



REGIONE MARCHE



PROVINCIA DI ANCONA



**CLASSIFICAZIONE ACUSTICA
DEL TERRITORIO COMUNALE**
ai sensi della Legge Quadro 447/95

adeguamento alla
Legge Regionale 14/11/2001 n. 28
D.G.R. n.896 del 24/6/2003



Allegato 2

MODIFICA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE



APPROVAZIONE 2005

Articolo Originale	Proposta di Modifica
<p>Art. 78 Requisiti di carattere acustico.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Per l'isolamento acustico dei locali di nuova costruzione è prescritto l'impiego di materiali che garantiscano, per loro natura, caratteristiche tecnologiche e posa in opera, un'adeguata protezione dai rumori, qualunque ne sia l'origine (da calpestio, da traffico, da impianti od apparecchi comunque installati nel fabbricato) e la provenienza (dall'esterno, dalla strada, da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni). 2. La insonorizzazione, da realizzarsi preferibilmente con materiale vetroso, va fatta nelle pareti interne ed esterne, nel pavimento, negli infissi e nelle tubazioni. La separazione tra unità abitativa o tra locali adibiti a lavorazioni diverse, deve essere sempre realizzata con doppia parete, munita di intercapedine fonoassorbente e di appoggi isolanti. 3. L'isolamento acustico, normalizzato, deve aver indici di valutazione idonei a soddisfare le esigenze della destinazione d'uso residenziale. 4. Gli impianti ed i macchinari in genere, dotati di organi in movimento debbono avere: <ol style="list-style-type: none"> a) se disposti nei sotterranei, fondazioni indipendenti dalla struttura dell'edificio; b) se collocati nei piani superiori, supporti, sostegni od ancoraggi non solidali con la struttura (solai, pilastri, pareti) ma ad essa collegati con interposti dispositivi antivibranti. 5. Il livello sonoro del rumore immesso nei locali di un alloggio, allorché il rumore è generato da uno degli impianti, dispositivi od apparecchi installati in altri locali dell'alloggio od in locali di altri alloggi contigui dello stesso o di altri edifici, non deve mai superare, misurato in opera, a porte e finestre chiuse, i 30/DB se il funzionamento di detti apparecchi è continuo od i 35/DB se il funzionamento è discontinuo. 6. Tali valori massimi, non possono essere mai superati anche per gli edifici esistenti allorché chiunque decida di installare impianti, dispositivi od apparecchi rumorosi o sonori di ogni genere, provvedendo ad applicare sui pavimenti, pareti e soffitti pannelli antiacustici atti ad insonorizzare le stanze che li accolgono. 	<p>Art. 78 Requisiti di carattere acustico</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In ogni zona del territorio comunale le sorgenti sonore sia fisse che mobili, installate in ambiente esterno ed interno, debbono rispettare i valori limite di cui al D.P.C.M. 14/11/97 in funzione alla classe acustica attribuita all'area dal piano di zonizzazione acustico comunale. 2. Per le nuove costruzioni, ricostruzioni e ristrutturazioni, le cui destinazioni d'uso ricadono all'interno della Tabella A del D.P.C.M. del 5/12/1997, le prestazioni acustiche minime di isolamento, non possono essere mai inferiori agli indici di valutazione indicati nella Tabella B del D.P.C.M. del 5/12/1997. 3. Per l'isolamento acustico dei locali di nuova costruzione è prescritto l'impiego di materiali che garantiscano, per le loro caratteristiche tecnologiche e posa in opera, un'adeguata protezione dai rumori, in funzione dell'entità delle sorgenti sonore fisse e mobili, qualunque ne sia l'origine (da calpestio, da traffico, da impianti od apparecchi comunque installati all'interno del fabbricato) e la provenienza (dall'esterno, dalla strada, da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni), privilegiando l'impiego di materiali bioedili. 4. L'installazione e l'esercizio di impianti ed i macchinari in genere, dotati di organi in movimento debbono possedere valori massimi dei livelli di emissione ed immissione di rumore come da D.P.C.M. 14/11/97 in funzione della Classificazione acustica del territorio comunale. Inoltre la loro progettazione, fabbricazione installazione ed esercizio, dovrà tener conto dei criteri di protezione della popolazione residente e degli edifici, dalle vibrazioni, nella misura e nei metodi di valutazione indicati nella norma UNI 9614; 5. Nel caso in cui si intendano installare impianti a ciclo produttivo continuo, oltre al rispetto dei valori limite di cui al D.P.C.M. 14/11/97, applicati in funzione della classificazione acustica del territorio comunale, si applicano le disposizioni di cui al D.M. 11 dicembre 1996 e Circolare del Ministero dell'Ambiente 6 settembre 2004. 7. La documentazione tecnica prevista in applicazione dell'art. 20 della Legge Regionale n.28/01 e Capitolo 5 della D.G.R.M. 896/03, viene riportata nella seguente Tabella 1. 8. A seconda dei casi indicati nel seguito, il soggetto proponente presenta al Servizio Urbanistica Edilizia Privata o allo Sportello Unico per le Attività Produttive, la richiesta di permesso di costruire o di denuncia di inizio attività o di altra autorizzazione, allegando la documentazione tecnica come da Tabella 2 che segue. 8. Tutta la documentazione tecnica deve essere redatta da un Tecnico Competente in Acustica come definito dall'art. 2 della L. 447/95, regolarmente iscritto nell'Elenco della Regione Marche o in uno degli altri elenchi regionali. 9. Il Comune può procedere direttamente al rilascio degli atti abilitativi o richiedere parere preventivo all'ASL e all'ARPAM per gli ambiti di relativa competenza. 10. Per le opere e le attività ricadenti nell'ambito di parchi o aree protette regionali, il Comune acquisisce il parere preventivo dell'ARPAM in merito allo studio di previsione di impatto acustico come disposto dall'art. 9 comma 2, della L.R. 28/01.

