



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 PEC protocollo.comune.jesi@legalmail.it
C.F. e P.I. 00135880425

Area Lavori pubblici, Manutenzioni e Patrimonio

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 209 DEL 09/12/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI DEI BENI IMMOBILI - ANNI 2025-2027.

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dall'Area Lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio da cui risulta la necessità di approvare il Piano delle alienazioni dei beni immobili anni 2025-2027;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

RITENUTO che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: "Approvazione del Piano delle alienazioni dei beni immobili anni 2025-2027" e che alla competente Area Lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE dell'Area Lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio, per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE FINANZIARIE, per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che lo stesso è inserito all'originale del presente atto;

VISTO il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare n. 3 in data.....;

CON VOTAZIONE resa con il sistema di voto elettronico che ha fornito il seguente risultato, come accertato dal Segretario Generale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.
VOTANTI	N.
ASTENUTI	N.
FAVOREVOLI	N.

Classifica 2.3; Fascicolo N.41/2024

CONTRARI N.

DELIBERA

1) l'allegato documento istruttorio è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare il Piano delle alienazioni dei beni immobili – anni 2025-2027 come predisposto dall'Area Lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio e allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale - Allegato A;

3) di dare atto che per gli immobili compresi nel Piano, laddove non sia già stata effettuata, andrà attivata la procedura di verifica dell'interesse culturale, ex art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i., qualora gli stessi abbiano vetustà ultrasettantennale nonché la procedura di autorizzazione all'alienazione ex art. 57 bis medesimo decreto;

4) di attribuire all'Area Lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio la competenza relativa alle procedure di alienazione, da eseguirsi secondo la legislazione e i regolamenti comunali vigenti;

5) di dare atto che ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è l'ing. Daniele Giampieretti;

INFINE stante l'urgenza a provvedere in merito;

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE resa con il sistema di voto elettronico che ha fornito il seguente risultato, come accertato dal Segretario Generale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.
VOTANTI	N.
ASTENUTI	N.
FAVOREVOLI	N.
CONTRARI	N.

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

Il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali" ha introdotto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, come allegato bilancio di previsione, con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio degli Enti locali;

L'Ufficio Tecnico, in esecuzione della suddetta normativa, ha effettuato una ricognizione sui beni immobili comunali e redatto un apposito elenco di beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e quindi suscettibili di alienazione con relativa stima di massima;

L'Ufficio Tecnico ha provveduto ad aggiornare le stime dei beni immobili tenendo conto dell'andamento attuale del mercato immobiliare e della banca dati dell'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale. n. 332 del 18/11/2024 con cui si è preso atto della ricognizione effettuata sui beni immobili suscettibili di dismissione ed è stato adottato il relativo piano delle alienazioni 2025-2027;

DATO ATTO CHE:

Il comma 2 dell'art 58 del D.L. 112/2008 prevede espressamente che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti i quali si esprimono entro 30 giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi, la classificazione deve intendersi come definitiva;

Ai sensi della Legge 214/2011, che modifica in parte la sopra citata L. 133/2008, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni può costituire variante urbanistica, nel caso in cui agli immobili oggetto di alienazione venga attribuita una destinazione d'uso diversa da quella prevista nel PRG. Tale circostanza non risulta comunque rilevante, in quanto nel Piano delle Alienazioni 2025-2027, ogni immobile è stato inserito recando la destinazione d'uso urbanistica conforme a quella attualmente assegnata dal Piano Regolatore vigente e dalle varianti al Piano Regolatore adottate;

L'elenco degli immobili da dismettere o valorizzare, soggetto a pubblicazione nelle forme idonee, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli stessi effetti della trascrizione, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;

VISTO pertanto l'elenco predisposto dall'Area Lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio contenente i beni immobili per i quali è prevista l'alienazione nel triennio 2025-2027, già adottato con delibera di G.C. n. 332 del 18/11/2024;

**QUANTO SOPRA PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE IL SEGUENTE
DELIBERATO:**

- 1) l'allegato documento istruttorio è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il Piano delle alienazioni dei beni immobili – anni 2025-2027 come predisposto dall'Area Lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio e allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale - Allegato A;
- 3) di dare atto che per gli immobili compresi nel Piano, laddove non sia già stata effettuata, andrà attivata la procedura di verifica dell'interesse culturale, ex art. 12 del D.Lgs. 42/2004

e s.m. e i., qualora gli stessi abbiano vetustà ultrasettantennale nonché la procedura di autorizzazione all'alienazione ex art. 57 bis medesimo decreto;

4) di attribuire all'Area Lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio la competenza relativa alle procedure di alienazione, da eseguirsi secondo la legislazione e i regolamenti comunali vigenti;

5) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90, il Responsabile del presente provvedimento è l'Ing. Giampieretti Daniele;

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4° del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Daniele Giampieretti

(Atto firmato digitalmente)