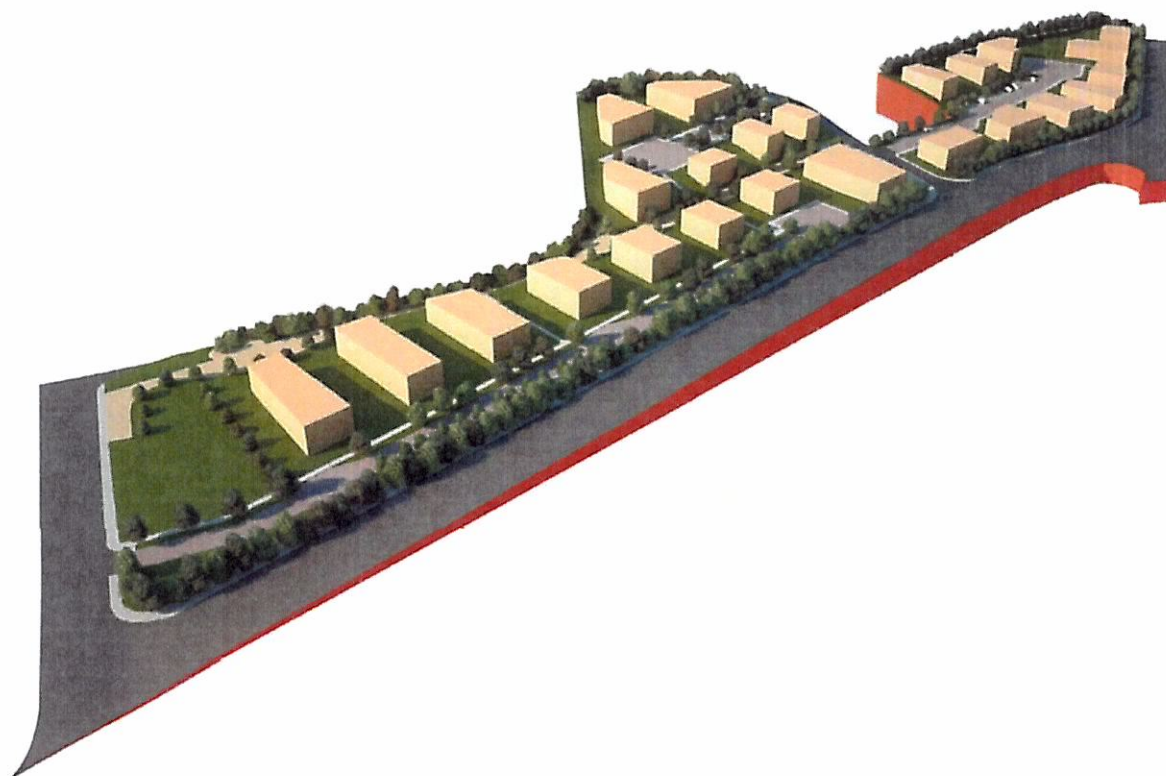




COMUNE DI JESI
P.P.E. VIA APPENNINI ALTA

fascicolo di vendita

LOTTO 11/b (da frazionare)





sup. fondiaria (da frazionare)	mq.	704,00
superficie utile lorda	mq.	390,72
superficie permeabile	50% sup. coperta	
H max	ml.	7,50
vegetazione	-	
recinzione	-	



Dati catastali

Foglio n. 48 - particella n.3372 (parte da frazionare) - Sup. 1093,000 mq ca

Norme di riferimento

Per quanto non riportato nel presente fascicolo, si fa riferimento alle NTA del PPE Appennini Alta.

Si precisa che per le modalità e caratteristiche di frazionamento dei singoli lotti, si fa rinvio alle NTA del PPE ed in particolare al punto 7.1 - 7.2 e 7.3 delle NTA ed alle tavole n. 01 - 02 e 03 allegate alla variante PPE approvata con deliberazione G.C. n. 146 del 15.07.20.

Inquadramento di PRG

L'ambito in trasformazione TT3.1 denominato "Appennini Alta 1", disciplinato dall'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente, è equiparato alle zone omogenee di tipo B di cui all'art. 2 DM 1444/68.

Prezzo base d'asta

€. 249.000,00
(duecentoquarantanovemila/00).



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/01/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/01/2022**Dati identificativi:** Comune di **JESI (E388) (AN)**Foglio **48** Particella **3372****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 6,49**agrario **Euro 5,64**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Superficie: **1.093 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n. AN0119510 in atti dal 16/06/2008 (n. 119510.1/2008)

> Dati identificativiComune di **JESI (E388) (AN)**Foglio **48** Particella **3372**

FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n. AN0119510 in atti dal 16/06/2008 (n. 119510.1/2008)

Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 6,49**agrario **Euro 5,64**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Superficie: **1.093 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n. AN0119510 in atti dal 16/06/2008 (n. 119510.1/2008)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI JESI (CF 00135880425)

Sede in JESI (AN)

Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2021 Pubblico ufficiale BALDASSARI MASSIMO Sede JESI (AN) Repertorio n. 32155 - ASSEGNAZIONE A SOCIO Nota presentata con Modello Unico n. 20792.1/2021 Reparto PI di ANCONA in atti dal 20/12/2021