

La riunione della Commissione Consiliare, giusto quanto disposto con Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n.1 del 02.04.2020, in attuazione del D.L. 17.03.2020, n.18, ed in particolare del relativo Art.73, primo comma, si è tenuta in videoconferenza tramite accesso a specifica piattaforma comunicata al Sindaco, ai Consiglieri Comunali e agli Assessori e con collegamento al Palazzo di Residenza Comunale – Sala Giunta, dove risultano presenti esclusivamente il Presidente della Commissione Consiliare ed il segretario della Commissione, per l'esame degli argomenti iscritti all'Ordine del giorno, il tutto con l'assistenza del personale amministrativo appositamente individuato.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Buonasera sono le ore 17:42 dichiaro aperti i lavori della terza Commissione. La prima cosa sono le giustificazioni che sono arrivate in segreteria per quanto riguarda la Consigliera Gregori Silvia di Forza Italia che è assente giustificata, per cui do lettura dell'appello. Baleani Matteo Jesiamo (presente), Fantini Lorenza Jesiamo (presente), Gullace Giuseppe Jesiamo (presente); Angeletti Sandro Jesinsieme (dovrebbe arrivare a breve, al momento non c'è); Caimmi Michele Jesinsieme (presente) e Barchiesi Maurizio Jesinsieme (presente - supplente di Garofoli Maria Chiara); Catani Giancarlo Patto x Jesi (Supplente presente); Giampaolletti Marco Lega Salvini Premier (presente); Animali Samuele Jesi in Comune-Laboratorio Sinistra (presente); per il Partito Democratico vedo Lorenzo Fiordelmondo (presente). Sono presenti in Sala Giunta il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici Sorbatti Francesca e l'Assessore Renzi Roberto. Sono connessi in videoconferenza il Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie Della Bella Gianluca, la Responsabile del Servizio Infrastrutture e Mobilità dell'Area Servizi Tecnici Marconi Manuela e l'Assessore Napolitano Cinzia. Sono inoltre connesse in videoconferenza le Consigliere Comunali Cercaci Chiara e Pierantonelli Giannina.

FIORDELMONDO LORENZO - CONSIGLIERE PARTITO DEMOCRATICO: Presente, Binci mi ha comunicato che non avrebbe potuto partecipare, quindi immaginavo che avesse inviato la giustificazione.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: - In Segreteria non è arrivato nessun messaggio neanche a me. Per il Movimento 5 Stelle non la vedo collegata ma non mi è arrivata ugualmente nessuna nota di giustificazione. Nicola Filonzi non so se l'ho detto prima, sono presente. Allora Commissione 3, abbiamo due proposte di delibera all'Ordine del Giorno, la prima è la permuta degli immobili con conguaglio tra il Comune di Jesi e le ditte Edilgeca Srl, Arianna s.r.l e G.I. S.r.l.. Sono presenti in Commissione l'Assessore Renzi, l'Architetto Sorbatti e l'Ingegnere Giampieretti per la spiegazione della pratica, do la parola all'Ingegnere all'Assessore Renzi per introdurre la pratica stessa.

PROPOSTA N. 150

PERMUTA IMMOBILI CON CONGUAGLIO TRA IL COMUNE DI JESI E LE DITTE EDILGECA S.R.L., ARIANNA S.R.L. E G.I. S.R.L.

RENZI ROBERTO – ASSESSORE - Buongiorno a tutti, dunque la pratica di cui andremo a parlare e che sarà oggetto di trattazione in Consiglio Comunale è relativa a una permuta che riguarda un'area, una delle ultime aree di proprietà privata, all'interno del perimetro della costituita città ... (inc) area palasport Polisportivo Cardinaletti. Per intenderci è un'area che è rimasta interclusa tra via delle Nazioni e via... (inc). Abbiamo messo in cantiere questa permuta relativa a questa area, primo perché da tempo come dicevo... (inc) direi quasi l'ultima area (inc.) di proprietà privata e quindi da tempo si parlava di acquisirne la proprietà, ma oggi è maturata l'ipotesi della

