

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Se il soggetto interessato è una persona fisica:

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il ___/___/_____, residente a _____, in Via/Piazza
_____ n. _____ C.F.:
_____;

Se il soggetto interessato è una persona giuridica:

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il ___/___/_____, residente a _____, in Via/Piazza
_____ n. _____ C.F.:

in qualità di legale rappresentante di _____ avente la sede legale
presso il Comune di _____ (_____) in Via/Piazza
_____ C.F. _____ P.I. _____ REA

DICHIARA

1. Di manifestare il proprio interesse – senza che ciò integri un’offerta contrattuale vincolante – locare alla Jesiservizi l’immobile di seguito indicato:
**immobile sito nel Comune di _____ (____), in Via/Piazza
_____ n. _____ identificativo catastale: Foglio _____ Particella _____
Subalterno _____;**
2. Di essere consapevole che la Jesiservizi S.r.l. si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all’acquisto di alcun immobile, senza che ciò comporti alcun diritto in capo ai Soggetti che avranno presentato la manifestazione di interesse;
3. Consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, che non sussistono le cause di esclusione dalla procedure di evidenza pubblica (ove applicabili, nel caso in cui il soggetto interessato sia una persona fisica) previste dall’art. 94 del D.lgs. n. 36/2023, ed in particolare:

DICHIARA

a) che i soggetti di cui all’art. 94 comma 3 sono i seguenti:

Nome e cognome	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice fiscale	Carica e durata della stessa

Note: _____

- b) Con riferimento all'operatore economico e ai soggetti di cui al punto precedente (art. 94 comma 3) si **DICHIARA** l'assenza delle cause di esclusione di cui alle seguenti disposizioni:
 articolo 94 commi 1 e 2 e articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del codice;
 in caso contrario _____;
- c) Con riferimento all'operatore economico si **DICHIARA** altresì l'assenza delle cause di esclusione di cui alle seguenti disposizioni:
 articolo 94 comma 5 lettere a), b), c), d), e) f);
 in caso contrario _____;
 articolo 94 comma 6;
 in caso contrario _____;
- d) Con riferimento all'operatore economico si **DICHIARA** altresì l'assenza delle cause di esclusione di cui alle seguenti disposizioni:
 articolo 95 comma 1: a), b), c), d), e);
 in caso contrario _____;
 articolo 95 comma 2;
 in caso contrario _____;
- e) Con particolare riferimento alla causa di esclusione [non automatica] di cui articolo 95, comma 1, lettera e) si **DICHIARA** altresì l'assenza delle cause di esclusione di cui alle seguenti disposizioni:
 articolo 98 comma 3 lettere a), b), c), d), e), f);
 in caso contrario _____;
- f) Con particolare riferimento alle cause di esclusione articolo 98 comma 3 si **DICHIARA** che:
 quanto alla lettera a), non sono stati emessi provvedimenti sanzionatori esecutivi resi dall'Autorità garante della concorrenza e del mercato o da altra autorità di settore;
 quanto alla lettera b), non risultano presenti indizi gravi, precisi e concordanti che rendano evidente il ricorrere della situazione escludente;
 quanto alla lettera c), non è intervenuta risoluzione per inadempimento o la condanna al risarcimento del danno o ad altre conseguenze comparabili;
 quanto alla lettera d), non sono stati emessi provvedimenti giurisdizionali anche non definitivi;
 quanto alla lettera e), non è stata accertata definitivamente la violazione; quanto alla lettera f), non sono verificati gli elementi ivi indicati;
 quanto alla lettera g), non sono intervenuti gli atti di cui all'articolo 407-bis, comma 1, del codice di procedura penale, il decreto che dispone il giudizio ai sensi dell'articolo 429 del codice di procedura penale, o eventuali provvedimenti cautelari reali o personali emessi dal giudice penale, la sentenza di condanna non definitiva, il decreto penale di condanna non irrevocabile, la sentenza non irrevocabile di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;
 quanto alla lettera h), la sentenza di condanna definitiva, il decreto penale di condanna irrevocabile, la condanna non definitiva, i provvedimenti cautelari reali o personali, ove emessi dal giudice penale;
 in caso contrario _____;
- che nei confronti del Soggetto Interessato non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c). del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. n. 81/2008;
- che il Soggetto Interessato non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;

- che il Soggetto Interessato non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge n. 55/1990;
che il Soggetto Interessato:
- non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'art 2359 c.c. con alcun soggetto e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;
oppure
- non è conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;
oppure
- è conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

che il soggetto interessato inoltre:

- non versa in alcuna delle situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica con alcuna delle persone dipendenti della Jesiservizi S.r.l. che seguiranno la procedura cui si riferisce la manifestazione di interesse in questione o appartenenti all'Organo amministrativo della stessa;
oppure
- di conoscere l'esistenza delle seguenti situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica con alcuna delle persone dipendenti della Jesiservizi S.r.l. che seguiranno la procedura cui si riferisce la manifestazione di interesse in questione o appartenenti all'Organo amministrativo della stessa, come di seguito specificato:

(compilare solo se effettivamente esistenti)

- dichiara che attualmente l'immobile è immediatamente disponibile, non locato, non occupato, nonché libero da vincoli, servitù, ipoteche, trascrizioni ed iscrizioni che incidano sul godimento e/o l'uso dell'immobile;
- dichiara infine di aver preso visione dell'art. 12 dell'avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato per l'acquisto di un immobile e di autorizzare il trattamento dei dati personali contenuti nella presente domanda di partecipazione alla presente Manifestazione di interesse e negli allegati secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/03, dal GDPR e dalla successiva normativa in materia di tutela della Privacy;

ALLEGA

Con riferimento ai documenti di cui al paragrafo 7 e 8 dell'Avviso i documenti di seguito elencati:

- relazione generale dell'immobile;
- documentazione fotografica dell'immobile;
- elaborati architettonici relativi allo stato di fatto dell'immobile e/o degli immobili o porzioni d'immobili, che contengano le "piante dello stato di fatto", nonché le "sezioni" e i "prospetti".
- copia del titolo di proprietà che ha sull'immobile e/o sugli immobili o porzioni d'immobili {es. contratto di compravendita, successione ereditaria, donazione);
- dichiarazione relativa alla insussistenza di vincoli, servitù, ipoteche, trascrizioni ed iscrizioni che incidano sul godimento e/o l'uso dell'immobile e/o degli immobili;

- dichiarazione avente ad oggetto l'attuale esercizio del possesso sull'immobile e/o sugli immobili o porzioni d'immobili ovvero, in alternativa, impegno formale a riacquisirne il possesso entro la data fissata per la stipula dell'eventuale contratto di locazione;
- visura catastale e correlate planimetrie catastali con evidenziazione delle destinazioni d'uso e della classificazione catastale;
- copia del titolo edilizio da cui emerge la destinazione d'uso dell'immobile e/o degli immobili;
- certificato di agibilità dell'immobile e/o degli immobili;
- certificato di prevenzione incendi ove previsto;
- dichiarazione di assenza nell'immobile e nel terreno di sostanze inquinanti o nocive (amianto, radon, ecc.);
- attestato di prestazione energetica ed eventuali soluzioni adottate ai fini del risparmio energetico;
- dichiarazione circa la rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. n. 81/2008);
- dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico, scariche atmosferiche, termico, scarico idrico, adduzione gas.

luogo e data

firma

Specificare di seguito eventuali ulteriori allegati:

1. Copia di un documento di identità in corso di validità (non richiesto in caso di firma digitale);
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____;
6. _____.