



# COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)  
Tel. 07315381 PEC [protocollo.comune.jesi@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.jesi@legalmail.it)  
C.F. e P.I. 00135880425

## Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico

### PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 210 DEL 09/12/2024

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO DELLA MANCANZA DI AREE DA CEDERE/ASSEGNARE PER L'EDILIZIA CONVENZIONATA, SOVVENZIONATA IN ZONE P.E.E.P. E AD ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE P.I.P. RELATIVAMENTE ALL'ANNO 2025.

**VISTO** e fatto proprio il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dall'Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico da cui risulta la necessità di prendere atto della mancanza di aree da cedere/assegnare per l'edilizia convenzionata, sovvenzionata in zone p.e.e.p. e ad attività produttive in aree p.i.p. relativamente all'anno 2025;

**RITENUTO** per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

**RITENUTO** che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: "PRESA D'ATTO DELLA MANCANZA DI AREE DA CEDERE/ASSEGNARE PER L'EDILIZIA CONVENZIONATA, SOVVENZIONATA IN ZONE P.E.E.P. E AD ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE P.I.P. RELATIVAMENTE ALL'ANNO 2025" e che alla competente Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 209 del 14/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE dell' Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico, per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

**DATO ATTO** che sulla proposta è **stato acquisito** il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE FINANZIARIE, per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che lo stesso è inserito all'originale del presente atto;

**VISTO** il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare n.....in data.....;

Classifica 6.2; Fascicolo N.7/2024

## DELIBERA

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;
- 2) di prendere atto della mancanza per l'anno 2025 delle aree da cedere/assegnare in zone P.E.E.P. (Piani per l'Edilizia Economica e Popolare), nonché della mancanza di aree da cedere/assegnare per insediamenti produttivi in aree P.I.P.;
- 3) di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n.241/90 è l'Arch. Daniela Vitali;
- 4) di demandare al Dirigente dell'Area Urbanistica Edilizia Ambiente e Sviluppo Economico l'assunzione di tutti i provvedimenti connessi e conseguenti all'approvazione del presente atto;
- 5) di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 – 4° comma del D.Lgs. n.267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile.

**INFINE** stante l'urgenza a provvedere in merito;

**CON SUCCESSIVA VOTAZIONE** resa con il sistema di voto elettronico che ha fornito il seguente risultato, come accertato dal Segretario Generale e proclamato dal Presidente:

|            |    |
|------------|----|
| PRESENTI   | N. |
| VOTANTI    | N. |
| ASTENUTI   | N. |
| FAVOREVOLI | N. |
| CONTRARI   | N. |

## DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO  
DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 203 del 14/12/2023 è stato dato atto, per l'anno 2024, della mancanza delle aree da cedere/assegnare in zone P.E.E.P. (Piani per l'Edilizia Economica e Popolare), nonché della mancanza di aree da cedere/assegnare per insediamenti produttivi in zone P.I.P.;

CONSIDERATO che nel corso del corrente anno 2024 non sono stati approvati nuovi piani urbanistici P.E.E.P. per edilizia convenzionata/sovvenzionata, e P.I.P. per insediamenti produttivi;

RITENUTO pertanto necessario che venga preso atto della mancanza di aree da destinare ad edilizia convenzionata, sovvenzionata e ad attività produttive, relativamente all'anno 2025;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE  
IL SEGUENTE DELIBERATO:

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;
- 2) di prendere atto della mancanza per l'anno 2025 delle aree da cedere/assegnare in zone P.E.E.P. (Piani per l'Edilizia Economica e Popolare), nonché della mancanza di aree da cedere/assegnare per insediamenti produttivi in aree P.I.P.;
- 3) di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n.241/90 è l'Arch. Daniela Vitali;
- 4) di demandare al Dirigente dell'Area Urbanistica Edilizia Ambiente e Sviluppo Economico l'assunzione di tutti i provvedimenti connessi e conseguenti all'approvazione del presente atto;
- 5) di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 – 4° comma del D:Lgs. n.267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile.

Daniela Vitali  
(Atto firmato digitalmente)