



# COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)  
Tel. 07315381 PEC [protocollo.comune.jesi@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.jesi@legalmail.it)  
C.F. e P.I. 00135880425

## Area Servizi al Cittadino

### PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 140 DEL 16/09/2024

**OGGETTO:** CONTRATTO DI SERVIZIO TRA AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA ASP AMBITO 9 E COMUNE DI JESI - APPROVAZIONE INTEGRAZIONE

**VISTO** e fatto proprio il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dall'Area Servizi al Cittadino da cui risulta la necessità di integrare il vigente contratto di servizio tra Comune di Jesi e ASP Ambito 9, prevedendo la modifica dell'art. 12 comma 1 nonché l'attribuzione di funzioni ulteriori connesse alle tematiche dell'*abitare*;

**RITENUTO** per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

**RITENUTO** che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: "CONTRATTO DI SERVIZIO TRA AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA ASP AMBITO 9 E COMUNE DI JESI - APPROVAZIONE INTEGRAZIONE" e che alla competente Area Servizi al Cittadino ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 209 del 14/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE dell'Area Servizi al Cittadino, per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

**DATO ATTO** che sulla proposta è stato acquisito il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE FINANZIARIE, per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che lo stesso è inserito all'originale del presente atto;

**VISTO** il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare n.....in data.....;

### DELIBERA

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende Classifica 7.15; Fascicolo N.15/2023

qui richiamata ed approvata;

2) di approvare, per le motivazioni esposte nel documento istruttorio, l'integrazione all'art. 12 comma 1 del vigente contratto di servizio tra Comune di Jesi e Asp Ambito 9 (Reg. A.P. n. 984 del 25 marzo 2022), già approvato con deliberazione consiliare n. 213 del 20 dicembre 2021 e modificato da ultimo con deliberazione consiliare n. 181 del 21 novembre 2023;

3) di dare atto che il nuovo testo dell'art. 12 comma 1 risulta così formulato:

*1. I beni immobili e mobili connessi ai servizi affidati di cui all'art. 1 del presente contratto di proprietà del Comune sono concessi all'ASP in comodato d'uso gratuito. I beni immobili concessi in comodato d'uso gratuito all'ASP sono:*

*a. Residenza protetta/casa di riposo sita in via Gramsci 95*

*b. CSER De Coccio sito in via Palestro;*

*c. CSER Maschiamonte sito in via Aldo Moro;*

*d. Centro di pronta accoglienza "Casa delle Genti" sito in via Cascamificio;*

*e. Centro di aggregazione giovanile (CAG) sito in Largo Salvador Allende;*

*f. Centro pomeridiano "Il Castagno" (CAG) sito in Piazzale San Savino;*

*g. Centro per l'integrazione sociale sito nel Cortile dell'ex Appannaggio;*

*h. Centro base per il sollievo sito nel Cortile dell'ex Appannaggio;*

*i. Centro diurno per malati di Alzheimer, sito in via Finlandia, 2;*

*l. Villa Borgognoni, sito in via C. Crivelli, 1;*

*m. Struttura residenziale per adulti affetti da autismo "Azzeruolo", sita in via Roncaglia 58*

*n. Centro di aggregazione giovanile (CAG) sito in via Zannoni (assegnazione in forma non esclusiva);*

*o. Centro Sollievo sito in Corso Matteotti, n. 48 A-B (assegnazione in forma non esclusiva);*

*p. Centro Servizi per la Povertà Estrema sito nel Cortile dell'ex Appannaggio;*

***q. civile abitazione , sita nel complesso San Nicolò, destinata alla realizzazione di percorsi di autonomia per persone con disabilità;***

4) di dare atto che la descrizione dell'immobile indicato alla lettera q è contenuta nella planimetria allegata al presente provvedimento (allegato n. 1)

5) di conferire all'Asp Ambito 9 le responsabilità gestionali relative ai seguenti procedimenti:

- erogazione del contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione di cui all'art. 11 della L. 431/1998;

- erogazione del contributo in favore di inquilini morosi incolpevoli di cui al D.L. 102/2013 convertito dalla L. n. 124/2013

- gestione bando e graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica agevolata di cui alla L.R. 36/2005

6) di dare atto che ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino dott. Mauro Torelli;

**INFINE** stante l'urgenza a provvedere in merito;

**CON SUCCESSIVA VOTAZIONE** resa con il sistema di voto elettronico che ha fornito il seguente risultato, come accertato dal Segretario Generale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.
VOTANTI	N.
ASTENUTI	N.
FAVOREVOLI	N.
CONTRARI	N.

## DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**Vista** la Legge Regionale 26 febbraio 2008, n. 5 e ss.mm.ii. recante ad oggetto *“Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona”*;

**Atteso** che l'art.10 della suddetta normativa ha previsto la possibilità, in capo ai Comuni, di istituire, anche in forma associata con altri Enti locali e con soggetti pubblici e privati, Aziende pubbliche con la finalità di gestire in maniera integrata i servizi socio-assistenziali e socio-sanitari;

**Considerato** che:

- il Comitato dei Sindaci dell'Ambito Territoriale IX di Jesi con Deliberazione n. 38 del 22/07/2009 ha approvato il progetto per la costituzione di un'Azienda Pubblica dei Servizi alla persona denominata Asp Ambito 9;
- in data 2 dicembre 2009 con atto Rep. n. 1655 è stata siglata la convenzione per la costituzione dell'Azienda, di cui è membro anche il Comune di Jesi;
- la Regione Marche con D.G.R. n. 8 dell'11/01/2010 ha approvato lo Statuto della citata Azienda (BUR Marche n. 17 del 18/02/2010);
- con deliberazione consiliare n. 30 del 5 marzo 2012 è stata approvata la ricognizione dei servizi socio-assistenziali che il Comune di Jesi ha stabilito di conferire all'Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona Asp Ambito 9;
- i rapporti tra Comune di Jesi e Azienda Pubblica Servizi alla Persona Asp Ambito 9 sono disciplinati attraverso specifici contratti di servizio;

**Richiamata** la deliberazione consiliare n. 213 del 20 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il vigente contratto di servizio, valevole per il periodo 1 gennaio 2022 / 31 dicembre 2024;

**Evidenziato** che la sottoscrizione del contratto è stata effettuata con atto Reg. A.P. n. 984 del 25 marzo 2022 deliberazione;

**Rammentato** che con deliberazione consiliare n.181 del 21 novembre 2023 sono state apportate modifiche e integrazioni all'art. 12 comma 1 (“Beni immobili, beni mobili ed impianti”) del citato contratto di servizio che, nella versione aggiornata, testualmente recita:

1. I beni immobili e mobili connessi ai servizi affidati di cui all'art. 1 del presente contratto di proprietà del Comune sono concessi all'ASP in comodato d'uso gratuito. I beni immobili concessi in comodato d'uso gratuito all'ASP sono:

- a. Residenza protetta/casa di riposo sita in via Gramsci 95
- b. CSER De Coccio sito in via Palestro;
- c. CSER Maschiamonte sito in via Aldo Moro;
- d. Centro di pronta accoglienza "Casa delle Genti" sito in via Cascamificio;
- e. Centro di aggregazione giovanile (CAG) sito in Largo Salvador Allende;
- f. Centro pomeridiano "Il Castagno" (CAG) sito in Piazzale San Savino;
- g. Centro per l'integrazione sociale sito nel Cortile dell'ex Appannaggio;
- h. Centro base per il sollievo sito nel Cortile dell'ex Appannaggio;
- i. Centro diurno per malati di Alzheimer, sito in via Finlandia, 2;
- l. Villa Borgognoni, sito in via C. Crivelli, 1;
- m. Struttura residenziale per adulti affetti da autismo "Azzeruolo", sita in via Roncaglia 58;
- n. Centro di aggregazione giovanile (CAG) sito in via Zannoni (assegnazione in forma non esclusiva);
- o. Centro Sollievo sito in Corso Matteotti, n. 48 A-B (assegnazione in forma non esclusiva);
- p. Centro Servizi per la Povertà Estrema sito nel Cortile dell'ex Appannaggio;

**Valutata** l'opportunità di integrare l'elenco dei beni concessi in uso all'Asp, prevedendo l'inserimento del seguente ulteriore immobile, finalizzato all'espletamento di servizi socio-assistenziali:

**q. civile abitazione , sita nel complesso San Nicolò, destinata alla realizzazione di percorsi di autonomia per persone con disabilità**

La proposta di integrazione concretizza la decisione già assunta con deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 23/05/2023 recante ad oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA COMUNITÀ ALLOGGIO PER PERSONE CON LIEVI DISABILITÀ (CAD) NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO SAN MARTINO E CONVERSIONE DEL PIANO TERRA DEL COMPLESSO SAN NICOLÒ IN STRUTTURA PER SERVIZI GENERICI A FAVORE DI PERSONE DISABILI, DA FINANZIARE MEDIANTE IL LASCITO DELLA SIG.RA DANIELA CESARINI.

