di PRG

L'ambito in trasformazione TT3.1 denominato "Appennini Alta 1", disciplinato dall'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente, è equiparato alle zone omogenee di tipo B di cui all'art. 2 DM 1444/68.

## **Prezzo a base d'asta**

**€. 128.725,00**

( centoventottomilasettecentoventicinque/00)



E-2375700

Particella 3381

Catasto terreni

**Visura attuale per immobile**

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/01/2022Dati identificativi: Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio 48 Particella 3381

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,54

agrario Euro 3,95

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3Superficie: **765 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n. AN0119510 in atti dal 16/06/2008 (n. 119510.1/2008)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio 48 Particella 3381

FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n.  
AN0119510 in atti dal 16/06/2008 (n. 119510.1/2008)

Annotazione di immobile: SR

---

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 4,54

agrario Euro 3,95

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3Superficie: **765 m<sup>2</sup>**FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n.  
AN0119510 in atti dal 16/06/2008 (n. 119510.1/2008)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. COMUNE DI JESI (CF 00135880425)**

Sede in JESI (AN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2021 Pubblico ufficiale BALDASSARI  
MASSIMO Sede JESI (AN) Repertorio n. 32155 -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO Nota presentata con  
Modello Unico n. 20792.1/2021 Reparto PI di ANCONA  
in atti dal 20/12/2021



## Documentazione fotografica