realizzazione anche in tempi brevissimi del Palascherma e abbiamo visto ottimale la collocazione della nuova struttura in quell'area. In particolare avremo la possibilità di occupare per il nuovo Palascherma un'area di proprietà dell'Amministrazione comunale completata appunto con l'area di proprietà ancora privata. Questo consentirà non solo di realizzare la struttura Palascherma in un'area di maggiore destino, ma consentirà anche di prevedere la realizzazione della strada d'accesso... strada che unirà, è ipotizzata, è già visibile in zona ... via delle Nazioni e via ... (inc.) e in adiacenza a questa appunto un'area parcheggio, uno dei parcheggi già previsti dagli esperti urbanistici a servizio degli impianti sportivi. Questa permuta è stata valutata, dagli uffici, della sua entità e parliamo di permuta piuttosto che di acquisto perché a compenso parziale del valore dell'immobile andiamo a cedere un'area già posta a bando per la vendita in via Appennini, area che non ha ricevuto. per ben due volte nessun offerta e quindi la gara relativa è andata deserta e quindi la metteremo in permuta appunto con quest'area. Non basta questo, perché con l'eventuale accordo con delle proprietà interessate abbiamo visto la possibilità di acquisire insieme tre aree sempre di proprietà degli stessi soggetti che sono una: l'area in via Garibaldi, area edificabile, anzi l'area già soggetta a permesso di costruire, dove già l'edificio preesistente è stato demolito, per intendersi l'area a fianco alla farmacia sempre in via Garibaldi. La seconda delle aree è l'area in zona San Marco, area integrata dalla via San Marco verso il viale della Vittoria e quindi anche queste aree sono messe in permuta e cedute dai privati. L'ammontare complessivo della permuta assomma a 532 così come stimato dagli uffici, 532 dei quali appunto 432 come risulta dal bando dell'area in zona Appennini in permuta e a compenso in denaro si prevedono Euro 100.000, quindi 532, di cui 432 più 100 in contanti. Con questa operazione dicevo andremo a dare risposta immediata al Ministero che ci ha posto tempi brevissimi per dare indicazioni sulla fattibilità del Palascherma, abbiamo un impegno entro la fine di questo mese di settembre per presentare al Ministero le risorse disponibili finanziarie per l'intervento, la disponibilità dell'area per l'acquisizione e la progettazione che è in corso di elaborazione e avremo.... (inc) completo stato di esecuzione per la fine di questo mese. Quindi i tempi strettissimi che il Ministero ci ha posto per accettare in maniera definitiva il finanziamento nazionale, riusciamo a rispettarlo con queste conclusioni, anche con la disponibilità dell'area. Questo è quanto, poi magari se ci sono chiarimenti necessari siamo qui per darvi informazioni anche con gli uffici.

Alle ore 17.50 risulta connesso il Consigliere Comunale effettivo Angeletti Sandro e pertanto viene considerato presente.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: - Grazie all'Assessore Renzi. Intanto mi ero dimenticato prima che è collegato anche il Presidente del Consiglio Daniele Massaccesi e sono entrati Angeletti Sandro e basta perché Chiara non è della Commissione. Se ci sono domande sulla pratica sono aperte le prenotazioni. Nell'ordine faccio fare le domande poi rispondiamo tutti alla fine, vedo prima Marco Giampaoletti e poi Samuele Animali. Giampaoletti a lei la parola.

GIAMPAOLETTI MARCO - CONSIGLIERE LEGA SALVINI PREMIER: Sì, grazie buonasera a tutti. A prescindere i prezzi i valori delle aree o meno, volevo capire, una volta che è stato fatto questo passaggio sia per quanto riguarda la zona San Giuseppe che sarà un parcheggio e dall'altra parte in via San Marco sarà allargato il posto presente col parcheggio delle auto per ampliare il parcheggio, praticamente spostare un pochettino il parcheggio sulla zona verde attuale. I parcheggi verranno fatti da chi? Dalle ditte oppure verranno fatti dal Comune?

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Faccio fare la domanda al Consigliere Animali poi le faccio rispondere Giampaoletti va bene?

ANIMALI SAMUELE - CONSIGLIERE INSIEME IN COMUNE-LABORATORIO SINISTRA: Sì, allora buonasera a tutti intanto. Io chiedevo qual è la destinazione urbanistica originaria dell'area di via delle nazioni e poi se potete chiarire cosa ci facciamo con San Marco, si parlava di parcheggi ma immagino sia solamente una porzione piccola di quell'area, è un'area assolutamente scoscesa per cui volevo capire cosa ci facciamo con il resto di questo terreno vicino alla chiesa di San Marco. Poi volevo capire in che senso i tempi sono strettissimi, nel senso c'è una scadenza per i

fondi ministeriali, c'è una scadenza precisa, entro questa scadenza quali sono gli adempimenti precisi da assicurare entro questa scadenza insomma dove sta questa scadenza.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA - JESIAMO: Risponde alle domande l'Assessore Renzi a cui do la parola.

