



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

AREA LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI E PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per la selezione di un operatore economico da invitare ad indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (nel seguito "D.Lgs. 36/2023" o "Codice"), dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DEGLI INTERVENTI DI "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CHIESA DI SAN MARCO" A JESI.

in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 901 del 12/07/2024 del Dirigente dell'Area LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E PATRIMONIO del Comune di Jesi

SI RENDE NOTO CHE

questo Servizio intende procedere all'appalto mediante **affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, dei servizi in oggetto, meglio descritti di seguito, e quindi individuare, nel rispetto dei principi di cui agli artt.1, 2, e 3 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici da invitare a presentare offerta.

Oggetto: L'appalto ha per oggetto l'affidamento diretto da parte del comune di Jesi (nel seguito "Stazione Appaltante") dei Servizi tecnici di Ingegneria ed Architettura per la Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica (nel seguito "PFTE") dell'intervento di "Restauro e risanamento conservativo della Chiesa di San Marco" a Jesi.

CPV: 71240000-2.

Localizzazione intervento: Chiesa di San Marco 60035 Jesi (AN).

Descrizione dell'intervento: Il PFTE avrà ad oggetto l'intervento di restauro della Chiesa di San Marco, sita su una piccola collina, a breve distanza dal centro storico. *La sua costruzione originale sembra risalire alla prima metà del XII secolo. In seguito, secondo la tradizione, i monaci Benedettini donarono la chiesa a San Francesco, che sostò presso il loro monastero durante una visita a Jesi. Il suo rinnovamento nelle forme attuali, con tre ampie navate, di cui quella centrale suddivisa in cinque campate, coperte da volte a crociera e sorrette da solidi pilastri ottagonali, fu voluto dai Frati Minori nel corso della seconda metà del sec. XIII.*

La facciata in laterizio, a capanna tripartita secondo il modello lombardo, ripete la divisione interna. Il semplice ed armonioso portale, in marmo bianco cipollino e rosso di Verona, è lievemente strombato. L'imposta dell'arco è segnata da capitelli corinzi, mentre nella cornice che racchiude il portale corre una ghiera a figura fitomorfa che nasce dalla fauci di una volpe. Sopra il portale campeggia un bel rosone in terracotta di epoca molto più recente. All'interno si conservano alcuni affreschi trecenteschi, superstiti del ciclo pittorico che originariamente decoravano la maggior parte delle pareti della chiesa. Tra questi si può ammirare La Crocifissione, in fondo alla navata centrale, dominata dalla figura del Cristo morente, alla cui destra le pie donne sorreggono la Vergine svenuta, mentre a sinistra un gruppo di astanti partecipa al dramma; L'Annunciazione in fondo alla navata destra; il sottostante Crocifisso con ai lati la Vergine e San Giovannino, La traslazione della santa casa e, sulla parete di mezzogiorno, l'ultima grande composizione con la Morte della Madonna attorniata dagli Apostoli addolorati. All'estremità della navata sinistra c'è un bel monumento funerario rinascimentale (1513) dedicato alla memoria del medico Nolfi. Le pitture murali di San Marco hanno dato luogo ad alcune difformità di attribuzione, ma i recenti restauri hanno permesso di chiarire la matrice riminese degli affreschi ricondotti a Giuliano e Giovanni da Rimini e ad artisti di ambito fabrianese. Nel corso dei restauri effettuati il secolo scorso (1854-1859) dall'architetto Angelo Angelucci e dai pittori Silvestro Valeri di Perugia e Marcello Sozzi di Roma, si è provveduto a completare la decorazione della volta e dei sottoarchi, oltre che degli arredi lignei.

Attualmente il manufatto presenta diversi elementi di degrado. È stata riscontrata la caduta di elementi lapidei a seguito delle scosse sismiche del novembre 2022, da allora conservati dalle Carmelitane del vicino convento. L'edificio è stato anche oggetto di infiltrazioni, ormai risolte, ma che hanno comunque danneggiato le murature, infine si riscontrano importanti problemi di umidità di risalita.

Al fine di preservarne l'integrità e avviare la progettazione degli interventi di ripristino, il Comune ha lanciato una raccolta fondi "per la progettazione del restauro della monumentale chiesa utilizzando la modalità del bonifico" con la modalità del crowdfunding. Tale iniziativa ha avuto successo e ad oggi, grazie alla partecipazione della cittadinanza, risulta essere stata superata la soglia di € 20.000,00, ritenuti congrui per procedere ad una prima fase di studio e redazione di uno studio di fattibilità tecnico-economica dei necessari **interventi, anche strutturali, e per un progetto di valorizzazione architettonica e restauro e risanamento conservativo degli affreschi.**

Il PFTE dovrà includere tutti gli elaborati e le prescrizioni richieste nell'allegato "schema di parcella", e dovrà avere quale risultato ultimo la definizione puntuale degli interventi progettuali e dei relativi costi.

Corrispettivo: L'importo netto del corrispettivo per il servizio in oggetto è stato stimato ai sensi del D.M. 17/06/2016 e risulta essere pari ad € 20.106,87 inclusi cassa previdenziale ed IVA, come da allegato schema di parcella;

Trattandosi di servizi di natura intellettuale, l'importo degli oneri della sicurezza da rischi da interferenze è pari a zero e non viene redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI), secondo quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e ulteriormente precisato dalla

Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 3 del 05/03/2008.

Termini di esecuzione: Il tempo utile per ultimare lo svolgimento dei servizi compresi nell'appalto è fissato in giorni **60** (sessanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data di avvio delle prestazioni.

Suddivisione in lotti: non è prevista la suddivisione in lotti.

