



**VERBALE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 3 –  
GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - TRAFFICO  
E VIABILITÀ - SERVIZI PUBBLICI DEL 02.02.2021 – VIDEOCONFERENZA**

La riunione della Commissione Consiliare, giusto quanto disposto con Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n.1 del 02.04.2020, in attuazione del D.L. 17.03.2020, n.18, ed in particolare del relativo Art.73, primo comma, si è tenuta in videoconferenza tramite accesso a specifica piattaforma comunicata al Sindaco, ai Consiglieri Comunali e agli Assessori e con collegamento al Palazzo di Residenza Comunale – Aula Consiliare, dove risultano presenti esclusivamente il Presidente della Commissione Consiliare ed il segretario della Commissione, per l'esame degli argomenti iscritti all'Ordine del giorno, il tutto con l'assistenza del personale amministrativo appositamente individuato.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Buonasera, sono le 17:42 e dichiaro aperti i lavori della terza Commissione Consiliare. Sono presenti e li vedo collegati il Presidente del Consiglio Comunale Daniele Massaccesi, l'Assessore Roberto Renzi, l'ingegnere Simone Messersì e qui in aula c'è l'ingegnere Daniele Giampieretti. Prima di passare alla trattazione delle due pratiche iscritte all'Ordine del Giorno passo all'appello e vi chiedo la cortesia di aprire le telecamere così posso vedervi a video anch'io dalla postazione. Allora: per Jesiamo Matteo Baleani presente, Fantini Lorenza presente, Filonzi Nicola è presente; Giuseppe Gullace è presente, io lo vedo ma lui non ci sente, dopo glielo richiediamo. Per Jesinsieme Angeletti Sandro presente, Caimmi Michele presente, c'è la sostituzione, Garofoli Maria Chiara è presente anche se non la vedo al momento. Per Patto x Jesi Katia Montalbini presente, per il Gruppo Misto Giampaoletti Marco presente: per Jesi in Comune-Laboratorio Sinistra Animali Samuele presente; per il Partito Democratico Binci Andrea non lo vedo collegato e Fiordelmondo Lorenzo presente; Movimento 5 Stelle Lancioni Claudia non la vedo e per Forza Italia c'è Gregori Silvia, presente. Chiedo al Consigliere Pino Gullace se ci sente...è presente, bene, perfetto. Ci siamo, possiamo cominciare...Barchiesi però non lo vedo.

C'è anche l'Assessore Napolitano collegato e vedo adesso che c'è anche l'ammissione di Cercaci Chiara ...okay.

**PROPOSTA N.11**

**DELIBERAZIONE DI C.C. N. 39/2020. PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO PER GLI IMMOBILI SITI IN VIA ACQUATICCIO N. 8/10 E VIA GUERRI N. 14/16 DI PROPRIETÀ UBI BANCA SPA. MODIFICA ED INTEGRAZIONE. REVOCA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 63/2020**

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: La prima pratica iscritta all'Ordine del Giorno della Commissione Consiliare 3 riguarda la “deliberazione di Consiglio Comunale n. 39/2020, proposta irrevocabile di acquisto per gli immobili siti in via Acquaticcio n. 8/10 e via Guerri n. 14/16 di proprietà UBI BANCA Spa, modifica ed integrazione, revoca deliberazione di Consiglio Comunale n. 63/2020”. La parola per illustrazione all'Assessore Renzi ma in sala c'è anche l'ing. Giampieretti per eventuali domande sulla pratica. A lei la parola Assessore.

RENZI ROBERTO – ASSESSORE: Molto brevemente. Come dice l'oggetto è una revoca di deliberazione consigliere...

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Si sente malissimo, Assessore, va a scatti

RENZI ROBERTO – ASSESSORE: Mi sentite? Dicevo che è una riproposizione per errori materiali nell'atto deliberativo assunto. Ricordo che si tratta dell'acquisizione di 2 edifici, uno in via Acquaticcio e uno in via Gallodoro... (*audio incomprensibile*)... per usi comunali. Scusatemi se...

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: No Assessore, scusi ma proprio si sente a tratti per la sua connessione e ci perdiamo le parole quindi se lei è d'accordo potrei far illustrare a Giampieretti.

RENZI ROBERTO – ASSESSORE: Certo, certo.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Okay, grazie. Allora ing. Giampieretti le passo la pratica, prego.

