

# COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it  
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

COMUNE DI JESI

AREA URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

UFFICIO TUTELA AMBIENTALE

## AVVISO PUBBLICO DIRETTO ALLA CONCESSIONE DI AREE PUBBLICHE PER L'ISTALLAZIONE E LA GESTIONE DI DUE IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA POTABILE REFRIGERATA E NON, NATURALE E GASATA, DENOMINATI "FONTANE"

IL DIRIGENTE DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 13/04/2021 e della Determinazione Dirigenziale n. 385 del 24/03/2025

### RENDE NOTO

che il Comune di Jesi intende dotare il territorio comunale di impianti di distribuzione di acqua microfiltrata, purificata e sterilizzata, attraverso l'installazione di opportune apparecchiature di erogazione automatica, tecnologicamente avanzate, da collocare nelle aree già individuate del territorio comunale, meglio di seguito descritte, in zone di facile accessibilità, ciò al fine di ottenere i seguenti obiettivi:

- 1) rilanciare il consumo di acqua potabile "da rubinetto" esaltandone le caratteristiche di:
  - salubrità, in quanto l'acqua di rete è più controllata delle acque in bottiglia;
  - convenienza, considerato che il prezzo di vendita della risorsa si manterrà sensibilmente inferiore a quello delle acque vendute in bottiglia;
- 2) sensibilizzare la cittadinanza sul tema dell'acqua potabile quale risorsa esauribile;
- 3) responsabilizzare i cittadini sulla riduzione di rifiuti con la conseguenziale riduzione di consumi di materie plastiche;
- 4) promuovere tra la cittadinanza comportamenti ecologicamente sostenibili.

A tale scopo, l'Amministrazione Comunale indice il presente avviso pubblico per la concessione di aree pubbliche, per un periodo di 5 anni, per l'istallazione e la gestione di n. 2 (due) impianti con almeno un erogatore di acqua microfiltrata naturale e gasata.

### ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA

Il Comune di Jesi si propone di concedere le aree pubbliche di seguito individuate, per la realizzazione, istallazione e gestione di n. 2 (due) strutture amovibili denominate "fontane dell'acqua" con erogatore, per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata natura e gasata ad un prezzo **non superiore ad € 0,11 al litro**.

Le aree individuate e già fornite degli impianti necessari per il funzionamento delle fontane sono:

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 1 – fontana Palatriccoli (via Tabano) -              | foglio n. 63 particella n. 11;   |
| 2 – fontana Parco Mattei (Piazza Giovanni Falcone) - | foglio n. 53 particella n. 1635; |
- meglio individuate nell'allegato "planimetria indicativa aree di installazione".

Ogni singola area ha una superficie di mq 7,00 e l'occupazione di suolo pubblico sarà soggetta al pagamento del Canone Unico annuale previsto dalle vigenti norme e dal regolamento comunale in

relazione alla superficie effettivamente occupata ed alle caratteristiche della prestazione offerta. La concessione avrà la durata di anni 5 (cinque) prorogabili, per un periodo massimo di ulteriori anni 2 (due), a seguito di adeguata verifica della gestione della prestazione, su richiesta del concessionario da effettuarsi almeno 2 mesi prima della scadenza originaria della concessione e previa adozione di apposito atto da parte del Comune.

## **ART. 2 - ONERI ED ADEMPIMENTI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Saranno posti a carico del concessionario i seguenti oneri ed adempimenti:

