

**COMUNE DI JESI**  
Provincia di Ancona

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero: 31      Data: 05/03/2012**

**OGGETTO:** VARIANTE PARZIALE AL PRG DI AREA SITA LUNGO VIA ABBRUZZETTI PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE DEL COMANDO STAZIONE FORESTALE. ADOZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART.26 DELLA L.R. N.34/92 E SS.MM.II.

Il giorno **05 Marzo 2012**, alle ore **09:45**, nella Sala del Consiglio, in Jesi, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
AGNETTI SILVIO	S	LILLINI ALFIO	S
ALBERICI ANTONINO	S	LOMBARDI NAZZARENO	S
ARGENTATI VINCENZO	N	MANNARINI GILBERTO	S
BACCANI MARCO	S	MARASCA MATTEO	N
BELCECCHI FABIANO	S	MASSACCESI DANIELE	S
BEZZECCHERI EMILIO	S	MONTALI GIANNI MARIA	N
BINCI ANDREA	S	NEGOZI LEONELLO	S
BRECCIAROLI LUCA	N	PENNONI MARIA CELESTE	S
BUCCI ACHILLE	N	POLITA MARCO	N
CARDELLI RITA	S	ROSSETTI SIRO	S
CHERUBINI GUGLIELMO	S	SANTARELLI PIERLUIGI	S
CINGOLANI PAOLO	S	SANTINELLI CESARE	S
COLTORTI UGO	S	SANTONI MARTA	S
D'ONOFRIO MARCO	N	SARDELLA MARIO	N
DE MATTEIS LUIGI	N	TITTARELLI GIULIANO	S
FRATESI CLAUDIO	N		

Presenti n. 21      Assenti n. 10

Sono inoltre presenti i seguenti assessori: AGUZZI BRUNA, OLIVI DANIELE, ROMAGNOLI SIMONA, SORANA VINCENZO, LASCA LEONARDO

Il consigliere straniero aggiunto KIBUUKA MOLLY NANSUBUGA risulta Presente S/N (N)

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa **MANCINI LAURA**.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il **PRESIDENTE. CINGOLANI PAOLO** assume la presidenza.

Scrutatori: / .

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DI AREA SITA LUNGO VIA ABBRUZZETTI PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE DEL COMANDO STAZIONE FORESTALE. ADOZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N.34/92 E SS. MM. II.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n.166 del 20/10/2011 con la quale è stata adottata, ai sensi e per gli effetti della L. n.1150/42 e della L.R. N.34/92 e ss.mm.ii., la variante parziale al P.R.G. di area sita lungo via Abbruzzetti per la realizzazione della sede del comando stazione forestale;

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dal Servizio Urbanistica e Ambiente, da cui risulta la necessità di adottare definitivamente la variante parziale al PRG in oggetto ai sensi dell'art. 26 comma 2° della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

RITENUTO che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art.107-comma 1 e 2-del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: "VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DI AREA SITA LUNGO VIA ABBRUZZETTI PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE DEL COMANDO STAZIONE FORESTALE. ADOZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N.34/92 E SS. MM. II." e che al competente Servizio Urbanistica e Ambiente, ai sensi dell'art.107 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267, sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

VISTA ed applicata la Legge 17.08.1942 n.1150 e ss.mm.ii.;

VISTA ed applicata la L.R. 05.08.1992 n.34 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art.42 del D.Lgs. n.267/2000;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica e Ambiente, per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 ed inserito all'originale del presente atto;

VERIFICATO che non è necessario che il Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta della presente deliberazione apponga il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.49 comma 1, D.Lgs. n.267/2000, in quanto l'approvazione in questione non comporta impegno di spesa;

VISTO il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare in data 02.03.2012;

UDITA la discussione come da trascrizione integrale da nastro magnetico che si allega agli atti perché ne formi parte integrante, documentale e probatoria;