GIAMPIERETTI DANIELE – AREA SERVIZI TECNICI: Grazie. Allora, come un po' si è capito dalle parole dell'Assessore, in sostanza si tratta di correggere una imprecisione nella delibera 63 in cui venivano introdotte due piccole particelle del catasto terreni da acquisire insieme al complesso Acquaticcio. Quelle due particelle, la 88 e la 1178 fanno naturalmente parte dello stesso foglio catastale dei fabbricati cioè il foglio 37 però per errore era stato indicato il foglio 67 per cui con questa delibera si corregge l'errore formale e in più siccome da allora ad oggi la proprietà ha fatto degli aggiornamenti catastali e noi abbiamo adeguato anche gli aggiornamenti catastali successivi in questo modo. Siccome l'acquisto del complesso Acquaticcio sarà entro il 31 marzo dal notaio andiamo con le carte in regola, insomma è tutto qui.

Alle ore 17.50 risulta connesso in videoconferenza il Consigliere Comunale Supplente Barchiesi Maurizio.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie ing. Giampieretti. E' aperta la discussione se ci sono domande o curiosità da chiedere. Consigliere Fiordelmondo, prego.

FIORDELMONDO LORENZO – CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO: Grazie Presidente. No nessun problema rispetto gli errori, che capitano e finché si possono correggere non c'è alcun problema, però rispetto al racconto che veniva fatto, io ho letto il documento istruttorio e quindi serve a me per capire se ho capito bene quello che è successo. Noi in realtà abbiamo approvato la prima pratica relativa alla delibera con la numero 39/2020 - adesso la data sinceramente non ce l'ho - poi da quello che leggo sul documento istruttorio credo che noi siamo già intervenuti a maggio 2020 per in qualche modo attestare o aggiornare le questioni catastali quelle che venivano indicate adesso alla fine e poi dopo c'è stato un ulteriore piccolo inciampo che andiamo a correggere però se ho capito bene noi con questa delibera sostanzialmente mettiamo da parte la seconda delibera che avevamo approvato a correzione della prima e la sostituiamo con questa con la quale "approfittiamo" anche per correggere il piccolo inciampo finale, insomma ecco. Questo lo ripeto, serve a me per capire se ho inquadrato bene la questione, grazie.

GIAMPIERETTI DANIELE – AREA SERVIZI TECNICI: E' così, con la 63 noi avevamo inserito queste due piccole particelle del catasto terreni all'interno del complesso Acquaticcio ed erano rimaste fuori con la 39, sono due particelle che corrono lungo il fosso Acquaticcio e dato che di fatto fanno parte dell'area Acquaticcio lì sono state inserite, altrimenti sarebbero rimaste fuori. L'importo non cambiava perché l'importo d'acquisto è sempre di 851.800 euro soltanto che nella delibera 63 invece che indicare il foglio 37 è rimasto scritto "foglio 67" per cui adesso correggiamo questo errore e in più da allora ad oggi diamo anche atto delle altre modifiche catastali che UBI Banca ha apportato sul complesso e che sono state più di una, comunque si è aggiornata la situazione catastale con la situazione attuale.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie. Ci sono altri interventi? Non ne vedo: intanto è entrato anche il Consigliere Barchiesi. Allora la Commissione Consiliare numero 3 visto il contenuto della proposta di deliberazione numero 11 ad oggetto “deliberazione di Consiglio Comunale n. 39/2020, proposta irrevocabile di acquisto per gli immobili siti in via Acquaticcio n. 8/10 e via Guerri n. 14/16 di proprietà UBI BANCA Spa, modifica ed integrazione, revoca deliberazione di Consiglio Comunale n. 63/2020” iscritta all'Ordine del Giorno della seduta consiliare del 4 febbraio 2021 ai sensi dell'articolo 16 del regolamento del Consiglio Comunale prende atto che non ci sono motivazioni ostantive alla deliberazione consiliare ed esprime parere favorevole alla relativa trattazione. Grazie ing. Giampieretti e arrivederci.

#### **PROPOSTA N.9**

#### **LEGGE REGIONALE 19/2015. ATTIVITÀ DI CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI. APPROVAZIONE SCHEMA NUOVO ACCORDO DI PARTENARIATO PUBBLICO EX ART. 5 COMMA 6 DEL D.LGS. 50/2016**

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Passiamo ora a trattare la seconda pratica: la proposta è la numero 9 riguardante la “*Legge Regionale 19/2015, attività di controllo degli impianti termici, approvazione schema nuovo accordo di partenariato pubblico ex articolo 5 comma 6 D.Lgs. 50/2016*” Do la parola all'Assessore Napolitano ma è presente anche l'ingegner Simone Messersi per eventuali domande tecniche sulla convenzione.