- Fornitura, installazione e messa in esercizio delle strutture ubicate nel Comune di Jesi;
- Spese per l'acquisizione di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla osta, etc...di legge;
- Provvedere al pagamento dei consumi delle utenze acqua ed energia elettrica ed all'intestazione dei relativi contratti;
- Provvedere a propria cura e spesa ad eseguire tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle fontane, compresa la struttura esterna;
- Provvedere alla manutenzione, sanificazione, ed a tutte le operazioni, compresi adempimenti burocratici (analisi periodiche, piano controllo HACCP, comunicazioni AST, etc... secondo le disposizioni di legge), necessarie alla corretta conduzione della fontana ed erogazione di acqua nel rispetto di tutte le norme in materia, esonerando l'ente da eventuali responsabilità dovute alla cattiva gestione e manutenzione della fontana;
- Garantire il funzionamento della fontana con sistema di prelievo di acqua attivo 24/24 ore;
- Garantire il massimo igiene degli ugelli erogatori mediante adeguati sistemi di protezione;
- Garantire il funzionamento degli impianti frigoriferi della fontana con sistema di gas refrigeranti naturali HC a impatto zero sul riscaldamento globale;
- Rifornire di gas CO2 alimentare per la gasatura dell'acqua;
- Installazione, in conformità al vigente codice della strada, di apparecchiatura informatica completa di monitor con sistema audio, funzionante in fascia oraria da concordare per minimo 2 ore al giorno, che permetta all'Amministrazione pubblica di diffondere messaggi istituzionali e proprie iniziative o di enti ed associazioni locali. Il sistema multimediale deve essere programmato per inviare in tempo reale quantità totale di litri erogati con conseguenti benefici ambientali, dandone visibilità sul monitor;
- Pagamento annuale della tassa di occupazione suolo pubblico;
- Non apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione alle aree concesse, alle sue destinazioni ed agli impianti esistenti senza il previo consenso scritto del concedente e le necessarie autorizzazioni;
- Rimozione delle fontane al termine della concessione con il ripristino di eventuali manomissioni del suolo;

Sono altresì a pieno carico del Concessionario:

- costi consumo acqua;
- costi consumo energia elettrica;
- stoccaggio bombole CO2;
- riempimento CO2;
- eventuali sistemi videosorveglianza e allarme;
- pulizia della struttura;
- assistenza per eventuali guasti;
- aggiornamenti tecnici;
- manutenzione periodica secondo piano di autocontrollo interno;
- cambio filtri secondo piano di autocontrollo interno;
- sanitizzazione periodica secondo piano di autocontrollo interno;
- analisi batteriologiche presso laboratorio certificato, effettuate con cadenza in base al piano di autocontrollo interno;
- comunicazione all'AST di avvenuta installazione;

- l'onere della distribuzione delle tessere (*in caso di rilascio delle stesse da parte di esercizi commerciali vicini alla fontana, come tabaccherie, bar, edicole, etc., dovranno essere comunicati al Comune i nominativi degli esercizi medesimi per le necessaria informazione alla cittadinanza*);
- ritiro dell'incasso (*se previsto*);
- assicurazione su eventuali danni alla struttura;
- obblighi fiscali/amministrativi quali dichiarazione di inizio/modifica attività produttiva (DIAP) per somministrazione di alimenti e bevande a mezzo apparecchi automatici;
- obblighi fiscali/amministrativi come la gestione del libro dei corrispettivi e il relativo versamento dell'IVA sugli introiti;
- grafica del punto acqua comprensiva di istruzioni all'uso, stemma del Comune, numero telefono per assistenza tecnica.

### **Art. 3 ONERI ED ADEMPIMENTI A CARICO DELL' ENTE CONCEDENTE**

Il Comune di Jesi mette a disposizione del Concessionario le aree idonee per l'installazione dei due distributori richiamati all'art. 1.

Il Comune riconosce al gestore la validità della concessione per 5 (cinque) anni consecutivi, con possibilità di quest'ultimo di recedere anticipatamente nel caso ricorrano le condizioni di legge e comunque con un periodo di preavviso pari a 6 (sei) mesi, avendo dato dimostrazione che l'iniziativa sia divenuta gravemente antieconomica.

Il Comune autorizza l'installazione di sistemi di videosorveglianza a norma di legge, qualora fosse necessario, nel rispetto della normativa sulla privacy.

Il Comune di Jesi assicura la sorveglianza ordinaria precisando che non potrà in nessun modo essere ritenuto responsabile di eventuali danni ed atti vandalici procurati alle strutture installate.

### **Art. 4 CARATTERISTICHE TECNICHE DEL MANUFATTO**

La struttura esterna del distributore d'acqua da installare potrà essere realizzata con il materiale più idoneo per la ditta fornitrice e sarà destinato ad attività di distribuzione di acqua potabile naturale e gasata (refrigerata e non).

Tutti gli impianti e le attrezzature necessarie alla corretta erogazione dell'acqua potabile dovranno essere contenuti all'interno della struttura, pertanto ai fini del corretto insediamento della stessa sarà interesse dei soggetti partecipanti/operatori economici accertarsi delle misure effettive dello spazio a disposizione tramite sopralluogo da svolgersi sul posto in autonomia. Eventuali pannelli fotovoltaici dovranno essere integrati sulla copertura o pareti.