RENZI ROBERTO – ASSESSORE: Sì, allora le due aree di cui si parlava in permuta, la prima è quella in zona Garibaldi come dicevo è un'area che era edificabile, era anche stato rilasciato un permesso di costruire, le proprietà che cedono l'area rinunciano all'edificazione in quell'area quindi viene soppresso il permesso di costruire, verrà realizzato un parcheggio. Parcheggio che realizzerà il Comune l'Amministrazione comunale con fondi propri quanto prima appena concluse le operazioni di permuta appunto, c'è già una bozza progettuale per la realizzazione di quel parcheggio che appunto prevede anche l'accesso e l'uscita da quell'area, prevede anche una pavimentazione possibilmente non del tutto impermeabile e una sistemazione anche dell'area sosta del trasporto urbano. Anche l'area a ridosso della chiesa di San Marco sarà oggetto di intervento da parte dell'Amministrazione comunale. È un'area in stato di completo abbandono, tra l'altro è un'area che con la vegetazione oscura per chi arriva da via San Pietro Martire la vista della chiesa di San Marco per cui sarebbe nostra intenzione allargare proprio nella parte terminale la strada stessa, ricavare dei posti macchina degli spazi a parcheggio e dare una maggiore dignità a quella strada e alla visuale sul monumento costituito dalla chiesa di San Marco, la parte restante dell'area sarà la parte più scoscesa verso viale Vittoria sarà sistemata a verde sarà resa accessibile e fruibile anche dal percorso che da San Marco scende verso viale della vittoria. Per quanto riguarda le destinazioni urbanistiche, l'area di cui stiamo parlando e su cui dovrebbe organizzato l'intervento del Palascherma, a una destinazione sportiva, servizi sportivi, oltre come accennato prima, viabilità e parcheggio in parte. I tempi, i tempi sono legati come dicevo al finanziamento che c'è stato concesso dal Ministero, anzi dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri poi che cura gli aspetti dello sport e la Società Sport e Salute ha finanziato l'intervento per euro 1.800.000 che è la quota parte di un progetto ben più consistente presentato di concerto con Sadam, della zona Sadam, abbiamo ottenuto che euro 1.800.000 venisse confermato non più in quota parte minimale ma in toto a prescindere appunto dalla percentuale di competenza dell'Amministrazione purché fossimo in grado, in tempi velocissimi, di dimostrare il possesso dei requisiti per impegnare il finanziamento. Fin dal mese di giugno abbiamo presentato una progettazione di massima e ci hanno concesso tempo fino alla fine del mese di settembre appunto o i primissimi di ottobre per presentare la progettazione allo stato definitivo, presentare tutte le condizioni di disponibilità delle aree per le edificazioni e presentare tutte le disponibilità dei conti finanziari per la realizzazione ... (inc). Quindi ecco con questa operazione andremo a dare risposta per la fine del mese alla Presidenza del Consiglio dei Ministri e confermare il finanziamento a quel 1.800.000 che si aggiunge ai 2.000.000 concessi pochissime settimane fa dalla Regione Marche. Questi sono i tempi che ci vincolano un po' per chiudere in tempi rapidissimi questa operazione.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: - Grazie Assessore. Non so se ci sono altri interventi altre domande. Non vedo sinceramente altre prenotazioni anche perché Giampaolotti lo vedo adesso. Ok non essendoci altre domande altri interventi. La Commissione consigliere numero 3 visto il contenuto della proposta di deliberazione numero 150 ad oggetto, Permuta immobili con conguaglio tra il Comune di Jesi e le ditte Edilgeca S.r.l., Arianna s.r.l e I.G. s.r.l., iscritto all'Ordine del Giorno della seduta consiliare del 25/09/2020 ai sensi dell'ex art. 16 regolamento del Consiglio comunale prende atto che non ci sono motivazioni ostative alla deliberazione consiliare e esprime parere favorevole alla relativa trattazione. Io al momento ringrazio l'Assessore Renzi, l'Architetto Sorbatti, l'Ingegnere Giampieretti per la presenza, devo attendere un attimo l'arrivo dell'Ingegnere Marconi per la seconda pratica alla quale vedo invece già collegata l'Assessore Cinzia Napolitano.