Il punto 3) del dispositivo della citata deliberazione stabilisce testualmente : ***"di destinare i locali di proprietà comunale siti all'interno del complesso San Nicolò in corso di ristrutturazione acquistati dal Comune di Jesi con parte delle risorse rivenienti dal lascito della Sig.ra Cesarini, ad usi e servizi a sostegno delle persone con disabilità, allo scopo di migliorarne l'integrazione sociale e potenziare il servizio offerto con la realizzazione della "Comunità alloggio per persone con lievi disabilità";***

Si precisa, a tale proposito, che i lavori di ristrutturazione del complesso San Nicolò sono giunti a termine. Con atto notarile della dott.ssa Giuseppina Recchia repertorio n.23337 del 22.12.2021 il Comune di Jesi ha acquisito la proprietà dell'immobile contraddistinto a catasto fabbricati foglio 68 particella 115 sub 103, categoria A2 classe 2 consistenza 10 vani, rendita catastale € 516,46 come descritto nell'allegata planimetria (all. 1);

**Rammentato**, inoltre, che sempre in forza del vigente contratto di servizio, l'Asp Ambito 9 si occupa di una serie di attività – riconducibili all'Area Disagio - attinenti la materia

dell'*abitare* (scheda tecnica P9 SERVIZIO ALLOGGI DI EMERGENZA SOCIALE, scheda tecnica P10 – SERVIZIO GESTIONE GRADUATORIE ERAP);

**Valutata** l'esigenza di concentrare in capo all'Asp ulteriori funzioni connesse alla materia dell'*abitare*, attualmente espletate dal Comune, con l'obiettivo di fornire all'utenza un unico riferimento istituzionale e incrementare il grado di specializzazione dell'Azienda;

**Verificata**, in tale prospettiva, la possibilità di conferimento delle responsabilità gestionali relative ai seguenti procedimenti:

- erogazione del contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione di cui all'art. 11 della L. 431/1998;
- erogazione del contributo in favore di inquilini morosi incolpevoli di cui al D.L. 102/2013 convertito dalla L. n. 124/2013
- gestione bando e graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica agevolata di cui alla L.R. 36/2005

TUTTO CIO' PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE  
IL SEGUENTE DELIBERATO:

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;

2) di approvare, per le motivazioni esposte nel documento istruttorio, l'integrazione all'art. 12 comma 1 del vigente contratto di servizio tra Comune di Jesi e Asp Ambito 9 (Reg. A.P. n. 984 del 25 marzo 2022), già approvato con deliberazione consiliare n. 213 del 20 dicembre 2021 e modificato da ultimo con deliberazione consiliare n. 181 del 21 novembre 2023;

3) di dare atto che il nuovo testo dell'art. 12 comma 1 risulta così formulato:

*1. I beni immobili e mobili connessi ai servizi affidati di cui all'art. 1 del presente contratto di proprietà del Comune sono concessi all'ASP in comodato d'uso gratuito. I beni immobili concessi in comodato d'uso gratuito all'ASP sono:*

- a. Residenza protetta/casa di riposo sita in via Gramsci 95*
- b. CSER De Coccio sito in via Palestro;*
- c. CSER Maschiamonte sito in via Aldo Moro;*
- d. Centro di pronta accoglienza "Casa delle Genti" sito in via Cascamificio;*
- e. Centro di aggregazione giovanile (CAG) sito in Largo Salvador Allende;*
- f. Centro pomeridiano "Il Castagno" (CAG) sito in Piazzale San Savino;*
- g. Centro per l'integrazione sociale sito nel Cortile dell'ex Appannaggio;*
- h. Centro base per il sollievo sito nel Cortile dell'ex Appannaggio;*
- i. Centro diurno per malati di Alzheimer, sito in via Finlandia, 2;*
- l. Villa Borgognoni, sito in via C. Crivelli, 1*
- m. Struttura residenziale per adulti affetti da autismo "Azzeruolo", sita in via Roncaglia 58*
- n. Centro di aggregazione giovanile (CAG) sito in via Zannoni (assegnazione in forma non esclusiva)*
- o. Centro Sollievo sito in Corso Matteotti, n. 48 A-B (assegnazione in forma non esclusiva)*
- p. Centro Servizi per la Povertà Estrema sito nel Cortile dell'ex Appannaggio*

***q. civile abitazione , sita nel complesso San Nicolò, destinata alla realizzazione di percorsi di autonomia per persone con disabilità;***

4) di dare atto che la descrizione dell' immobile indicato alla lettera *q* è contenuta nella planimetria allegata al presente provvedimento (allegato n. 1)

5) di conferire all'Asp Ambito 9 le responsabilità gestionali relative ai seguenti procedimenti:

- erogazione del contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione di cui all'art. 11 della L. 431/1998;

- erogazione del contributo in favore di inquilini morosi incolpevoli di cui al D.L. 102/2013 convertito dalla L. n. 124/2013

- gestione bando e graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica agevolata di cui alla L.R. 36/2005

6) di dare atto che ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino dott. Mauro Torelli;

7) si richiede l'immediata eseguibilità

Il Dirigente

Mauro Torelli

(Atto firmato digitalmente)