CON VOTAZIONE resa nei modi e forme di legge che ha fornito il seguente risultato come accertato dal Segretario comunale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.21
VOTANTI	N.17
ASTENUTI	N.04 (Agnetti per G.M. - Pennoni per P.D.L. - Massaccesi e Santinelli per Una Bella Città)
FAVOREVOLI	N.17
CONTRARI	N.00

#### DELIBERA

1) la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;

2) di prendere atto che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni alla variante in argomento;

3) di adottare definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., la variante parziale al P.R.G. di area sita lungo via Abbruzzetti per la realizzazione della sede del comando stazione forestale, costituita dai seguenti elaborati che, ancorché non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e risultano depositati presso il servizio Urbanistica e Ambiente:

- Relazione contenente tra l'altro:

- a) norme tecniche di attuazione;
- b) stralci cartografici;

- Rapporto ambientale (art. 4 della L.R. 6/2004);

- Studio geologico-tecnico;

- Analisi botanico-vegetazionale;

- Verifica di conformità al piano di classificazione acustica comunale;

4) di dare atto che gli elaborati di variante di cui al punto precedente non subiscono modifiche rispetto a quelli costituenti parte integrante della deliberazione di C.C. n.166 del 20/10/2011;

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 26 comma 3° della succitata L.R. n.34/92 e ss.mm.ii., la presente variante sarà trasmessa alla Giunta Provinciale per l'emissione del parere sulla conformità della stessa alla normativa vigente ed alle previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale e, in particolare, con gli indirizzi del PPAR e del PTCP;

6) di dare atto che, nell'ambito del procedimento di competenza provinciale di cui al punto precedente, verrà espresso parere anche da parte dei preposti uffici della Regione Marche, dell'ARPAM e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco sul Rapporto Ambientale redatto ai sensi dell'art. 4 della L.R. 06/2004 di cui al punto 3;

7) di dare atto che, ai sensi della legge 241/90, responsabile del procedimento è l'Ing. Simone Messersi;

8) di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art.107-comma 1 e 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: "VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DI AREA SITA LUNGO VIA ABBRUZZETTI PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE DEL COMANDO STAZIONE FORESTALE. ADOZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N.34/92 E SS. MM. II." e che al competente Servizio Urbanistica e Ambiente, ai sensi dell'art.107 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

9) di dare atto che non è necessario che il Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta della presente deliberazione apponga il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.49 comma 1, D.Lgs. n.267/2000, in quanto l'approvazione in questione non comporta impegno di spesa;

INFINE stante la necessità di rendere la variante urbanistica in argomento operativa nel più breve tempo possibile;

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE resa nei modi e forme di legge che ha fornito il seguente risultato come accertato dal Segretario comunale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.21	
VOTANTI	N.17	
ASTENUTI	N.04	(Agnetti per G.M. - Pennoni per P.D.L. - Massaccesi e Santinelli per Una Bella Città)
FAVOREVOLI	N.17	
CONTRARI	N.00	

#### DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

MESS/BG

DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DI AREA SITA LUNGO VIA ABBRUZZETTI PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE DEL COMANDO STAZIONE FORESTALE. ADOZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N.34/92 E SS. MM. II.

L'ISTRUTTORE – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

CHE con delibera di C.C. n.166 del 20/10/2011 è stata adottata, ai sensi e per gli effetti della L. n.1150/42 e della L.R. n.34/92 e ss.mm.ii., la variante parziale al P.R.G. di cui all'oggetto costituita dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione contenente tra l'altro:
  - a) norme tecniche di attuazione;
  - b) stralci cartografici;
- Rapporto ambientale (art. 4 della L.R. 6/2004);
- Studio geologico-tecnico;
- Analisi botanico-vegetazionale;
- Verifica di conformità al piano di classificazione acustica comunale;