PROPOSTA N. 159

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE RAGIONI E DELLA SUSSISTENZA DEI REQUISITI PER L'AFFIDAMENTO "IN HOUSE" DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO SU SUOLO PUBBLICO A SEGUITO DELLA DEFINIZIONE DELLE NUOVE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E DELLE CONSEGUENTI MODIFICHE INTRODOTTE AL CONTRATTO DI GESTIONE. DIMOSTRAZIONE DELLA CONVENIENZA ECONOMICA ED AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Possiamo passare alla seconda pratica iscritta all'Ordine del Giorno, seconda proposta che è la N.159 che è la relazione illustrativa delle ragioni della sussistenza dei requisiti per l'affidamento in house del servizio di gestione della sosta a pagamento sul suolo pubblico, a seguito della definizione delle nuove aree di sosta a pagamento e delle conseguenti modifiche introdotte dal contratto di gestione. Dimostrazione convenienza economica e l'affidamento del servizio. Illustra la pratica l'Assessore Cinzia Napolitano. A lei la parola Assessore.

NAPOLITANO CINZIA – ASSESSORE: Buonasera a tutti, io faccio una breve introduzione perché poi insomma penso che entreremo più nel merito dei particolari tecnici con l'Ingegnere Marconi che insomma ci dirà nel dettaglio. Allora io volevo solamente introdurre dicendo che sono ormai molti mesi che parliamo di questa decisione e che la stessa scaturisce da esigenze direi importanti, innanzitutto di regolamentazione di aree di sosta dove attualmente non esiste una regola e che quindi vengono poi utilizzate anche in maniera impropria da moltissimi utenti cittadini diciamo. E poi c'è anche una questione fondamentale che è quella appunto della moderazione in qualche modo del traffico in alcune zone della città che siamo sicuri che a seguito di questa modifica cioè dell'introduzione del pagamento della sosta dovrebbero essere più libere e quindi meno trafficate, diciamo che ad oggi il porre a pagamento degli spazi di sosta comunque ci aiuta in qualche modo a limitare l'uso delle auto, almeno questo è quello insomma abbiamo potuto vedere dall'esperienza in tantissime città e contribuendo in qualche modo ad aumentare poi l'utilizzo del trasporto pubblico. Sono mesi, dicevo prima che parliamo di questa decisione e che abbiamo comunque condiviso con ad esempio le associazioni di categoria, abbiamo fatto alcuni incontri durante i quali le stesse associazioni ci hanno posto insomma ci hanno fatto delle richieste e queste richieste poi sono state accolte, così come abbiamo parlato con i residenti ad esempio delle zone centrali di Jesi del centro storico, con i quali comunque abbiamo accolto comunque delle richieste anche in questo caso. E quindi il Piano attuale scaturisce non solo da un'indagine che è stata condotta a monte quindi appunto sullo studio dell'andamento del traffico dell'utilizzo dei parcheggi e quindi da un'analisi di questo tipo ma scaturisce anche poi da alcune richieste pratiche che ci sono state fatte dai cittadini e quindi il tutto dovrebbe poi confluire in un Piano di gestione che si realizzerà naturalmente nel tempo non è assolutamente poi qualcosa che avverrà immediatamente. Quindi passo parola a Manuela Marconi per illustrare tecnicamente insomma di che cosa si tratta.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie Assessore. La parola all'Ingegnere Marconi. Prego Ingegnere, grazie.

MARCONI MANUELA – RESPONSABILE DEL SERVIZIO INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ DELL'AREA SERVIZI TECNICI: Innanzitutto le aree che sono state definite all'interno appunto delle aree da inserire a pagamento sono quelle che confermano in parte le aree già a pagamento quindi quelle definite come zona a rotazione veloce, oltre a queste sono state inserite le zone a sosta medio lunga che riguarda non principalmente viale della Vittoria, piazzale delle Conce e Castelfidardo. Complessivamente gli stalli su strada che sono soggetti alla sosta a pagamento risultano essere 924 stalli, a questi si aggiungono gli spazi a pagamento all'interno del parcheggio Mercantini per ulteriori 320 posti. Quindi in sostanza il nuovo assetto delle aree soggette a pagamento oltre a riconfermare appunto come dicevamo quelle già attualmente assoggettate a pagamento viene ampliato principalmente con l'inserimento di aree piazzale delle Conce, via Castelfidardo e il parcheggio Mercantini. Il parcheggio di Baccio Pontelli viene invece tolto dalla sosta a pagamento in quanto questo viene destinato l'intenzione è quello di riservarlo alla sosta dei