SI INVITANO

pertanto, gli operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a manifestare il proprio interesse ad essere invitati a presentare offerta per i servizi di architettura e ingegneria in oggetto. Si evidenzia che il presente avviso è volto a stimolare eventuali candidature di operatori economici da consultare per l'indagine di mercato ai fini dell'affidamento diretto del servizio, che avverrà mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale per gli enti della Regione Marche, nella disponibilità dell'Amministrazione comunale, "**GT-MultiEnte**", accessibile al seguente indirizzo: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>, conformemente all'art. 29 del D.Lgs. 36/2023.

Il presente avviso non costituisce, pertanto, proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Requisiti dell'aggiudicatario: Potranno manifestare il proprio interesse gli operatori economici di cui all'art. 66 del D.Lgs n. 36/2023 in possesso dei requisiti indicati.

L'appalto non potrà essere aggiudicato agli operatori economici per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 94 del Codice dei Contratti;
- 2) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165;
- 3) ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente.

L'affidatario, sia singolo che raggruppato, dovrà inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti speciali:

- Gruppo di lavoro composto **almeno** dalle seguenti professionalità, nominativamente individuate in sede di offerta:

	ruolo	requisiti
A	Progettista architettonico	<ul style="list-style-type: none">• laurea in Architettura che consenta l'iscrizione alla sezione A dell'Albo degli Architetti o degli Ingegneri;• abilitazione all'esercizio della professione;• iscrizione al rispettivo Ordine Professionale;

B	Progettista delle strutture	<ul style="list-style-type: none"> requisiti previsti dalla normativa vigente per la redazione e sottoscrizione dei pertinenti elaborati abilitazioni all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale.
D	Geologo	<ul style="list-style-type: none"> laurea in Geologia o Scienze Geologiche o equipollente; abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione al relativo albo professionale.
E	Restauratore	<ul style="list-style-type: none"> Qualifica di restauratore dei beni culturali, ai sensi dell'art. 182 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.; Abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale.

(soltanto per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 66, comma 1, lettera f) del D.Lgs. 36/2023)

F	Giovane professionista	<ul style="list-style-type: none"> titolo di studio idoneo all'attività da svolgere; abilitazione all'esercizio della professione da meno di 5 anni
----------	-------------------------------	---

L'operatore economico, se in possesso dei requisiti, può assumere su di sé anche più di uno dei ruoli di cui sopra.

(requisiti di idoneità professionale)

Sono ammessi a partecipare alla procedura di appalto gli operatori economici di cui all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023 in possesso dei requisiti di cui al D.M. 263/2016.

(requisiti di capacità tecnica e professionale)

Elenco dei servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,5 volte il valore della medesima. In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
E.22	I/e	€ 150.000,00	€ 225.000,00
S.04	IX/b	€ 200.000,00	€ 300.000,00

La manifestazione di interesse ad essere invitati non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento di cui in oggetto, che dovrà essere dichiarato dall'interessato all'atto di presentazione dell'offerta e successivamente accertato dalla Stazione appaltante in sede di aggiudicazione.

Modalità di presentazione delle candidature: Le manifestazioni di interesse a partecipare all'indagine di mercato in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo **PEC** al seguente contatto:

Comune di Jesi – Area Lavori Pubblici Manutenzioni e Patrimonio

C.a. RUP Arch. Silvia del Giudice

PEC: protocollo.comune.jesi@legalmail.it

entro il 25/07/2024 ore 14:00 con oggetto **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO DA INVITARE AD INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023, DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DEGLI INTERVENTI DI "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CHIESA DI SAN MARCO" A JESI.**

Non si terrà conto delle comunicazioni eventualmente inoltrate con altro mezzo, ad altro indirizzo PEC o pervenute oltre il suddetto termine di scadenza. Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo l'allegato modello fac-simile o comunque contenere le informazioni in esso previste.

La manifestazione di interesse non sarà ammissibile qualora risulti incompleta nelle parti essenziali o non risulti sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Fase successiva alla ricezione delle candidature:

Gli operatori verranno interpellati mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale per gli enti della Regione Marche, nella disponibilità dell'Amministrazione comunale, "GT-MultiEnte", accessibile al seguente indirizzo: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>, a cui gli operatori dovranno risultare iscritti.

Atteso che è in vigore la Legge 21 aprile 2023, n. 49 sull'equo compenso, l'affidamento diretto ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, avverrà mediante la valutazione della proposta tecnica presentata dall'operatore in sede di indagine di mercato.

Gli operatori ai fini dell'affidamento dovranno dimostrare il possesso di idonea polizza professionale.

Saranno invitati a partecipare all'indagine di mercato tutti gli operatori, in possesso dei requisiti, che avranno manifestato interesse ad essere invitati.

Trattamento dati personali: Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), si forniscono le informazioni sul trattamento dei dati personali di cui l'allegata informativa.

Pubblicazione Avviso: Il presente avviso, è pubblicato sul profilo del committente della Stazione

Appaltante <http://comune.jesi.an.it> nella sezione “*Appalti, Bandi e Avvisi*”;

Informazioni e chiarimenti: per informazioni e chiarimenti è possibile contattare esclusivamente a mezzo email: Comune di Jesi – Area Lavori Pubblici Manutenzioni e Patrimonio – Arch. Silvia Del Giudice – e – mail: s.delgiudice@comune.jesi.an.it

Responsabile del procedimento: Il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Silvia Del Giudice.

Allegati:

- Fac - simile domanda di manifestazione di interesse;
- Schema di parcella.

IL DIRIGENTE DELL’AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E PATRIMONIO

Ing. Barbara Calcagni

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)