NAPOLITANO CINZIA – ASSESSORE: Grazie Presidente, buonasera a tutti. Dunque in pratica dobbiamo rinnovare il contratto per la gestione e la verifica degli impianti termici cioè le caldaie praticamente, che sono nel Comune di Jesi. Nel 2017 quando il Comune di Jesi si è trovato a dover affidare questo servizio in quanto prima era in capo alla Provincia e poi la legge lo ha trasferito ai Comuni con più di 25000 abitanti, quella volta avevamo appunto fatto un contratto con ASET che è la società pubblica del Comune di Fano che già svolgeva questo ruolo lì sul loro territorio. Quindi abbiamo fatto questo accordo con loro appunto in quanto il Comune non era in grado di effettuare questo tipo di lavoro e adesso ci troviamo che il contratto è quasi in scadenza perché scadrà a luglio 2021 e quindi per dare modo anche alla società di organizzarsi al meglio con personale che deve comunque lavorare sul nostro territorio, noi proponiamo il rinnovo del contratto con loro che tra l'altro oltre al Comune di Fano gestiscono anche la questione degli impianti anche per il Comune di Senigallia e quindi rinnoviamo il contratto ma questa volta per più tempo, per più anni e questo è necessario anche a loro proprio per organizzarsi e per fare i dovuti investimenti e quindi agire al meglio anche sul territorio del Comune di Jesi. Ecco, questo è il nocciolo della delibera e per eventuali domande tecniche come ha detto il Presidente c'è l'ingegnere Messersi.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie Assessore: non so se già l'ingegnere vuole aggiungere qualcosa di specifico sulla convenzione...

MESSERSI' SIMONE – AREA SERVIZI TECNICI: Solo per dire che il contratto in realtà ricalca quello precedente in corso e in via di conclusione e quindi i contenuti sono gli stessi; in più è stata aggiornata la questione del regolamento per le attività di accertamento e ispezione che è stato approvato dalla delibera di Giunta Comunale con controllato 310 del 5 dicembre 2019 e quindi diciamo si dà atto sostanzialmente dell'aggiornamento e quindi delle attività che ASET dovrà effettuare ai sensi appunto del regolamento approvato dalla Giunta.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Aggiungo che la validità sarà fino al 2028 se non sbaglio...giusto?

MESSERSI' SIMONE – AREA SERVIZI TECNICI: Sì, esattamente.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Bene: ci sono domande, prenotazioni? Vedo prima il Consigliere Giampaoletti e poi il Consigliere Animalì. Prego Consigliere Giampaoletti.

GIAMPAOLETTI MARCO – CONSIGLIERE GRUPPO MISTO: Sì, grazie Presidente. Volevo sapere sulla scadenza al 2028: come mai tutto questo tempo? Solitamente si fa per 2 anni o 3 anni e invece qui fino al 2028 si parla di parecchi anni.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Aspettiamo anche la domanda del Consigliere Animalì così poi rispondiamo insieme. Prego Consigliere

ANIMALI SAMUELE – CONSIGLIERE JESI IN COMUNE-LABORATORIO SINISTRA: Dunque la prima riguarda l'affidamento: magari faccio una domanda stupida però è sulle modalità di affidamento quindi perché non è prevista una gara e cose di questo tipo insomma? E' vero che è una municipalizzata ma non è una municipalizzata nostra. E poi volevo un ragguglio su questi controlli, come vengono effettuati, la spesa a carico di chi è ecco, qualche cenno sulla normativa che regola questo tipo di controlli.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie Consigliere. Vi faccio rispondere dall'ing. Messersì, prego.