residenti della ZTL. Su queste aree è stata poi definito un Piano tariffario individuando per le zone A una tariffa che consentisse una rotazione veloce delle auto, quindi prevedendo una tariffa oraria per la prima ora di euro 1,20, per la seconda ora euro 1,50, mentre per la zona B sosta medio lunga una tariffa oraria costante di 0,60 centesimi sia per la prima ora che per le ore successive. Per quanto riguarda invece il Mercantini è prevista una tariffa per una mezza giornata di euro 1, tariffa giornaliera euro 2, con possibilità di abbonamenti senza posti riservati per euro 25 mensile da destinare a determinate categorie di utenze. Per completezza all'interno della relazione sono stati individuati anche ulteriori abbonamenti per i residenti della ZTL quindi per le zone A e B e per la zona B anche qui per ulteriori categorie di utenze, qui anche da definire in relazione alla tipologia appunto degli utenti ai quali destinare questi abbonamenti. Ovviamente questi tipi rincarati per gli abbonamenti non entrano in quello che è il Piano Economico finanziario del servizio gestito dalla Jesiservizi. A fronte di questo sono stati individuati dei costi di realizzazione dell'allestimento di queste aree di sosta a pagamento dove è previsto un costo complessivo di ammodernamento degli attuali stati di sosta perché ovviamente l'intervento di allestimento riguarderà oltre che l'allestimento delle aree nuove quelle che vengono adesso inserite nel Piano della sosta nelle auto della sosta e di quelli invece già esistenti per un costo complessivo di circa 570.000 euro che si traduce poi, al netto di ammortamenti in un costo annuo considerando anche i costi per la gestione, la gestione della segnaletica, il personale tutto quanto necessario quindi non solo la realizzazione ma anche alla gestione appunto delle aree di parcheggio, un costo annuo complessivo di 293.000 euro all'anno. A fronte di questo quindi attraverso il Piano Economico Finanziario che è stato elaborato, è stato definito quello che è diciamo l'aggio da riconoscere alla Jesiservizi andando a individuare quelli che sono i ricavi della gestione della sosta, dove l'elemento particolarmente sensibile è stata ovviamente la percentuale di riempimento quindi sono state ipotizzate tre diverse percentuali di riempimento e questo è stato necessario anche perché ovviamente non ci sono dati storici su un numero di parcheggi modificato come si intende fare. Quindi sono state ipotizzate tre distinte percentuali di riempimento a fronte delle quali sono stati stimati attraverso il Piano Economico-Finanziario dei ricavi per il Comune di Jesi che variano da 1.000.000,00 di euro a 900.000,00 euro, a seconda che si consideri una percentuale di riempimento dal 35% al 25%, cioè l'utilizzo di questi stalli dal 25% o al 35%. A fronte di questo quindi è stato definito un ricavo per la Jesiservizi di circa 300.000,00 euro che viene definito in quota fissa per quello che riguarda la gestione della sosta, incrementata da una percentuale in relazione a quelli che sono gli incassi derivanti dalle multe - quindi dalle sanzioni - qualora questi superino all'anno i 120.000,00 euro. C'è dunque una quota fissa preponderante per Jesiservizi di 300.000,00 euro e una quota variabile qualora gli incassi delle multe superasse i 120.000,00 euro. Nel definire la tipologia di allestimento delle aree di sosta, anche a giustificazione del costo che è stato individuato, si è ipotizzato di installare delle tecnologie evolute che consentissero quindi una gestione ottimale e maggiormente flessibile di questi spazi di sosta, sia in termini di gestione sia di prestazioni maggiori legate alla facilità di controllo e alle migliori condizioni di queste aree di sosta. Si è pensato all'introduzione di sensori sui singoli stalli per un controllo diretto delle autovetture e del pagamento della tariffa, quindi con la possibilità anche per il gestore di fare dei controlli mirati sulle singole autovetture che non avessero pagato la sosta e al tempo stesso anche a un maggior miglioramento dei servizi per l'utenza attraverso la possibilità di pagamento tramite carte di credito e carte prepagate e l'introduzione di pannelli a messaggio variabile che quindi diano delle informazioni sulla disponibilità degli spazi liberi ad esempio nelle varie zone soggette a pagamento. Pertanto diciamo che il progetto ipotizzato che si intende mettere in atto è un progetto di smart parking che consenta da un lato una gestione ottimale delle aree di sosta dal lato di migliorare quelli che sono i servizi per l'utenza e al tempo stesso con degli effetti positivi anche sul traffico per evitare in sostanza dei viaggi per cercare di parcheggiare anche attraverso appunto l'introduzione di questi pannelli che danno indicazione sulle aree di sosta libere; tutto questo però è possibile appunto grazie all'introduzione di questi sensori sui singoli spazi di parcheggio, cioè sugli stalli per la sosta. A fronte di queste modifiche ovviamente si è andati su una rimodulazione e ridefinizione dell'attuale contratto che viene ad essere articolato sostanzialmente in tre fasi e infatti avremo una prima fase iniziale in cui la gestione delle aree ricalcherà in sostanza l'attuale gestione e quindi riguarderà le stesse aree con le stesse modalità già previste dal contratto in essere e contestualmente verrà avviata la fase invece di realizzazione dell'allestimento delle nuove aree di sosta che avverrà contestualmente alla firma del nuovo contratto con una fase iniziale di