CHE ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della suddetta L.R. 34/92 la variante in argomento è rimasta depositata in libera visione al pubblico presso l'Ufficio Segreteria per la durata di giorni 60 interi e consecutivi (18/11/2011 al 17/01/2012), e dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune di Jesi, come risulta dal certificato di avvenuta pubblicazione n.2965 del 18.11.2011, mediante manifesti e mediante pubblicazione su n.3 quotidiani a diffusione regionale in data 18.11.2011, invitando chiunque ne possa aver avuto interesse a prendere visione entro il termine sopra citato, e che tale avviso veniva altresì pubblicato sul sito internet del Comune di Jesi;

CHE entro i sessanta giorni di deposito non risulta pervenuta alcuna osservazione in merito;

QUANTO SOPRA PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE  
IL SEGUENTE DELIBERATO:

- 1) la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
- 2) di prendere atto che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni alla variante in argomento;
- 3) di adottare definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., la variante parziale al P.R.G. di area sita lungo via Abbruzzetti per la realizzazione della sede del comando stazione forestale, costituita dai seguenti elaborati che, ancorché non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e risultano depositati presso il servizio Urbanistica e Ambiente:

- Relazione contenente tra l'altro:
  - a) norme tecniche di attuazione;
  - b) stralci cartografici;
- Rapporto ambientale (art. 4 della L.R. 6/2004);
- Studio geologico-tecnico;
- Analisi botanico-vegetazionale;
- Verifica di conformità al piano di classificazione acustica comunale;

4) di dare atto che gli elaborati di variante di cui al punto precedente non subiscono modifiche rispetto a quelli costituenti parte integrante della deliberazione di C.C. n.166 del 20/10/2011;

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 26 comma 3° della succitata L.R. n.34/92 e ss.mm.ii., la presente variante sarà trasmessa alla Giunta Provinciale per l'emissione del parere sulla conformità della stessa alla normativa vigente ed alle previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale e, in particolare, con gli indirizzi del PPAR e del PTCP;

6) di dare atto che, nell'ambito del procedimento di competenza provinciale di cui al punto precedente, verrà espresso parere anche da parte dei preposti uffici della Regione Marche, dell'ARPAM e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco sul Rapporto Ambientale redatto ai sensi dell'art. 4 della L.R. 06/2004 di cui al punto 3;

7) di dare atto che, ai sensi della legge 241/90, responsabile del procedimento è l'Ing. Simone Messersi;

8) di dare atto che non è necessario che il Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta della presente deliberazione apponga il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.49 comma 1, D.Lgs. n.267/2000, in quanto l'approvazione in questione non comporta impegno di spesa;

9) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del TUEL n. 267 del 18.08.2000, stante la necessità di rendere la variante urbanistica in argomento operativa nel più breve tempo possibile.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Simone Messersi

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 05.03.2012

Deliberazione avente per oggetto:

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DI AREA SITA LUNGO VIA ABBRUZZETTI PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE DEL COMANDO STAZIONE FORESTALE. ADOZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N.34/92 E SS. MM. II.

UFFICIO PROPONENTE: URBANISTICA – P.R.G.

RESP. PROCEDIMENTO (Firma) F.to Ing. Simone Messersì

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto ING. ANDREA CROCIONI, nella sua qualità di Dirigente SERVIZIO URBANISTICA - AMBIENTE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione

Jesi, li 25.01.2012

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Andrea Crocioni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. 267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Jesi, li \_\_\_\_/\_\_\_\_

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

**IL PRESIDENTE**  
F.to CINGOLANI PAOLO

---

**PUBBLICAZIONE**

N .....Registro Pubblicazione

La presente deliberazione viene Pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà affissa per 15 gg. Consecutivi.

Jesi, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

---

La stessa è pubblicata sul sito del Comune: [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)

---

La presente copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Jesi, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

---

**ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile dall'Organo deliberante

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal \_\_\_\_\_ in quanto:

- ( ) Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

- ( ) Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

- ( ) Confermata da Consiglio Comunale con atto n. .... del .....

Jesi, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**