



legenda

limite di comparto

UV1

unità di vicinato

mobilità - sosta (art.5 NTA PPE)

carreggiata e banchine

VS

aiuole e percorsi ciclo/pedonali

P

Parcheggi (standard 1444 / 68)

spazi pubblici (art.7 NTA PPE)

V

verde (standard DM 1444 / 68)

passaggio ciclo/pedonali

barriera al rumore (standard DM 1444 / 68)

1

lotti (art.8 NTA PPE)

passi carrabili

barriera frangivento

edifici (art.9.10NTA PPE)

massimo ingombro

filii fissi

dimensionamento del PPE			
PRG		dimensioni	
parametri urbanistici:	superficie territoriale	ST	30.200mq
UT=0.3mq/mq	superficie utile lorda	SU(UT*3)	9.060mq
H.max=7.5	volumetria teorica	V(SU*3)	27.180mc
	altitudine teorica	(V/120)	227
destinazione d'uso:	superficie utile	SUL	8.810mq
residenziale			
usi regolati:	superficie utile	SUL	250mq
SUL max 250mq			
commerciale			
originario di servizio			
servizi e attrezzature di interesse locale			
dotazione standard			
38.5mq/ab di cui:			8.720mq
21.5mq/ab interni al PPE			4.756mq
17.5mq/ab esterni al PPE			3.964 mq

verifica standard interni			
dotazione di standard minimi Dm1444/68	parcheggi (2.5mq/ab)	verde: (18.5mq/ab)	4.190mq
standard di progetto	parcheggi: 1060mq	verde: 4.440mq	

occupazione delle aree	
mobilità (banchine e carreggiate aiuole e percorsi: VS)	6.835mq
sosta	1.060mq
spazi pubblici (standard) (passaggio ciclo/pedonali barriera acustica)	4.440mq
superfici fondiarie	17.865mq
totale	30.200mq

dimensionamento lotti		
Lotti (mq)	superfici fondiarie (mq)	superfici utili lorde massime
1	973	256.0
2	782	475.0
3	563	285.5
4	667	302.5
5	654	319.0
6	529	269.0
7	646	302.5
8	737	396.0
9	764	365.5
10	629	322.5
11	1119	561.5
12	978	548.5
13	445	224.0
14	482	223.0
15	386	205.0
16	766	378.0
17	1244	609.0
18	469	285.0
19	613	300.0
20	679	332.0
21	786	384.0
22	981	507.5
23	1017	478.0
24	976	458.0
totale	17.865	8.810.0

Provincia di Ancona

COMUNE DI JESI

assessorato urbanistica e ambiente

unità prg e progetti speciali

Variente al Piano particolareggiato di Esecuzione Appennini Alta

tav. n.° 6

Sindaco: Fabrizio Bolognini
Assessore: Daniela Olivi
unità prg e progetti speciali:
Direttore: Ing. Giovanni Romagnoli
Vice Direttori: Ing. Roberto Bolognini, Ing. Alessandra Bolognini
Gruppo di lavoro:
dott. Ing. Maurizio Urbani
dott. arch. Gabriele Bolognini
geom. Paolo Romagnoli
geom. Gianluca Quaglia
geom. Gabriele Magri

Delibera di adozione n.° del