progettazione e poi di affidamento appunto delle forniture e dei servizi necessari per l'attuazione dell'allestimento. Infine ci sarà la fase realizzativa una volta completato l'allestimento delle nuove aree di sosta perché a quel punto partirà un contratto con le nuove modalità definite relative al nuovo assetto delle aree di sosta a pagamento, anche con l'aggio definito come dicevamo prima per la Jesiservizi e con la gestione prevista in relazione appunto a questa nuova tecnologia che viene utilizzata per le aree che verranno allestite. Ecco, i dati essenziali sono questi, non so se ci sono ulteriori informazioni che possono essere utili...

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Al momento io ringrazio l'ing. Marconi per la spiegazione e apro la discussione ai Consiglieri se ci sono domande e richieste di informazioni aggiuntive. E' collegato anche il dottor Della Bella per qualsiasi richiesta in merito per cui apro la discussione e vediamo se ci sono prenotazioni. Sì, il Consigliere Animali: ce ne sono altri? No, quindi Consigliere Animali a lei la parola, prego.

ANIMALI SAMUELE – CONSIGLIERE JESI IN COMUNE-LABORATORIO SINISTRA: Grazie. Ho sentito parlare di richieste dei commercianti e dei residenti e volevo sapere quali erano state, se possibile, queste richieste. Poi si è parlato anche di un piano per quello che riguarda la mobilità, di un'analisi che era stata fatta e allora volevo sapere dove si può leggere questa analisi sulla mobilità e questo piano sulla mobilità che ci consente di dire che attraverso l'introduzione di un parcheggio a pagamento si ha come effetto una fluidificazione della mobilità sul territorio cittadino. E poi volevo anche un chiarimento sulla questione del riempimento ipotizzato al 25 o 35%: che significa? Che si ipotizza che il 70% circa di questi posti rimarrà vuoto o che rimarrà vuoto solamente in alcune ore? Immagino che a seconda dell'orario ci sarà un quoziente di riempimento differente, per cui questo 70% volevo capire se era calcolato diciamo sul tempo ma non so quante sono le ore in cui questi parcheggi sono a pagamento quindi se è su tutto l'orario oppure c'è un'ipotesi diversa...insomma volevo sapere come era stato calcolato questo 25/35%, ecco. E dopo basta così, grazie.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Okay, credo che alle prime due domande risponderà l'Assessore Napolitano riguardo le richieste dei commercianti e dei residenti ma anche sul piano viabilità, mentre per l'ipotesi 25/30 credo che l'ing. Marconi abbia già spiegato che era stata ipotizzata per la redazione di un piano economico finanziario necessario per la scelta dell'affidamento in-house.... ma su quello risponderà comunque l'ingegner Marconi stessa oppure il dottor Della Bella. Intanto do la parola all'Assessore Napolitano; prego.