MESSERSI' SIMONE – AREA SERVIZI TECNICI: Allora, riguardo la durata c'era stata una richiesta specifica di ASET che comunque ha trovato d'accordo anche l'amministrazione proprio come diceva l'Assessore per garantire il periodo di tempo necessario per ammortizzare poi i costi degli investimenti che verranno fatti dalla società soprattutto nell'ambito proprio dell'assunzione di personale e per tutto quanto poi diciamo attiene alla verifica e alle attività di ispezione, che appunto dovrebbero entrare a regime con l'introduzione anche del nuovo catasto impianti termici regionale proprio a partire da fine 2020 / inizio di quest'anno. Per quanto riguarda le modalità di affidamento, trattandosi di un partenariato pubblico/pubblico previsto dall'articolo 5 del decreto legislativo 50/2016, questo tipo di accordi tra enti pubblici di fatto non sono sottoposti al regime e alle procedure previste dal codice contratti e quindi con l'affidamento mediante gara e quant'altro. Per quanto riguarda invece le modalità d'ispezione, appunto sono quelle che sono di fatto definite in parte dalla legge regionale ma poi meglio dettagliate proprio nel regolamento di cui parlavo prima quello approvato con l'atto di Giunta 310/2019 dove appunto si stabiliscono le modalità attraverso le quali la società interviene per conto del Comune nelle attività di ispezione. In realtà viene detto nell'accordo stesso che non vi sono oneri a carico del Comune perché questa attività viene remunerata in parte con fondi propri appunto della società e in parte con le attività di bollinatura degli impianti che vengono fatti ogni qualvolta ovviamente l'impianto accatastato cioè inserito nel catasto regionale deve essere ispezionato e verificato, per cui il controllo passa attraverso una dichiarazione di conformità che comporta per il responsabile dell'impianto il versamento di un contributo che viene definito appunto *bollinatura dell'impianto*. Questo ovviamente va a coprire in parte i costi delle ispezioni e questo per quanto riguarda le ispezioni periodiche che vengono fatte normalmente a scadenza - la durata varia con la natura dell'impianto - ma poi ovviamente ci sono altre attività ispettive che sono quelle che vengono fatte nel momento in cui vengono verificate irregolarità o non conformità dell'impianto, per cui a quel punto la seconda ispezione sull'impianto termico per la verifica di ottemperanza alle prescrizioni che vengono impartite durante il primo sopralluogo è ovviamente a pagamento e il corrispettivo viene versato dal responsabile dell'impianto direttamente alla società.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie ing. Messersì. C'è un'altra domanda, vedo?

ANIMALI SAMUELE – CONSIGLIERE JESI IN COMUNE-LABORATORIO SINISTRA: No, è semplicemente che non ho capito la questione dei fondi propri e cioè lei ha detto “ASET utilizza fondi propri” ma in che senso? Loro hanno dei finanziamenti ad hoc dalla Regione oppure vanno in perdita? Non capisco questa cosa per cui se me la può rispiegare, per favore...

MESSERSI' SIMONE – AREA SERVIZI TECNICI: Certo. Allora, diciamo che ovviamente la società ha dei fondi che le vengono forniti dagli enti che costituiscono la società stessa, quindi ha dei fondi propri come società partecipata e quindi in parte l'attività viene coperta con questi fondi propri però in parte invece gli introiti derivano anche dall'attività di bollinatura degli impianti.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie ing. Messersì. Ci sono altri interventi? Non ne vedo altri per cui...*(interruzione audio)*... Scusate, non avevo aperto il microfono e allora rileggo tutto: se non ci sono altri interventi la Commissione Consiliare numero 3 visto il contenuto della proposta di deliberazione numero 9 ad oggetto “Legge Regionale 19/2015, attività di controllo degli impianti termici, approvazione schema nuovo accordo di partenariato pubblico ex articolo 5 comma 6 D.Lgs. 50/2016” iscritta all'Ordine del Giorno della seduta consiliare del 4 febbraio 2021 ai sensi dell'articolo 16 del regolamento del Consiglio Comunale prende atto che non ci sono motivazioni ostative alla deliberazione consiliare ed esprime parere favorevole alla relativa trattazione. Era l'ultima pratica iscritta all'Ordine del Giorno ma prima di chiudere vi avviso che vi arriverà domani la convocazione di una Commissione Consiliare per la prossima settimana, per martedì prossimo alle ore 18:00 se non erro, quando ci sarà l'audizione dell'ingegner Dezi riguardante il progetto del Ponte San Carlo. E' tutto per la Commissione numero 3, sono le 18:04 e dichiaro chiusi i lavori della terza Commissione, ringrazio il Presidente del Consiglio Daniele Massaccesi, l'Assessore Napolitano, l'Assessore Renzi e l'ingegner Messersì, collegati. Buona serata a tutti.

La seduta è tolta alle ore 18:04

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE 3  
Nicola Filonzi

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE  
Paola Cotica