#### **Requisiti tecnici minimi:**

La postazione dovrà essere dotata di almeno 1 punto di erogazione da cui sarà possibile:

- prelevare acqua sia naturale che gasata (refrigerata e non) utilizzando tessere ricaricabili;

L'impianto dovrà prevedere:

- display per informazioni sul credito residuo e il costo dell'acqua;
- pannello riportante il numero telefonico da contattare in caso di malfunzionamento;
- illuminazione adeguata del punto di erogazione;
- sistema di sanificazione adeguato;
- sistema di addizionamento CO<sub>2</sub>;
- pensilina per il riparo utente in caso di pioggia o sole;
- accorgimenti per permettere l'utilizzo della struttura a persone diversamente abili.

#### **Requisiti tecnici migliorativi:**

L'operatore economico, con riferimento alla proposta presentata, potrà integrare l'impianto con migliorie (segue elenco esemplificativo e non esaustivo):

- installare eventuali ulteriori erogatori che permettano la fruizione contemporanea di più utenti;
- installare, nell'ambito del distributore d'acqua, un distributore di tessere con possibilità di ricarica

diretta delle stesse;

- prevedere l'erogazione di eventuali altre tipologie di acqua (es. a basso residuo fisso, etc.);
- provvedere alla fornitura di applicazione mobile per smartphone (di download gratuito per i più diffusi sistemi operativi quali Android, IOs, etc.) che permetta l'erogazione dell'acqua senza supporti fisici quali moneta o tessere, ricaricabile direttamente in App mediante la c.d. moneta elettronica;

## **ART. 5 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

In relazione ai soggetti ammessi a partecipare alla presente procedura ad evidenza pubblica si fa riferimento agli operatori economici elencati dall'articolo 65 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, in possesso dei seguenti requisiti:

### **5.1 Requisiti generali:**

Saranno ammessi a partecipare alla presente procedura ad evidenza pubblica i candidati in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Abbiamo compiuto 18 anni (persone fisiche);
- 2) Non trovarsi in alcuna delle condizioni che costituiscono motivo di esclusione ai sensi degli artt. 94-98 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm e ii;
- 3) Essere in possesso dei requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa per l'esercizio dell'attività di vendita di prodotti alimentari dall'art. 71 del D. Lgs 59/2010; in caso di società, associazioni od organismi collettivi il possesso dei suddetti requisiti professionali di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010, è richiesto al legale rappresentante o altra persona delegata all'attività di vendita; in caso di impresa individuale i suddetti requisiti professionali devono essere posseduti dal titolare o, in alternativa, dall'eventuale altra persona preposta all'attività di vendita;
- 4) Per le società già costituite, iscrizione nel registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A., per l'attività oggetto della presente concessione.

### **5.2 Requisiti speciali:**

E' necessario altresì che i partecipanti al presente avviso posseggano il seguente requisito:

- a) abbiano realizzato e positivamente gestito, in uno o più comuni, almeno cinque impianti di distribuzione dell'acqua analoghi per almeno due anni nell'ultimo triennio precedente la data di pubblicazione del presente avviso; nel caso di società costituende, tale requisito può essere soddisfatto anche da uno solo dei futuri soci.

I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- il soggetto che presenta domanda come componente di una società non può presentare ulteriore domanda come persona singola; non è ammessa la partecipazione alla presente assegnazione, quali soggetti distinti, di concorrenti che si trovano tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- saranno escluse dalla presente procedura di assegnazione le candidature di operatori/società riconducibili (in base ad elementi oggettivi) ad un unico centro decisionale;
- la domanda potrà essere presentata anche da società non ancora costituita, purché sia allegata alla domanda medesima, dichiarazione d'impegno a costituirsi in società avente i requisiti precedentemente elencati, riportante l'indicazione dei nomi e dei dati anagrafici dei partecipanti alla società medesima, nonché il nominativo del legale rappresentante.

Qualora l'area sia aggiudicata alla suddetta società, la stessa dovrà costituirsi prima del

provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'area con i medesimi nominativi riportati nella sopraccitata dichiarazione. Qualsiasi variazione dei componenti della società, sarà ritenuta motivo di decadenza della concessione dell'area nel caso i nuovi soci non risultino in possesso dei requisiti richiesti.

