

# Speciale Ici

## Guida al contribuente

**ANNO 2006**

**Sono soggetti d'imposta i proprietari di terreni, aree edificabili e fabbricati**

### CHI DEVE PAGARE

L'Imposta Comunale sugli Immobili si applica sugli immobili (fabbricati, case, negozi, capannoni industriali), aree fabbricabili e terreni agricoli. Si applica anche in caso di godimento, su un immobile, del diritto di usufrutto, uso o abitazione. La nuda proprietà non produce alcun obbligo ai fini dell'ICI.

### COME SI CALCOLA

La base imponibile si ottiene aumentando del 5% la rendita catastale dei fabbricati e del 25% il reddito dominicale dei terreni e moltiplicando la rendita ottenuta per i seguenti coefficienti:

- **per 100** se si tratta di fabbricati classificati nei gruppi catastali A (abitazioni), B (collegi convitti, ecc.) e C (magazzini, depositi, laboratori, stabilimenti balneari, ecc.) con esclusione delle categorie A/10 e C/1;
- **per 50** se si tratta di fabbricati classificati nel gruppo catastale D (opifici, alberghi, teatri, banche, ecc.) e nella categoria A/10 (uffici e studi privati);
- **per 34** se si tratta di fabbricati classificati nella categoria C/1 (negozi e botteghe);
- **per 75** se si tratta di terreni agricoli.

### DOVE PAGARE

Il versamento, unico per gli immobili posseduti nel Comune, si esegue presso tutti gli sportelli della Banca Marche S.p.A. o, con commissioni, presso gli uffici postali sul CCP n. 12532602, utilizzando gli appositi bollettini intestati a: Comune di Jesi - Servizio Tesoreria - Riscossione I.C.I.

Oltre che attraverso il periodico "Jesi Oggi", i bollettini sono reperibili presso:

- tutti gli sportelli della Banca Marche S.p.A.
- gli Uffici postali di via Mura Occidentali 31, via Colocci 3, via Fausto Coppi 13, Viale del Lavoro 1;
- l'Ufficio relazioni con il pubblico di piazza della Repubblica.

### COMUNICAZIONE

La comunicazione di variazione relativa all'anno 2005 deve essere consegnata direttamente all'Ufficio Tributi o spedita per fax (0731/538444) o posta indirizzata a: Comune di Jesi, U.O.C. Tributi, piazza Ghislieri, 3 Jesi, entro il 30 giugno 2006. Entro la stessa data debbono presentarsi anche le eventuali richieste di riduzioni, pena nullità.



**SCADENZA ACCONTO**  
30 giugno 2006

### VERSAMENTI

L'acconto Ici 2006 può essere pagato presso tutti gli sportelli della Banca delle Marche senza alcuna commissione aggiuntiva. I possessori di Carta Bancomat possono eseguire il versamento, senza commissioni, presso l'Ufficio Tributi, su presentazione del bollettino già compilato.

### COME PAGARE IN CASO DI DIMENTICANZA

Il contribuente può sanare di sua iniziativa, prima dell'inizio dei controlli da parte dell'Ente, le violazioni commesse mediante "ravvedimento operoso" che consente di ridurre le sanzioni, applicandole all'imposta da versare come segue:

- 3,75% dell'imposta se la regolarizzazione avviene entro 30 giorni dalla scadenza;
- 6% dell'imposta se la regolarizzazione avviene entro un anno.

Alle sanzioni di cui sopra vanno aggiunti gli interessi legali (2,5% annuo) con maturazione giorno per giorno computati dalla scadenza non rispettata fino al giorno di effettivo pagamento, dandone comunicazione all'ufficio.

### RIDUZIONE PER INAGIBILITA'

L'imposta è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabilitati e di fatto non utilizzati, le cui strutture orizzontali (solai e tetto) e verticali (muri perimetrali) presentano gravi lesioni che possono costituire pericolo e rischio di crollo o per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione.

La riduzione di imposta è limitata al periodo dell'anno durante il quale sussistono le suddette condizioni e decorre dalla data della richiesta.

### Informazioni

**Ufficio Relazioni con il Pubblico**  
piazza della Repubblica

**Ufficio Tributi**  
piazza Ghislieri

Consultando il sito del comune si può calcolare l'imposta e versare on-line  
**[www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)**