Tabella 1

Documentazione di progetto	A. Relazione previsionale di impatto acustico (punto 5.3.1 della DGR n.896 del 2003);
	B. Relazione di valutazione di clima acustico (punto 5.4.1 della DGR n. 896 del 2003);
	C. Certificato acustico preventivo di progetto (punto 5.5.1 della DGR n. 896 del 2003);
Documentazione di collaudo	D. Relazione di valutazione di impatto acustico (punto 5.3.2 della DGR n. 896 del 2003);
	E. Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi degli edifici (punto 5.5.2 della DGR n. 896 del 2003) tale certificato oltre che dal tecnico competente in acustica va firmato anche dal costruttore e dal direttore lavori;
	E1. Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi degli edifici con collaudo in opera obbligatorio (rif. punto 5.5.2 della DGR n. 896 del 2003) tale certificato oltre che dal tecnico competente in acustica va firmato anche dal costruttore e dal direttore lavori.

Tabella 2

		FASI DI RIFERIMENTO					
N	Tipologia lavoro	Presentazione richiesta atto abilitativo SUE: Piano Particolareggiato, Permesso di costruire, DIA	Presentazione richiesta di atto abilitativo unico SUAP	Predisposizione progetto OOPP	Comunicazione fine lavori * Certificazione di agibilità °	Rilascio atto di autorizzazione all'esercizio dell'attività specifica	Collaudo finale acustico a carico dell'esecutore delle opere
1	Opere sottoposte a VIA	Relazione previsionale di impatto acustico A	Relazione previsionale di impatto acustico A	Relazione previsionale di impatto acustico A	Relazione di valutazione di impatto acustico* D		
2	Aeroporti, aviosuperfici, eliporti	Relazione previsionale di impatto acustico A	Relazione previsionale di impatto acustico A	Relazione previsionale di impatto acustico A	Relazione di valutazione di impatto acustico* D		
3	Autostrade, strade extraurbane principali, strade extraurbane secondarie, strade urbane di scorrimento, strade urbane di quartiere, strade locali.	Relazione previsionale di impatto acustico A		Relazione previsionale di impatto acustico A	Relazione di valutazione di impatto acustico* D		
4	Ferrovie ed altri sistemi di trasporto collettivo su rotaia	Relazione previsionale di impatto acustico A		Relazione previsionale di impatto acustico A	Relazione di valutazione di impatto acustico* D		
5	Discoteche Nuova costruzione, ricostruzione e ristrutturazione edilizia		Relazione previsionale di impatto acustico A Certificato acustico preventivo di progetto C		Relazione di valutazione di impatto acustico* D Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi° E	Relazione di valutazione di impatto acustico D Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi E	
6	Circoli privati di cui DPR 235/2001 Nuova costruzione, ricostruzione e ristrutturazione edilizia		Relazione previsionale di impatto acustico A Certificato acustico preventivo di progetto C		Relazione di valutazione di impatto acustico* D Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi° E	Relazione di valutazione di impatto acustico D Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi E	