#### **ART. 6 – CORRISPETTIVI**

L'operatore economico, a fronte delle attività inerenti alla concessione dell'impianto, è autorizzato alla riscossione del corrispettivo ricavato dalla vendita dell'acqua.

#### **ART. 7 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

La PEC contenente la documentazione richiesta dovrà essere inviata all'indirizzo: [protocollo.comune.jesi@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.jesi@legalmail.it) entro il giorno 24 Aprile 2025.

“AVVISO PUBBLICO DIRETTO ALLA CONCESSIONE DI AREE PUBBLICHE PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI DUE IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA POTABILE REFRIGERATA, NATURALE E GASATA, DENOMINATI “FONTANE”.

Per eventuali chiarimenti, informazioni e quesiti in merito ai contenuti del presente avviso e dei relativi allegati dovranno pervenire, entro e non oltre il giorno 09 Aprile 2025 tramite PEC all'indirizzo: [protocollo.comune.jesi@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.jesi@legalmail.it).

L'Amministrazione risponderà entro il giorno 14 Aprile 2025 ai quesiti pervenuti tempestivamente, mentre non sarà tenuta a rispondere ad eventuali quesiti tardivi.

#### **ART. 8 – CONTENUTO DELLA DOCUMENTAZIONE**

La documentazione dovrà contenere, a pena di esclusione:

##### **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

- fotocopia di documento d'identità personale in corso di validità del sottoscrittore dell'istanza;
- Istanza di partecipazione in carta semplice, contenente le seguenti dichiarazioni:
- autocertificazione sul possesso di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;
- dichiarazione del legale rappresentante della ditta riportante almeno cinque impianti analoghi gestiti per almeno due anni, in uno o più comuni, nell'ultimo triennio precedente la data di pubblicazione del presente avviso, con indicazione del/i comune/i stesso/i;
- dichiarazione di impegno alla rimozione delle strutture e del ripristino dello stato dei luoghi a proprie spese e senza nessun onere, allo scadere della concessione redatta in carta semplice e firmata in calce dal legale rappresentante o titolare della ditta/azienda/società offerente, nel caso in cui né il concessionario né l'Amministrazione abbiano la volontà di mantenere in esercizio gli impianti. La medesima dichiarazione dovrà contemplare l'impegno a delocalizzare le anzidette strutture a semplice richiesta dell'Amministrazione;
- dichiarazione ad impegnarsi alla costituzione di apposito deposito cauzionale o polizza fidejussoria a garanzia del puntuale rispetto di tutti gli obblighi previsti dal presente bando e dal contratto, pari ad € 5.000,00, non oltre la data di sottoscrizione del contratto;
- dichiarazione ad impegnarsi alla stipula di apposita polizza assicurativa a copertura dei

danni da responsabilità civile, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario secondo le seguenti condizioni e massimali:

- l'inclusione della responsabilità personale degli addetti al servizio nell'esercizio delle attività svolte per conto del Concessionario;
- l'estensione ai danni derivanti al Comune e/o a terzi da incendio di cose detenute dal Concessionario;
- l'individuazione del Comune quale terzo assicurato;
- il massimale della R.C.T. non potrà essere inferiore a 1.500.000,00 per sinistro, ad € 1.500.000,00 per danni ad ogni persona ed € 500.000,00 per danni a cose e/o animali;

#### DOCUMENTAZIONE SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELLA PRESTAZIONE

- la qualità e le caratteristiche tecniche delle apparecchiature di cui si intende procedere alla installazione (max 3 pagine); in tal senso la ditta partecipante dovrà allegare depliant, schede tecniche, eventuali certificazioni di qualità o ambientali, ecc., anche in riferimento alle apparecchiature informatiche di cui all'art. 2 del presente bando;
- relazione sintetica che descriva la tempistica e le modalità di realizzazione e messa in funzione dell'impianto, termine massimo mesi tre;
- gli elaborati grafici atti ad illustrare le soluzioni architettoniche di cui si propone la realizzazione;
- una proposta dettagliata delle modalità di gestione della prestazione, con particolare riferimento alle soluzioni adottate per il prelievo dell'acqua, la distribuzione delle tessere e le varie modalità di pagamento del prezzo da parte dell'utenza;
- il progetto relativo al piano della manutenzione - assistenza, che definisca la periodicità e la qualità degli interventi, compresi quelli relativi al ripristino del servizio in caso di rottura o cattivo funzionamento degli impianti attraverso anche l'istituzione di un numero verde o fisso per le segnalazioni;
- una relazione sintetica in merito al sistema di sanificazione programmata dell'impianto e del sistema di sanificazione dell'ugello erogatore di acqua;
- prezzo applicato al pubblico per l'erogazione dell'acqua, preferibilmente redatto secondo il modello allegato al presente Avviso;
- dichiarazione di invariabilità del prezzo proposto per tutta la durata della concessione;