NAPOLITANO CINZIA – ASSESSORE: Grazie. In pratica dagli incontri che abbiamo avuto sia con i commercianti che con i residenti sono venute fuori alcune richieste come avevo detto prima e allora innanzitutto per quanto riguarda i commercianti loro avevano chiesto sulle "zone nuove" che si vanno ad introdurre una tariffa più bassa e noi questo l'abbiamo condiviso perché in effetti sono delle zone meno vicine al centro e poi essendo delle zone nuove riteniamo sia opportuno non introdurre una tariffa molto alta e quindi questa è stata fissata in 0,60 centesimi all'ora. Poi avevano chiesto la possibilità di abbonamenti per chi lavora naturalmente in centro e anche questo è stato fatto; avevano chiesto un prezzo basso e calmierato per quanto riguarda il Mercantini e questo è stato assolutamente condiviso in quanto il parcheggio Mercantini ad oggi ci vorremmo destinarlo proprio a chi deve sostare per molto tempo quindi dando più flessibilità e ricambio ai posti che invece, faccio l'esempio del Viale, sono lungo la strada dove effettivamente oggi è impossibile parcheggiare perché ci sono macchine ferme tutto il giorno. Noi in questo modo invogliamo le persone che devono stare molto tempo fermi a sostare al Mercantini perché si tratta di pagare 1,00 euro per mezza giornata lasciando così liberi i posti lungo il viale dove appunto ci sono i negozi e ci sono i bar, quindi dando la possibilità alle persone di ricambiare più spesso e fermarsi trovando dei posti liberi. Loro tutto questo lo hanno condiviso con noi quindi diciamo che siamo tutti d'accordo su questa cosa: dicevo anche della possibilità di avere gli abbonamenti perché è vero che sono stati pensati degli abbonamenti mensili a 25,00 euro per chi volesse farlo, queste sono state le principali richieste che noi abbiamo tradotto in questo modo. Poi ad esempio avevano fatto un'altra richiesta che era quella, qualora qualcuno prendesse una multa di consentire il pagamento solamente per il tempo che aveva sfiorato ma questa cosa poi abbiamo

approfondito che non è possibile e infatti dove era stata introdotta poi credo sia stata eliminata in quanto proprio la Corte di Cassazione aveva dichiarato che non è legittimo applicare una sanzione di questo tipo perciò nemmeno noi possiamo introdurla. Per quanto riguarda invece le richieste dei residenti, da molto tempo loro chiedono dei parcheggi riservati – parlo dei residenti del centro storico – e tra l'altro ora altre piazze sono state diciamo liberate dalle auto quindi ad oggi ci sono c'è per esempio Piazza Colocci dove non è più possibile parcheggiare e altri posti auto sono stati poi adesso eliminati per la questione del COVID per dare spazio ai locali e allora abbiamo già introdotto dei posti riservati per i residenti del centro storico in Piazza Baccio Pontelli dove tutta la piazza sarà destinata ai residenti del centro storico e di tutte e due le ZTL, Pergolesi e San Pietro anche se in particolare già da quest'estate una trentina di posti in piazza Baccio Pontelli sono stati riservati ai residenti, così come alcuni posti su via Nazario Sauro che ad oggi sono riservati ai residenti dalle 8:00 di sera alle 9:00 di mattina. Questo è venuto fuori sempre da colloqui avuti con loro ma per esempio già in passato avevamo dato ai residenti la possibilità di parcheggiare gratuitamente anche sulle aree di sosta di via Nazario Sauro - parlo sempre dei residenti del centro storico- Queste sono state le principale richieste e appunto sono state tutte accolte tanto è vero che quando abbiamo fatto l'ultimo incontro a luglio con le associazioni di categoria dei commercianti non ci sono stati poi rilievi di altro tipo. Per quanto riguarda invece il piano della mobilità, per definire queste aree di parcheggio è chiaro che è stata fatta già un'indagine a monte, come dicevo sulla questione delle aree maggiormente utilizzate, dei flussi delle auto che si spostano per cercare il posto ecc, però io dico che il tutto poi è confluito nel Piano Urbano della Mobilità Sostenibile, che è pronto già da un anno e che purtroppo non abbiamo potuto ancora diciamo condividere in qualche modo con i cittadini e con i Consiglieri perché siamo stati un po' in ballo con la Provincia per la questione della VAS che non sapevamo come si doveva svolgere... adesso però siamo pronti e quindi a brevissimo condivideremo questo piano che poi nasce proprio per essere condiviso con i cittadini e per essere illustrato e la stessa procedura di VAS che adesso parte sappiamo che è una procedura comunque condivisa perché è una procedura che prevede diciamo la verifica e la condivisione di alcune decisioni con la popolazione in modo poi da calibrare la valutazione finale. Questa procedura partirà a breve, credo al massimo a ottobre, nella seconda metà del mese ottobre e dobbiamo assolutamente cominciare con la condivisione del PUMS che è un piano di lunga scala, diciamo come se fosse un po', per farci capire, il Piano Regolatore Generale all'interno del quale poi confluiscono tutti i piani di dettaglio e in questo caso anche il piano della mobilità sostenibile che stiamo predisponendo.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Ringrazio l'Assessore Napolitano: ora alla terza domanda sull'ipotesi di utilizzo stalli del 25% / 35% risponde l'ingegner Marconi. A lei la parola, ingegnere, prego.