7	Pubblici esercizi di cui L.287/1991 Nuova costruzione, ricostruzione e ristrutturazione edilizia		Relazione previsionale di impatto acustico A Certificato acustico preventivo di progetto C		Relazione di valutazione di impatto acustico* D Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi E	Relazione di valutazione di impatto acustico D Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi E	
8	Impianti sportivi Nuova costruzione, ricostruzione e ristrutturazione edilizia		Relazione previsionale di impatto acustico A Certificato acustico preventivo di progetto C	Relazione previsionale di impatto acustico* A	Relazione di valutazione di impatto acustico* D Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi E	Relazione di valutazione di impatto acustico D Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi E	
9	Impianti ricreativi Nuova costruzione, ricostruzione e ristrutturazione edilizia		Relazione previsionale di impatto acustico A Certificato acustico preventivo di progetto C	Relazione previsionale di impatto acustico* A	Relazione di valutazione di impatto acustico* D Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi E	Relazione di valutazione di impatto acustico D Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi E	
10	Impianti produttivi Nuova costruzione, ricostruzione e ristrutturazione edilizia		Relazione previsionale di impatto acustico A Certificato acustico preventivo di progetto C	Relazione previsionale di impatto acustico* A	Relazione di valutazione di impatto acustico* D Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi E	Relazione di valutazione di impatto acustico D Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi E	
11	Centri commerciali polifunzionali Nuova costruzione, ricostruzione e ristrutturazione edilizia		Relazione previsionale di impatto acustico A Certificato acustico preventivo di progetto C		Relazione di valutazione di impatto acustico* D Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi E	Relazione di valutazione di impatto acustico D Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi E	

12	Scuole asili nido pubbl. e privati Nuova costruzione, ricostruzione e ristrutturazione edilizia		Relazione di valutazione di clima acustico A Certificato acustico preventivo di progetto C	Relazione di valutazione di clima acustico B	Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi° E	Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi E	Obbligatorio per l'emissione del certificato di conformità E1
13	Ospedali pubblici e privati Nuova costruzione, ricostruzione e ristrutturazione edilizia		Relazione di valutazione di clima acustico A Certificato acustico preventivo di progetto C	Relazione di valutazione di clima acustico B	Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi° E	Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi E	Obbligatorio per l'emissione del certificato di conformità E1
14	Case di cura e riposo pubblici e privati Nuova costruzione, ricostruzione e ristrutturazione edilizia		Relazione di valutazione di clima acustico A Certificato acustico preventivo di progetto C	Relazione di valutazione di clima acustico B	Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi° E	Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi E	Obbligatorio per l'emissione del certificato di conformità E1
15	Parchi pubblici urbani ed extraurbani Nuova costruzione	Relazione di valutazione di clima acustico A	Relazione di valutazione di clima acustico A	Relazione di valutazione di clima acustico B			
16	Nuovi insediamenti residenziali realizzati con piani attuativi (PEEP, PIP, PDL, PR ecc...) posti entro 50 metri dalle categorie classificate dal punto 2 al 9 Presentazione del Piano	Relazione di valutazione di clima acustico A					
17	Nuovi edifici pubblici			Certificato acustico preventivo di progetto C	Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi° E	Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi E	Obbligatorio per l'emissione del certificato di conformità E1
18	Nuovi edifici privati a destinazione residenziale	Certificato acustico preventivo di progetto A			Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi° E	Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi E	

19	Nuovi edifici privati a tutte le altre destinazioni		Certificato acustico preventivo di progetto C		Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi° E	Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi E	
20	Ristrutturazione edilizia di edifici o parti di essi, esistenti (art. 3 lettera d) DPR 380/2001) con destinazione edilizia residenziale	Certificato acustico preventivo di progetto C		Certificato acustico preventivo di progetto C	Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi° E		
21	Ristrutturazione edilizia di edifici o parti di essi, esistenti (art. 3 lettera d) DPR 380/2001) con tutte le altre destinazioni		Certificato acustico preventivo di progetto C	Certificato acustico preventivo di progetto C	Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi° E	Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi E	
22	Installazioni o modifiche di impianti rumorosi su edifici a destinazione produttiva terziaria. Necessitanti di certificato di agibilità		Certificato acustico preventivo di progetto C	Certificato acustico preventivo di progetto C	Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi° E	Certificato di conformità ai requisiti acustici passivi E	

	DA PRESENTARE ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)
	PER OPERE ESEGUITE dal SERVIZIO LLPP o in regime di OOPP
	DA PRESENTARE AL SETTORE SVILUPPO ECONOMICO (SUAP, UFFICIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE E PIANI, FINANZE E SVILUPPO ECONOMICO)