**Tutta la documentazione, a pena di esclusione, dovrà essere firmata digitalmente dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo.**

**La documentazione amministrativa e quella sulle caratteristiche tecniche della prestazione dovranno essere inviate all'interno di un'unica pec e raggruppate in cartelle separate (possibilmente compresse in formato zip, winrar, etc.).**

#### **ART. 9 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Le proposte validamente presentate saranno esaminate da una Commissione che ha facoltà, nel corso dell'esame delle stesse di richiedere al concorrente ulteriori chiarimenti e delucidazioni, allo scopo di poter formulare giudizi meglio approfonditi e documentati.

L'Amministrazione si riserva, motivatamente:

- di non procedere all'assegnazione delle aree individuate, qualora nessuna delle proposte

- presentate venga ritenuta idonea in relazione all'oggetto del presente bando o per motivi di pubblico interesse, senza che i proponenti possano richiedere indennità o compensi di sorta;
- di procedere all'assegnazione delle aree individuate anche in caso di presentazione di un'unica proposta, purché ritenuta idonea;

La concessione di suolo pubblico sarà aggiudicata mediante l'applicazione dei criteri di valutazione di seguito indicati:

	<b>Caratteristiche della prestazione</b>	<b>Criteri</b>	<b>Punteggio max</b>
1	Caratteristiche tecniche degli impianti e progetto dell'opera (comprensivo delle modalità di distribuzione delle tessere)	Saranno valutati favorevolmente gli impianti che garantiscono tecnologie innovative e a impatto zero ben integrandosi, architettonicamente, nel contesto urbano.	40
2	Tempistica	Verrà valutato il tempo di realizzazione e messa in funzione dell'impianto.	5
3	Validità del piano di manutenzione e campagne di sensibilizzazione	Verranno valutati il livello di sicurezza dal punto di vista sanitario e della qualità dell'acqua e le garanzie circa la corretta funzionalità degli impianti. Si terrà conto della proposta di campagna di sensibilizzazione sull'utilizzo dell'acqua e delle funzionalità con controllo remoto atte a veicolare informazioni alla cittadinanza.	15
4	Migliorie		10
5	Prezzo offerto al pubblico al litro di acqua erogata espresso in euro. *non si accettano offerte a rialzo sul prezzo massimo a lt (ved. Art. 1)		30
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>100</b>

#### **ART. 10 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

La Commissione di gara, procederà alla valutazione delle proposte pervenute, con le seguenti modalità:

- in seduta pubblica, per l'esame della documentazione amministrativa presentata e la verifica della sussistenza dei requisiti minimi richiesti documenti e informazioni complementari. Nella medesima seduta verrà data lettura anche della documentazione sulle caratteristiche tecniche della prestazione, solo fine di garantire ai concorrenti di prendere contezza dei documenti ivi contenuti.
- in una, o più sedute riservate, per la valutazione delle caratteristiche tecniche della prestazione presentata, valutando la sussistenza dei requisiti minimi richiesti dal presente avviso ed eventuali documenti e informazioni complementari e attribuendo i punteggi sulla base ai criteri stabiliti all'articolo 9 del presente bando, dal n. 1 al n. 4 della tabella sopra riportata.

Al fine di consentire la verifica dell'omogeneità e della coerenza dei giudizi espressi in

commissione viene predefinita la seguente griglia di valori:

GIUDIZIO	COEFFICIENTI
eccellente	1
ottimo	0.90
buono	0.80
discreto	0.70
sufficiente	0.60
mediocre	0.50
insufficiente	0.40
scarso	0.30
inadeguato	0.20

si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;

il coefficiente definitivo così ottenuto verrà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

L'attribuzione del punteggio complessivo per le caratteristiche della prestazione avverrà sommando i punteggi ottenuti per ogni singolo elemento e sub elemento come precedentemente indicato.

