



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 PEC protocollo.comune.jesi@legalmail.it
C.F. e P.I. 00135880425

Area Lavori pubblici, Manutenzioni e Patrimonio

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 62 DEL 15/04/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EMERGENZA SOCIALE. REVOCA REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 176 DEL 20.12.2013

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dall'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio da cui risulta la necessità di approvare un nuovo Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di emergenza sociale;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

RITENUTO che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EMERGENZA SOCIALE";

e che alla competente Area Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 191 del 17/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio, per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

VISTO il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE dell'Area Servizi al cittadino, per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE FINANZIARIE, per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che lo stesso è inserito all'originale del presente atto;

VISTO il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare n.....in data.....;

D E L I B E R A

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
- 2) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il nuovo Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di emergenza sociale, redatto su proposta e in collaborazione con l'ASP Ambito 9, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che il presente Regolamento entra in vigore, ai sensi dell'art.82 comma 2 dello Statuto Comunale, il giorno successivo all'esecutività della deliberazione di approvazione;
- 4) di revocare il Regolamento, attualmente in vigore ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 176 del 20.12.2013 a far data dall'entrata in vigore del nuovo Regolamento approvato con il presente atto;
- 5) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della Legge n.241/90 e s.m.i., il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Agnese Montironi del Servizio Coordinamento amministrativo e Patrimonio dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio;

INFINE stante l'urgenza a provvedere in merito;

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE resa con il sistema di voto elettronico che ha fornito il seguente risultato, come accertato dal Segretario Generale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.
VOTANTI	N.
ASTENUTI	N.
FAVOREVOLI	N.
CONTRARI	N.

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE :

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 120 del 12.09.2013 è stato approvato il contratto di servizio tra l'Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona "Asp Ambito 9" e il Comune di Jesi per il periodo 2013-2015;
- il citato contratto Rep. 278 del 04.10.2013, nel confermare sostanzialmente l'assetto organizzativo già disciplinato dal contratto Rep. n. 220 del 30.03.2012, introduce tra l'altro la modifica relativa alla gestione del servizio alloggi di emergenza sociale, (scheda tecnica C1 dell'allegato A), assegnando all'ASP Ambito 9 l'espletamento di tutte le fasi di valutazione delle domande e predisposizione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di emergenza sociale; in particolare riguarda il ricevimento delle domande, il servizio informativo e di orientamento per le famiglie, la valutazione delle domande e la predisposizione della graduatoria, mantenendo pertanto in capo al Comune l'assegnazione degli alloggi e ogni atto conseguente;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 176 del 20.12.2013 è stato pertanto, sulla base dello schema predisposto e proposto dalla stesso ASP – Ambito 9, approvato il Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di emergenza sociale, allegato alla stessa deliberazione, il quale disciplina i criteri e le modalità di assegnazione temporanea degli alloggi di proprietà comunale destinati a situazioni di emergenza sociale;

DATO ATTO che nei successivi contratti di servizio che si sono susseguiti la delega del servizio in questione è sempre stata riconfermata nei suddetti termini, da ultimo con Deliberazione di Consiglio n. 170 del 28.11.2024 (scheda tecnica P7 dell'Allegato A) e conseguente contratto Rep. 1277 del 23.12.2024, riferito al periodo dal 1.1.2025 al 31.12.2027;

CONSIDERATO CHE, da un'attenta analisi svolta dagli uffici che si occupano della gestione ed erogazione del Servizio in questione, in particolare l'Ufficio Graduatorie e alloggi – UOC Inclusione Sociale dell'ASP Ambito 9, è emersa la necessità di rivedere il Regolamento per le assegnazioni degli alloggi di emergenza sociale, al fine di garantire una gestione del servizio che risponda alle concrete ed effettive esigenze dei soggetti destinatari;

RILEVATO, infatti, che l'attuale situazione demografica e i mutamenti della realtà socio-economica che hanno investito il territorio nazionale hanno condotto a profonde trasformazioni della domanda degli alloggi; in particolare, come evidenziato nella Relazione predisposta da ASP Ambito 9 e trasmessa al Comune con nota acquisita al prot. n. 8836 del 04.02.2025:

- *“nel territorio del Comune di Jesi si registra la presenza di famiglie (costituite anche da singoli individui) che non riescono a mantenere l'impegno di pagare l'affitto a prezzi di mercato, sempre più inaccessibili, e a reperire un contratto di locazione. Spesso pur di reperire un alloggio e avere maggior probabilità di mantenerlo, nuclei o singoli, accettano abitazioni sub-ottimali rispetto alle esigenze (ad esempio, case molto piccole, in cattivo stato di manutenzione o fortemente decentrate); si rilevano altresì famiglie che si sono indebitate per acquistare l'abitazione di residenza, ma non riescono più a far fronte al pagamento del mutuo.”*
- *vi è, inoltre, una predominante criticità di accesso al mercato abitativo privato da parte di persone fragili e in particolari condizioni di vulnerabilità; lo scenario attuale territoriale vede inoltre un'elevata discriminazione nella disponibilità a locare alloggi a nuclei stranieri e/o con figli minorenni, o nuclei monogenitoriali con uno o più figli minori.*
- *emerge, altresì, un aumento della cosiddetta “fascia grigia”, ovvero persone e famiglie che hanno un reddito troppo alto per avere diritto ad un alloggio di ERP sovvenzionata e, al tempo stesso, troppo basso per avere accesso al mercato libero. Questa fascia di popolazione è aumentata drammaticamente negli ultimi anni e continua a incrementarsi.*

ATTESO, pertanto, alla luce dell'analisi sopra riportata, che si rende necessario un adeguamento del *Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di emergenza* alla domanda del servizio, cui si ritiene gli attuali criteri non rispondano in maniera adeguata ed efficace, e alle finalità dello stesso, ossia di rispondere alle esigenze di una fascia di popolazione particolarmente vulnerabile;

VISTO lo schema di Regolamento allegato alla presente deliberazione redatto in collaborazione tra il Servizio Coordinamento amministrativo e Patrimonio del Comune di Jesi e l'UOC Inclusione Sociale dell'ASP Ambito 9, sulla base delle proposte dalla stessa avanzate, di cui si riportano sinteticamente i punti fondamentali:

- soglia ISEE di accesso riparametrata annualmente, in base agli aggiornamenti delle prestazioni sociali e socio-assistenziali definite annualmente da INPS;
- adesione obbligatoria ad un progetto di inclusione del nucleo familiare/singolo al fine di avviare un percorso di fuori uscita dall'emergenza abitativa ed evitare che la temporaneità dell'assegnazione si trasformi in soluzione definitiva;
- inclusione di alcune particolari categorie di persone in condizione di vulnerabilità (ad esempio persone vittime di violenza);
- istituzione dell'Ufficio Comune (Comune di Jesi/ ASP) al fine di gestire il servizio e coordinare gli interventi in un'ottica di efficacia, efficienza e sinergia fra i due enti attribuendo al medesimo ufficio competenze specifiche;
- adeguamento dei criteri e requisiti di accesso in base all'aggiornamento normativo relativo alla legge regionale 36/2005 e ss.mm. ii;

RITENUTO di doverlo sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, procedendo alla contestuale revoca del Regolamento attualmente in vigore, approvato a suo tempo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 176 del 20.12.2013;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE
IL SEGUENTE DELIBERATO:

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
- 2) di approvare, per le motivazione espresse in premessa, il nuovo Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di emergenza sociale, redatto su proposta e in collaborazione con l'ASP Ambito 9, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che il presente Regolamento entra in vigore, ai sensi dell'art.82 comma 2 dello Statuto Comunale, il giorno successivo all'esecutività della deliberazione di approvazione;
- 4) di revocare il Regolamento, attualmente in vigore ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 176 del 20.12.2013 a far data dall'entrata in vigore del nuovo Regolamento approvato con il presente atto;
- 5) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della Legge n.241/90 e s.m.i., il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Agnese Montironi del Servizio Coordinamento amministrativo e Patrimonio dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio;
- 6) dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

La responsabile
Agnese Montironi
(Atto firmato digitalmente)