MARCONI MANUELA – RESPONSABILE DEL SERVIZIO INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ DELL'AREA SERVIZI TECNICI: Ovviamente dovendo redigere un piano economico finanziario è stato necessario capire quelle che potevano essere queste percentuali di riempimento: le percentuali che sono state indicate sono delle percentuali estremamente cautelative proprio perché non avendo come dicevo prima dei dati storici su questo nuovo assetto dei parcheggi, non era possibile conoscere a priori quella che sarebbe stata poi la risposta dell'utenza e quindi la scelta è stata quella di utilizzare delle percentuali basse e cioè cautelative, nell'incertezza, ipotizzando tre scenari ma tutti e tre abbastanza bassi. Poi è chiaro che in relazione agli orari o ai periodi dell'anno e quant'altro questi parcheggi potranno avere dei riempimenti molto più alti ma nello studio del nostro Piano Economico Finanziario anche confrontando altri Piani Economici Finanziari fatti per altri parcheggi in altre città, si è visto che appunto, al fine della predisposizione del nostro Piano questa poteva essere una percentuale che creava le giuste condizioni per un'analisi di questo tipo.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie ingegnere. Chiedo al Consigliere Animali se ritiene che sia stato risposto esaurientemente alle sue domande e se ce ne sono altre... Consigliere Catani, prego.

CATANI GIANCARLO – CONSIGLIERE PATTO X JESI: Sì grazie, ho una domanda per l'ing. Marconi: mi risulta che al Mercantini i parcheggi non sono tutti comunali, ce ne sono alcuni privati e alcuni condominiali se ben ricordo. Questi stalli privati sono stati già distinti da quelli comunali? E' una domanda "pratica", diciamo così....

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Prego ing. Marconi per la risposta.

MARCONI MANUELA – RESPONSABILE DEL SERVIZIO INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ DELL'AREA SERVIZI TECNICI: Sì, allora: gli stalli che sono stati considerati nel Piano Economico-Finanziario come area di sosta a pagamento ovviamente non tengono conto di quelli che sono gli stalli privati o dati in gestione ai condomini ma il contratto di gestione tramite il sistema di controllo all'ingresso che verrà installato dovrà garantire l'accesso anche agli utenti che utilizzano stalli privati non soggetti appunto alla sosta a pagamento, quindi ci sarà un sistema di riconoscimento targhe per il quale le autovetture che entrano e che fanno riferimento ai posti privati comunque potranno continuare ad entrare liberamente.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Grazie ingegnere.

CATANI GIANCARLO – CONSIGLIERE PATTO X JESI: Grazie ing. Marconi

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Ci sono altre domande sulla pratica? Non vedo nessuno prenotato e pertanto la Commissione Consiliare numero 3 visto il contenuto della proposta di deliberazione numero 159 ad oggetto "relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti per l'affidamento "in-house" del servizio di gestione della sosta a pagamento su suolo pubblico a seguito della definizione delle nuove aree di sosta a pagamento e delle conseguenti modifiche introdotte al contratto di gestione, dimostrazione della convenienza economica ed affidamento del servizio" iscritta all'Ordine del Giorno della seduta consiliare del 25 settembre 2020 ai sensi ex articolo 16 regolamento del Consiglio Comunale prende atto che non ci sono motivazioni ostative alla deliberazione consiliare ed esprime parere favorevole alla relativa trattazione. Abbiamo concluso con questo i lavori della terza Commissione, per cui io ringrazio l'ingegner Manuela Marconi, il dottor Della Bella e l'Assessore Cinzia Napolitano per essersi trattenuti per questa seconda pratica e alle ore 18:29 dichiaro chiusi i lavori della terza Commissione. Buonasera a tutti.

La seduta è tolta alle ore 18.29

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE 3
Nicola Filonzi

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE
Paola Cotica