Il ribasso del prezzo offerto al pubblico sarà valutato con un punteggio da 0 a 30; alla ditta che avrà offerto il maggior ribasso (Rmax), verrà assegnato il punteggio massimo (pt. 30).

Gli altri punteggi (Ri) saranno assegnati proporzionalmente, in applicazione della seguente formula:

$$P_i = \frac{30 \times R_i}{R_{max}}$$

Per l'attribuzione del punteggio si calcolerà fino alla seconda cifra dopo la virgola. Non saranno ammessi prezzi subordinati, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni, né prezzi parziali, indeterminati o in aumento.

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del candidato che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo (caratteristiche tecniche della prestazione + ribasso). A parità di punteggio, si aggiudicherà al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio per le caratteristiche tecniche della prestazione. Qualora anche tali punteggi risultassero paritari si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di presentazione di una sola proposta valida purché ritenuta congrua e conveniente. Ogni condizione dichiarata dalla ditta e a cui sia stato attribuito un punteggio, costituisce obbligazione contrattuale per la ditta stessa nel caso risulti aggiudicataria.

L'aggiudicazione definitiva delle aree in concessione avverrà, all'esito del controllo del possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso e dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, previa adozione di apposita determinazione dirigenziale.

**La data della seduta pubblica, e delle eventuali successive, sarà comunicata con un preavviso di almeno 5 giorni con apposito avviso sul sito internet del Comune di Jesi [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it), nella sezione *Bandi – Appalti e Bandi di gara*.**

#### **ART. 11 – CAUZIONI E GARANZIE**

Il concessionario, non oltre la data di sottoscrizione del contratto di concessione, dovrà consegnare idonea polizza fidejussoria, o costituire deposito cauzionale, da mantenere in vigore per tutta la durata della concessione, a garanzia di eventuali danni alle aree e ai beni di proprietà comunale e



delle operazioni di smantellamento delle strutture e ripristino dell'area alla scadenza della concessione nel caso in cui non provveda il concessionario nei termini previsti dalla concessione stessa. La garanzia fidejussoria, del valore pari a € 5.000,00 dovrà essere reintegrata dal soggetto selezionato, pena la revoca della concessione, qualora durante il periodo di validità della stessa, l'Amministrazione Comunale abbia dovuto valersene, in tutto o in parte.

L'assegnatario si assume ogni e qualsiasi responsabilità ed onere inerente lo svolgimento delle attività ed esonera l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità, rinunciando così ad ogni diritto di rivalsa economica.

#### **ART. 12 - STIPULA DELLA CONVENZIONE E RELATIVA DURATA**

A seguito della procedura di aggiudicazione, sarà formalizzata apposito contratto di concessione da stipularsi mediante scrittura privata tra il Comune di Jesi e l'aggiudicatario.

Il soggetto selezionato dovrà produrre entro la data che sarà indicata nella comunicazione di aggiudicazione delle aree, la documentazione e gli atti necessari al perfezionamento della convenzione.

Ove il soggetto selezionato nei termini indicati non abbia perfettamente e completamente ottemperato senza giustificato motivo a quanto richiesto, sia accertata la mancanza o carenza dei requisiti, non si presenti per la sottoscrizione della convenzione nel giorno all'uopo stabilito senza giustificato motivo, il Comune si riserva di procedere alla revoca dell'assegnazione e di disporla in favore del proponente che segue nella graduatoria.

La durata della concessione è fissata in anni 5 dalla data di stipula della convenzione entro i termini di cui al presente bando, prorogabile di n. 2 (due) anni.

#### **ART. 13 - RESPONSABILITÀ**

Il concessionario sarà sempre considerato come unico ed esclusivo responsabile verso l'Amministrazione Comunale e verso i terzi per qualunque danno arrecato alle proprietà e alle persone, siano o meno addette al servizio, in dipendenza degli obblighi derivanti dal presente affidamento.

La gestione della prestazione si intende esercitata a completo rischio e pericolo del concessionario e sotto la sua piena ed esclusiva responsabilità.

Il concessionario è responsabile, civilmente e penalmente, dell'incolumità e della sicurezza del proprio personale, di quello dell'Amministrazione Comunale e di terzi presenti presso gli erogatori pubblici in esame.

