



Comune di Jesi

Servizio Urbanistica

Sportello Unico Edilizia

Back office - gestione commissione edilizia

Interpretazioni della commissione edilizia

Oggetto: Limiti sulle competenze professionali

Parere Commissione Edilizia seduta del 17/01/2005

Parere: L'ing. Romagnoli Giovanni Capo Servizio Urbanistica-Ambiente, viste le sentenze prodotte dal Collegio dei Geometri della Provincia di Ancona (TAR Lombardia 30/07/1996 n. 1269) e dall'ordine degli Architetti ed Ingegneri della Provincia di Ancona (TAR Marche n.99/93), **ritiene approvabile un piano di recupero redatto e sottoscritto da un tecnico diplomato, quando lo stesso si risolve in un intervento di limitata entità, privo di valenza urbanistica ed assimilabile ad una normale richiesta di permesso di costruire. In particolare dovranno essere verificate e presenti le seguenti condizioni:**

1) intervento edilizio su unico lotto e su un unico edificio;

2) volumetria inferiore a mc. 2.500

3) assenza di previsioni di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

4) convenzione che preveda il solo pagamento del contributo di costruzione.

Quanto sopra esposto si ritiene in linea con la sentenza del TAR Lombardia e non in contrasto con quella del TAR Marche il cui contenuto si condivide.

A maggior trasparenza si invierà ai rispettivi ordini il primo caso di specie approvato, in linea con quanto esposto, per la tutela delle rispettive posizioni.

La mozione sopra riportata viene messa a votazione ed approvata a maggioranza.

Favorevoli: Dott. Olivi Daniele Presidente della Commissione Edilizia e Assessore all'Urbanistica-Ambiente; Geom. Diego Sbaffi ; Geom. Maurizio Paciarotti ; Dott. Francesco Pettinari .

Contrari: Arch. Sergio Bonelli , Arch. Sergio Bugatti ; Arch. Claudio Centanni , Ing. Raffaele Solustri.

Dichiarazioni:

Il Presidente della Commissione Edilizia Edilizia Dott. Daniele Olivi fa propria la posizione dell'Ing. Giovanni Romagnoli dirigente del servizio urbanistica e condivide l'iniziativa di

informare gli ordini professionali interessati e magari la cittadinanza- affinché venga garantita non solo la trasparenza della decisione ma anche la possibilità, a tutti i possibili soggetti interessati, di intraprendere le iniziative che riterranno opportune.

I Geomm. Diego Sbaffi e Maurizio Paciarotti ritengono che la commissione edilizia non sia la sede per valutare le competenze professionali ma bensì per valutare un progetto dal punto di vista architettonico e urbanistico e comunque non dovranno essere previsti limiti di volumetria.

L'Arch. Sergio Bonelli e l'Ing. Raffaele Solustri esprimono parere contrario per le motivazioni riportate nella nota congiunta del 27.11.2004 sottoscritta dai rispettivi ordini professionali.

Il Segretario
Geom. Roberto Tiberi

Il Presidente
Dott. Daniele Olivi