

ALIQUOTE IMU 2025

(Delibera del Consiglio Comunale n. 185 del 17 dicembre 2024)

PER MODELLO F24: SEZIONE: EL - CODICE ENTE: E388

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONI	CODICE TRIBUTO(F24)	SCADENZA PAGAMENTO
Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (“di lusso”) e relative pertinenze , limitatamente ad una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7	6,0‰	€ 200 (*)	3912	Acconto 16/06/2025 Saldo 16/12/2025
Fabbricati rurali ad uso strumentale (immobili di categoria D/10 e fabbricati di altre categorie catastali che presentano l’annotazione di ruralità)	0,0‰	-	-	-
Terreni agricoli , ad eccezione dei terreni esenti posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola	10,6‰	-	3914	Acconto 16/06/2025 Saldo 16/12/2025
Fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D , eccetto D/10	10,6‰ di cui: 7,6‰ allo STATO 3,0‰ al COMUNE	-	3925 STATO 3930 COMUNE	Acconto 16/06/2025 Saldo 16/12/2025
Aree fabbricabili	10,0‰	-	3916	Acconto 16/06/2025 Saldo 16/12/2025
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale , previa dichiarazione a pena di decadenza, con eventuale riduzione del 50% della base imponibile se sussistono i requisiti di cui all’art. 1, c. 747, lett. c), della Legge n. 160/2019 (v. Risoluzione Ministeriale 1/DF del 17.02.2016)	9,0‰	-	3918	Acconto 16/06/2025 Saldo 16/12/2025
Alloggi regolarmente assegnati dall’Ente Regionale per l’Abitazione Pubblica (ERAP)	7,6‰	€ 200 (*)	3918	Acconto 16/06/2025 Saldo 16/12/2025
Tutti gli altri fabbricati soggetti ad IMU classificati nei gruppi catastali A, B, C e D e non rientranti nelle precedenti categorie, con eventuale riduzione d’imposta del 25% per le abitazioni locatate a canone concordato	10,6‰	-	3918	Acconto 16/06/2025 Saldo 16/12/2025

(*) E’ riconosciuta una detrazione per abitazione principale di € 200 rapportate al periodo durante il quale si protrae tale destinazione; se l’immobile è adibito ad abitazione principale da più soggetti passivi, spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo di destinazione.

L’IMU deve essere **versata in autoliquidazione tramite il modello di pagamento F24**: per il conteggio è possibile rivolgersi a centri di assistenza fiscale oppure a professionisti; in alternativa, è disponibile un servizio di **calcolo online** che permette di stampare il modello F24 precompilato dopo aver inserito i dati richiesti, accessibile dal sito internet comunale www.comune.jesi.an.it alla sezione *Imposta Municipale Propria (IMU)*.

Per **ulteriori informazioni** relative all’imposta (aliquote, regolamento, esenzioni, riduzioni, ecc.) è possibile consultare il suddetto sito internet comunale oppure contattare il Servizio Tributi (E-mail: ufficio.tributi@comune.jesi.an.it – Tel.: 0731/538 397-329-382).