Tenendo sollevato il Comune da ogni responsabilità e conseguenza derivante da infortuni avvenuti in dipendenza dell'esecuzione della prestazione oggetto del presente appalto; a tal fine dovrà adottare, nell'esecuzione della prestazione, tutti gli accorgimenti, le cautele e le provvidenze necessari allo scopo. Al Comune non possono essere imputate responsabilità di sorta e non possono essere richiesti indennizzi per eventuali ritardi autorizzativi o per il mancato rilascio di permessi, licenze o nulla osta.

Il concessionario si impegna a tenere, altresì, sollevato il Comune da ogni responsabilità derivante da infortuni sul lavoro o danni al concessionario stesso e al suo personale a causa del mancato rispetto delle norme di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, della normativa ambientale, del Codice della strada e di tutta la normativa che, pur non essendo esplicitamente citata, il concessionario deve attuare per l'esecuzione del contratto; medesime condizioni valgono per la custodia e il deposito di materiali e mezzi del concessionario depositati su aree pubbliche o di terzi.

#### **ART. 14 - VIGILANZA, CONTROLLI E SANZIONI**

In ordine al rispetto, da parte del concessionario, degli obblighi derivanti dal presente capitolato, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere in qualsiasi momento, direttamente o a mezzo di propri delegati, ad ogni forma di controllo ritenuta necessaria, idonea e opportuna. Il concessionario è tenuto a fornire agli incaricati del Comune la propria incondizionata collaborazione, consentendo, in ogni momento, il libero accesso alle strutture e disponendo altresì

che il personale comunque preposto al servizio fornisca ogni chiarimento, notizia o documentazione che gli venisse richiesta in merito al servizio, alle strutture allestite, agli impianti installati o ai prodotti impiegati.

Qualora, in occasione dei controlli o verifiche effettuati dal Comune, vengano rilevate inadempienze da parte della Ditta, riguardanti mancanze e negligenze nell'esecuzione delle prestazioni a suo carico, gli uffici comunali preposti procederanno all'inoltro di contestazione formale dei fatti rilevati, invitando la Ditta a formulare le proprie controdeduzioni entro il termine perentorio di 15 giorni ed in casi d'urgenza entro 24 ore.

Qualora l'operatore economico non contro-deduca nel termine assegnato oppure fornisca elementi inidonei a giustificare le inadempienze contestate, si procederà con la revoca della concessione.

#### **ART. 15 - DIVIETO DI CESSIONE E SUBCONCESSIONE**

È vietata la cessione anche parziale del contratto nonché la subconcessione, a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche temporanea, senza il preventivo assenso dell'Amministrazione Comunale.

#### **ART. 16 - TUTELA DEI DATI PERSONALI**

La stazione appaltante rende l'informativa di cui all'allegata "Informativa ai sensi degli artt. 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation) e della normativa nazionale".

#### **ART. 17 – RINVIO**

Per quanto non previsto nel presente avviso, si rimanda alle disposizioni di legge vigenti in materia di gestione e conduzione degli impianti di erogazione/distribuzione/somministrazione di acqua potabile, nonché a quanto previsto dal R.D. 827/1924, trattandosi di procedura avente ad oggetto l'utilizzazione di beni appartenenti al patrimonio comunale indisponibile, fatte salve le disposizioni del D. Lgs. n. 36/2023 in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in quanto non incompatibili con la procedura medesima.

#### **ART. 18 – PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio Online e sul sito internet del Comune di Jesi [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it), nella sezione *Bandi – Appalti e Bandi di gara*.

#### **ART. 19 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesca Piattella, Responsabile dell'Ufficio Tutela Ambientale del Comune di Jesi - Tel. 0731 538218 - E-mail: [ambiente@comune.jesi.an.it](mailto:ambiente@comune.jesi.an.it) - Indirizzo PEC: [protocollo.comune.jesi@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.jesi@legalmail.it).

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti, ci si potrà rivolgere nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 ed il giovedì dalle ore 15.00 alle 18.00 all'Ing. Francesca Piattella (0731/538218 - [f.piattella@comune.jesi.an.it](mailto:f.piattella@comune.jesi.an.it)) o in alternativa al Dott. Federico Repetto (0731/538217 – [f.repetto@comune.jesi.an.it](mailto:f.repetto@comune.jesi.an.it)).

Allegati:

- planimetria indicativa aree di installazione
- modello "Istanza di ammissione"
- modello "offerta economica".
- schema di contratto

IL DIRIGENTE  
Ing. Simone Messersi  
(documento firmato digitalmente)